

2 690 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 5 chambres a vendre á Andorra la Vella, Andorre

Andorre » Andorra la Vella » AD500

5	4	276m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre

2 690 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 5 chambres a vendre á Andorra la Vella, Andorre

**Appartement duplex unique de 276 m<sup>2</sup> avec 5 chambres, terrasse chauffée, parking et finitions haut de gamme à vendre à Andorre-la-Vieille.**

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter cet appartement duplex exclusif de 276 m<sup>2</sup>, situé dans un quartier central privilégié d'Andorre-la-Vieille, avec tous les services et d'excellentes liaisons.

Ce spacieux appartement a été récemment rénové avec des matériaux de qualité et présente un design moderne aux tons neutres. Il bénéficie également d'un accès direct par ascenseur, un atout précieux pour préserver l'intimité de ses occupants.

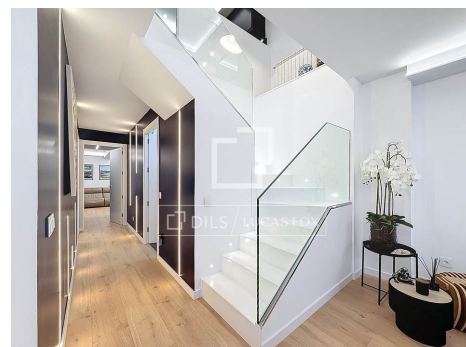
La propriété se déploie sur deux étages confortables. L'entrée principale, avec un hall d'accueil élégant et des toilettes invités, se situe au rez-de-chaussée. À l'intérieur, un salon spacieux, aux finitions soignées et agrémenté d'un éclairage LED indirect au plafond, crée une atmosphère chaleureuse. Un couloir dessert les autres pièces de cet étage : une chambre double avec salle de bains privative, un espace ouvert avec salle de bains complète et jacuzzi (idéal pour aménager une salle de sport, un bureau ou une suite parentale), ainsi qu'une buanderie pratique. Cet étage comprend également un espace de rangement.

À l'étage, une salle à manger spacieuse donne accès à une terrasse fermée. Chauffée, cette terrasse comprend un coin bar, du gazon synthétique et de grandes baies vitrées laissant entrer une abondante lumière naturelle et offrant une vue agréable. Attendant, une superbe cuisine ouverte dispose d'un cellier séparé. La cuisine est entièrement meublée avec du mobilier design gris anthracite et équipée de tous les appareils électroménagers nécessaires. Ce niveau comprend également deux chambres simples et une chambre double avec salle de bains privative. Une salle de bains avec douche dessert les autres chambres.

La propriété bénéficie de prestations haut de gamme telles que des fenêtres à triple vitrage, un chauffage central au fioul avec compteur individuel, des placards intégrés et un ascenseur.

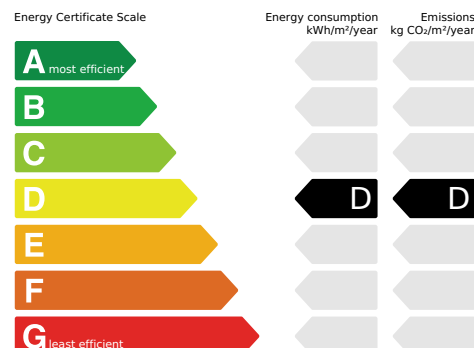
La propriété comprend également trois places de parking et un local de rangement pratique pour le confort de ses propriétaires.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/and64952](https://lucasfox.fr/go/and64952)

Terrasse, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Utility room, Triple vitrage, Système domotique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Débaras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Chauffage, Armoires encastrées



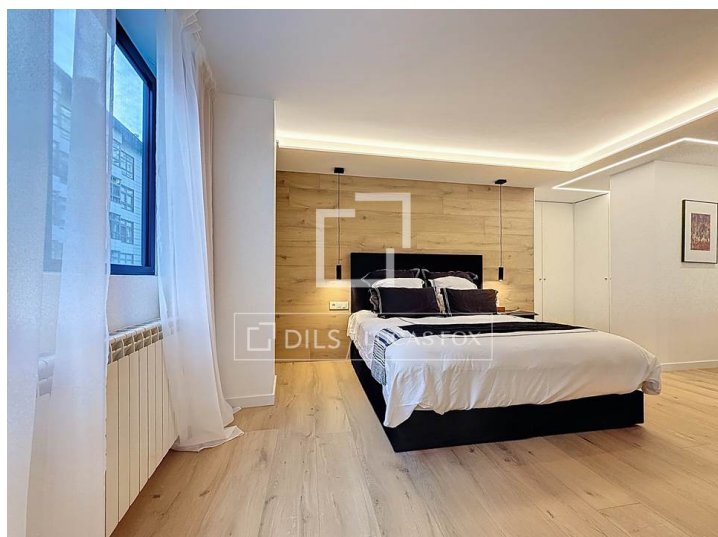
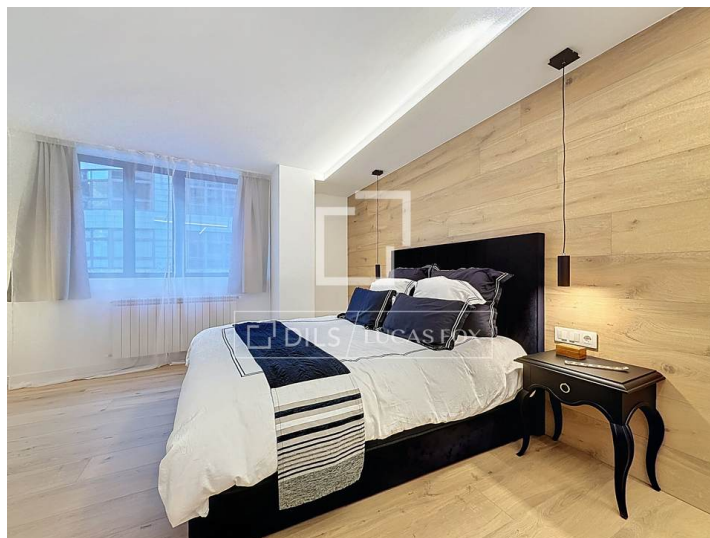
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre



2 690 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 5 chambres a vendre á Andorra la Vella, Andorre



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre