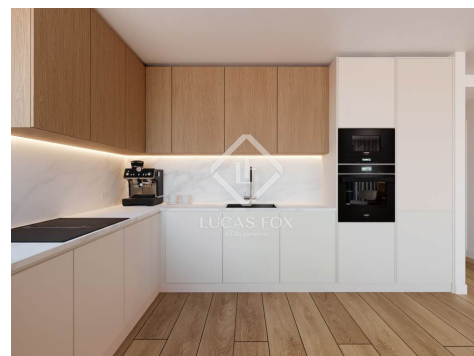
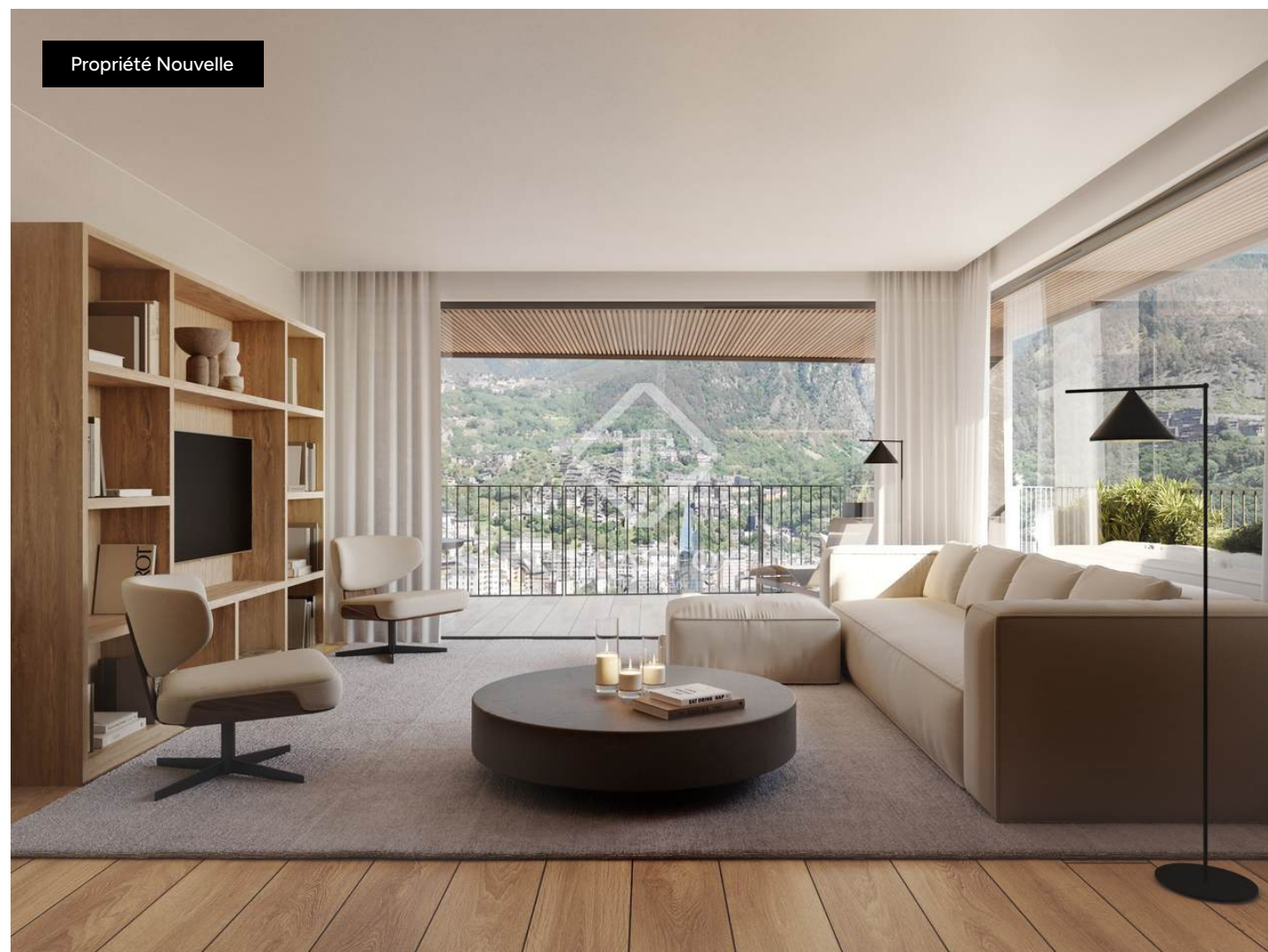


1 249 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 47m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

Q1 2028	3	2	123m <sup>2</sup>	47m <sup>2</sup>
Fin des travaux	Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 249 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 47m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Escaldes

**Appartement neuf, moderne et spacieux, bénéficiant d'une abondante lumière naturelle et de vues imprenables, à vendre dans un emplacement exceptionnel à Escaldes.**

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter la phase II de Valley View, un nouveau programme immobilier exceptionnel composé de trois tours de quinze étages chacune, idéal pour les familles. Situé dans le cadre naturel d'Andorre, entouré de montagnes, le programme bénéficie d'un accès facile à toutes les commodités de la ville d'Escaldes. Il se distingue également par son cadre de vie durable, écologique et préservant l'intimité des familles.

Cet appartement bénéficie d'un design moderne avec des pièces ouvertes, spacieuses et lumineuses. De plus, la palette de couleurs neutres accentue la sensation d'espace, tandis que les grandes baies vitrées donnant sur la terrasse laissent entrer une abondante lumière naturelle et offrent une vue panoramique imprenable.

On accède d'abord à un hall d'entrée qui dessert un vaste séjour-salle à manger donnant sur une terrasse de 47 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter d'une vue imprenable, ainsi qu'à une cuisine américaine entièrement équipée. L'espace nuit comprend trois chambres doubles, dont une avec salle de bains privative. Une salle de bains complète dessert les autres chambres, et une buanderie complète cet espace.

Cette propriété offre des finitions et une qualité exceptionnelles. Elle comprend notamment une porte blindée, une pré-installation pour un système de vidéosurveillance, un carrelage en porcelaine et des placards intégrés. La cuisine entièrement équipée dispose d'un îlot central ou d'un coin repas, de plans de travail en Neolith ou Silestone, de meubles de la marque Santos et d'appareils électroménagers Siemens : plaque à induction, four, micro-ondes, réfrigérateur et lave-vaisselle. Pour un confort optimal, elle bénéficie d'une climatisation centrale gainable, d'un chauffage au sol et d'un système de renouvellement d'air. Les fenêtres et portes en aluminium à rupture de pont thermique, triple vitrage et double chambre d'air assurent une isolation thermique optimale.

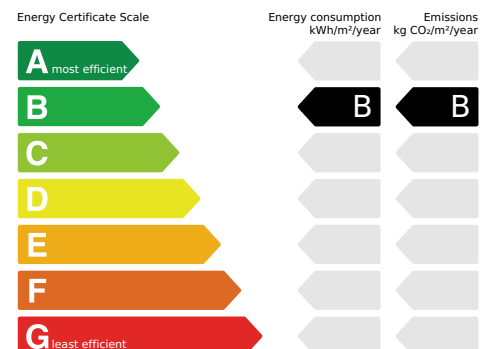
Ce complexe résidentiel propose à ses propriétaires des places de parking et des espaces de rangement. Il comprend également une piscine chauffée entourée de jardins, un solarium avec vue panoramique et une salle de sport.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/and64802](https://lucasfox.fr/go/and64802)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine couverte, Concierge, Parquet, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Chauffage, Armoires encastrées

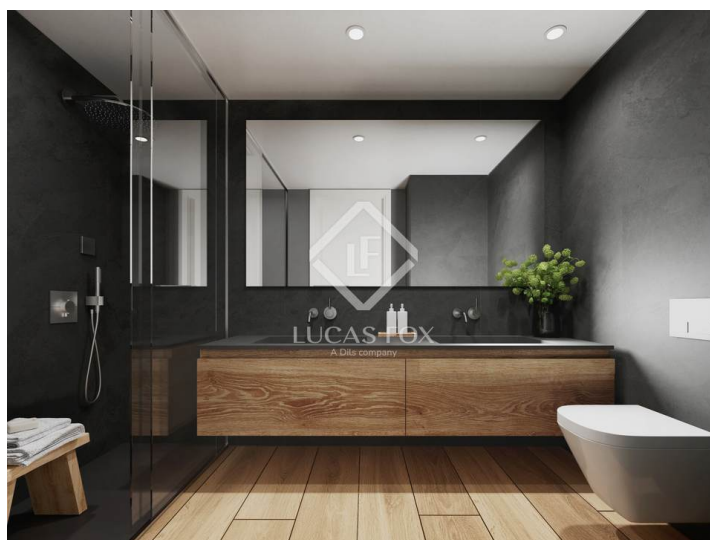
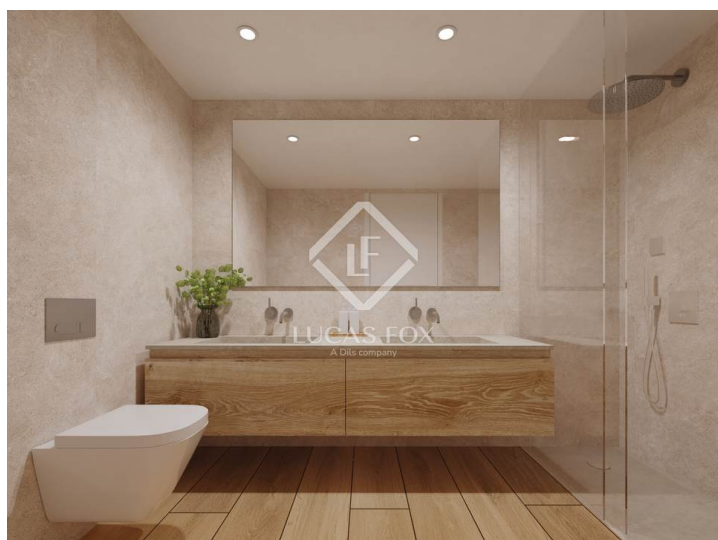
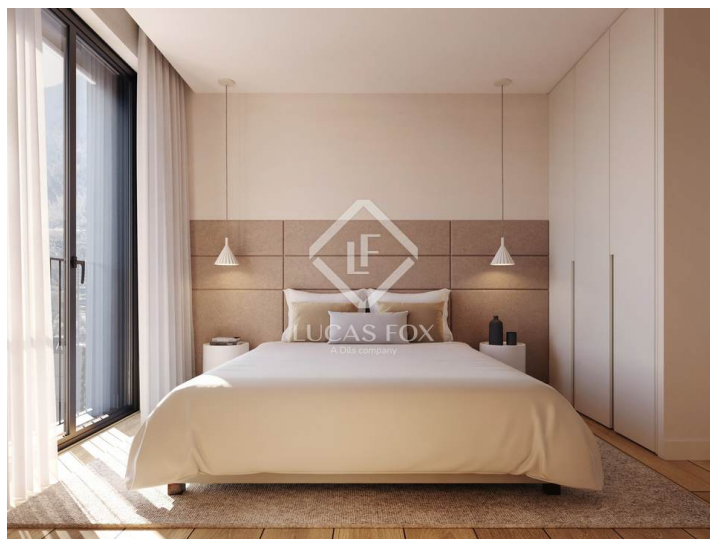


**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 249 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 47m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Escaldes



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre