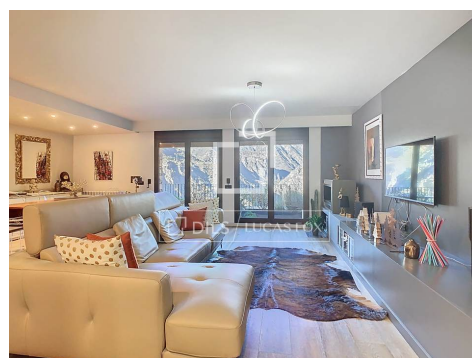


1 590 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 30m² de jardin a vendre á St Julià de Lòria

Andorre » St Julià de Lòria » AD600

4	4	339m ²	38m ²	30m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 590 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 30m² de jardin a vendre á St Julià de Lòria

Maison de ville spacieuse et lumineuse avec jardin et garage à vendre à St Julián de Loria, Andorre.

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter cette spacieuse maison jumelée à Aixirivall, dans un quartier résidentiel de la paroisse de Sant Julià de Lòria.

Cette propriété arbore un design moderne et des finitions haut de gamme. Ses pièces spacieuses, baignées de lumière naturelle grâce à leurs grandes baies vitrées, offrent une vue imprenable sur les montagnes environnantes. Elle comprend également des espaces extérieurs tels que des terrasses de différentes tailles et un jardin.

La maison a une superficie de 408 m² et est répartie sur trois étages.

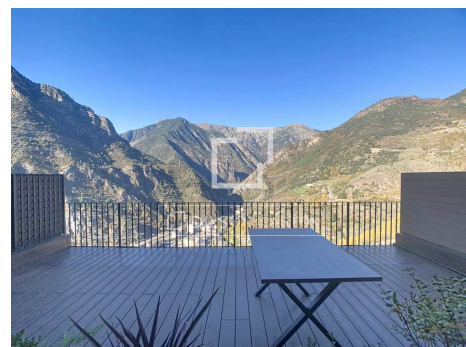
Au rez-de-chaussée, se trouve un garage pouvant accueillir plusieurs véhicules, d'une superficie d'environ 84 m². Un office est également situé à ce niveau.

Au premier étage, l'espace de vie comprend un salon, une salle à manger et une cuisine, le tout formant un espace ouvert aux zones clairement délimitées. D'un côté, une cuisine spacieuse en microciment donne accès au jardin et à un coin repas. Le jardin pourrait être aménagé en un espace détente idéal pour se relaxer et profiter du cadre environnant. De l'autre côté, le salon-salle à manger s'ouvre sur une grande terrasse baignée de lumière naturelle grâce à ses larges baies vitrées offrant une vue imprenable. La terrasse est suffisamment spacieuse pour accueillir une table et des chaises, parfaites pour les repas d'été. Un WC complète ce niveau.

Au deuxième étage se trouve l'espace nuit avec trois chambres doubles, deux salles de bain complètes (dont une avec baignoire) et une buanderie. Toutes les chambres donnent sur l'extérieur et disposent d'un balcon avec vue sur la vallée.

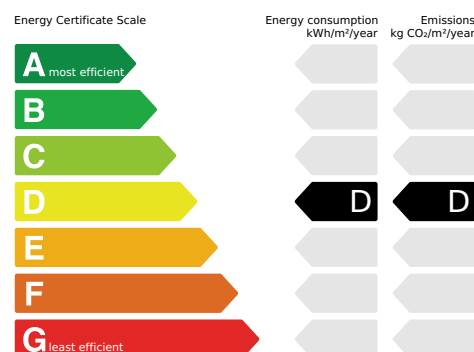
Le troisième étage abrite la spacieuse suite parentale, dotée d'une salle de bains et d'un dressing, ainsi que de grandes fenêtres offrant une vue panoramique sur la vallée andorrane. On y trouve également un bureau, idéal pour le télétravail. Compte tenu de sa superficie, cet étage pourrait être divisé en deux chambres.

La façade se distingue par l'utilisation de matériaux naturels tels que l'ardoise et la pierre. À l'intérieur, les finitions sont remarquables, avec notamment un chauffage par radiateurs et des matériaux haut de gamme comme le parquet. Les étages sont reliés par des escaliers aux garde-corps en verre, mais un ascenseur pourrait également être installé sur demande.



lucasfox.fr/go/and64869

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Utility room, Triple vitrage, Système domotique, Exterior, Dressing, Débaras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Armoires encastrées



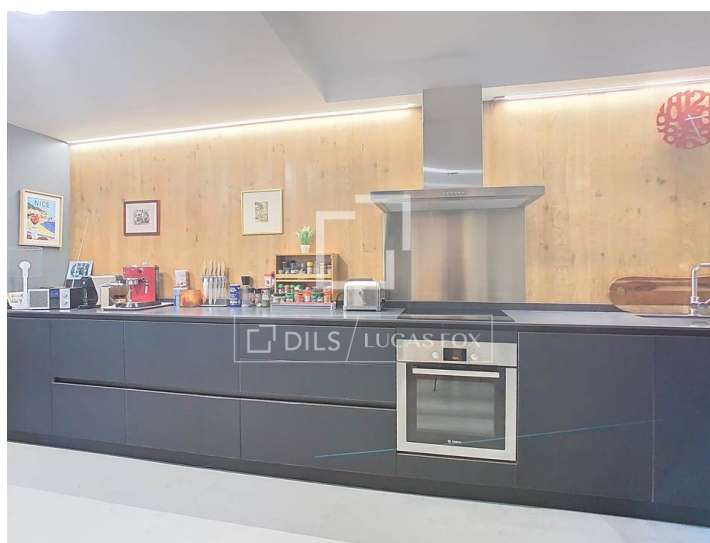
Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 590 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 30m² de jardin a vendre á St Julià de Lòria

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre