

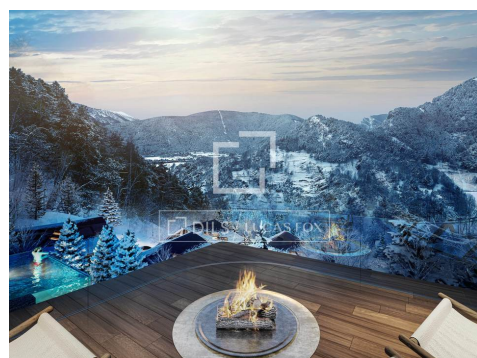
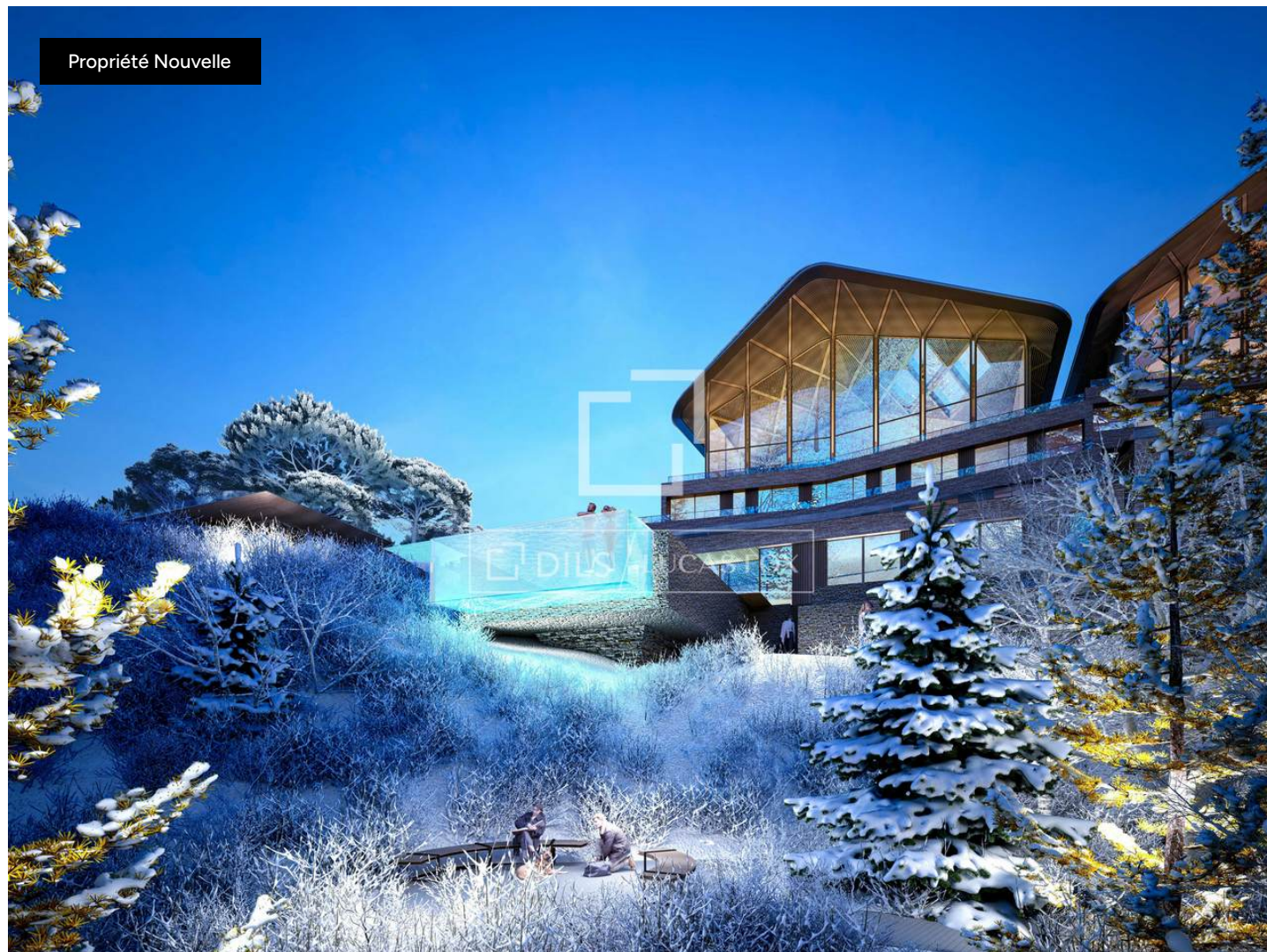
3 800 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 82m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Ordino

Andorre » Ordino » AD300

Q4 2027	3	4	373m <sup>2</sup>	82m <sup>2</sup>
Fin des travaux	Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Propriété Nouvelle



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre



3 800 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 82m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Ordino

### Magnifique villa neuve de 3 chambres, plusieurs terrasses et vue sur la montagne à vendre à Ordino, Andorre

Lucas Fox présente Ordino Mountain Residential Resort, un nouveau complexe résidentiel exclusif situé dans la paroisse d'Ordino, un quartier résidentiel paisible d'Andorre, offrant une vue imprenable sur les montagnes dans un cadre naturel.

Ce projet s'inspire de l'idée de réinterpréter le concept de la cabane en bois et de l'appliquer à un projet résidentiel. Pour ce faire, il combine des matériaux naturels, tels que le bois et la pierre, avec des matériaux contemporains. Il en résulte une fusion entre l'architecture andorrane traditionnelle et un design novateur.

C'est dans cet esprit que cette villa a été conçue, avec de grandes baies vitrées qui inondent les espaces de lumière naturelle et offrent une vue imprenable sur le paysage environnant. La maison présente un design moderne et un mobilier minimaliste aux couleurs neutres.

Cette villa de 374 m<sup>2</sup> est répartie sur trois étages et offre toutes sortes de pièces, en plus de trois chambres spacieuses.

Au premier étage se trouvent les chambres, avec deux chambres doubles, chacune dotée d'une salle de bains privative, et la suite parentale, impressionnante, avec sa propre salle de bains et son dressing. Chaque chambre donne accès à la magnifique terrasse offrant une vue imprenable sur les montagnes. Cet étage comprend également une buanderie.

La mezzanine offre un espace de bureau privé spacieux et totalement privatif.

Enfin, l'étage supérieur comprend un espace de vie ouvert avec salon, salle à manger et cuisine, ainsi que des toilettes invités et un débarras. Cet étage donne également accès à une terrasse.

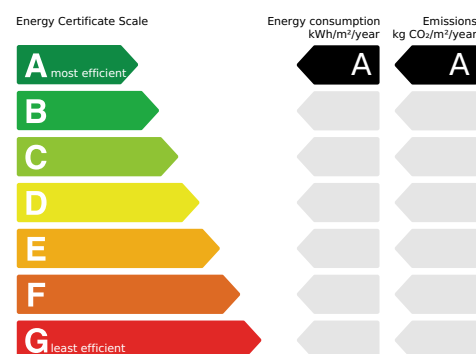
La maison possède la certification BREEAM, une certification qui reconnaît les efforts de développement durable en matière d'efficacité énergétique et de construction respectueuse de l'environnement.

Parmi ses qualités, on peut citer la porte blindée, les portes laquées blanches, les parquets adaptés au chauffage au sol dans les pièces principales et le grès cérame dans les pièces humides et la cuisine, la cheminée pivotante Dexofocus et les placards intégrés dans les chambres.



[lucasfox.fr/go/and65578](https://lucasfox.fr/go/and65578)

Vue sur la montagne, Terrasse, Garage, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, , Vues, Vue panoramique, Système domotique, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



### Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre

3 800 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 82m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Ordino

Pour un confort accru, il comprend des menuiseries en aluminium à rupture de pont thermique avec triple vitrage et revêtement à faible émissivité de Saint-Gobain, un système de climatisation avec chauffage et refroidissement par le sol rayonnant, complété par un système de ventilo-convecteurs pour le refroidissement ; le tout alimenté par un système de pompe à chaleur géothermique.

Les cuisines sont entièrement équipées avec des meubles Santos finition blanc mat, des plans de travail Neolith et des appareils Gaggenau. Les salles de bains sont également entièrement équipées, avec des sanitaires Villeroy & Bosch, des robinets Hansgrohe et des plans de travail Neolith.

Ce complexe résidentiel propose un jardin exclusif sur plusieurs niveaux avec espaces de détente, jardins paysagers, allées piétonnes et éclairage LED. Il comprend également un club social avec salle commune et cheminée, un parking à double accès, des espaces de rangement et des ascenseurs. Enfin, il dispose d'un espace spa entièrement équipé avec plusieurs douches, saunas, piscines avec systèmes de massage, lits de massage et un banc de type jacuzzi. Pour une sécurité renforcée, le complexe est doté d'un contrôle d'accès avec agent de sécurité et d'une surveillance des parties communes.

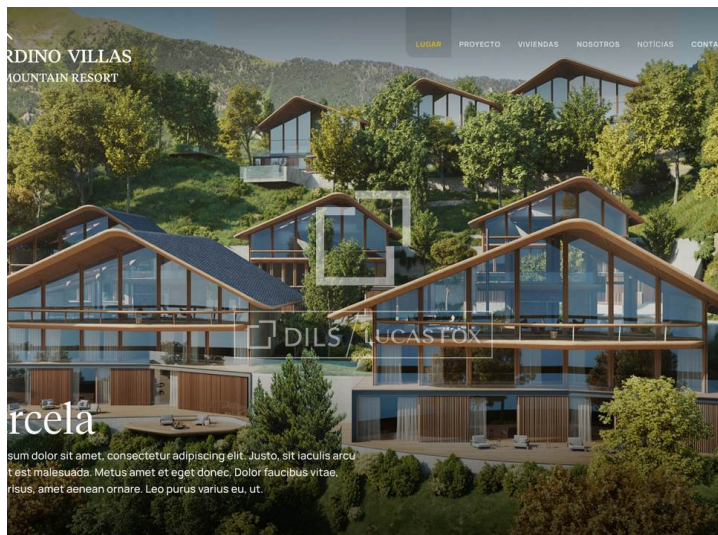
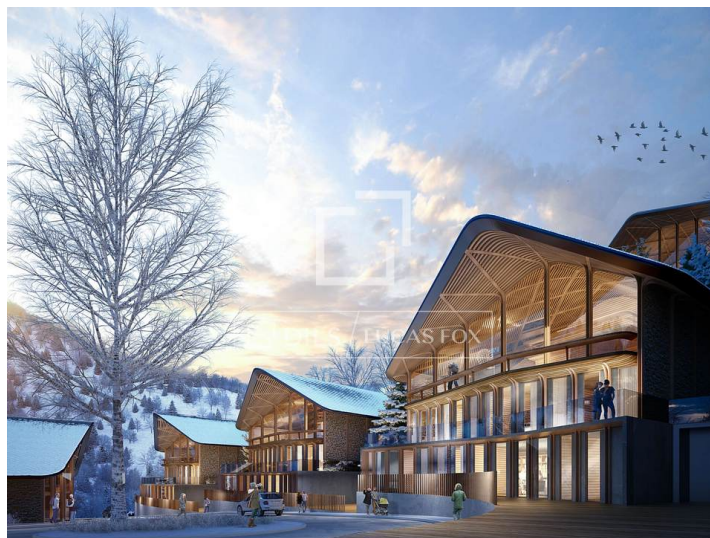
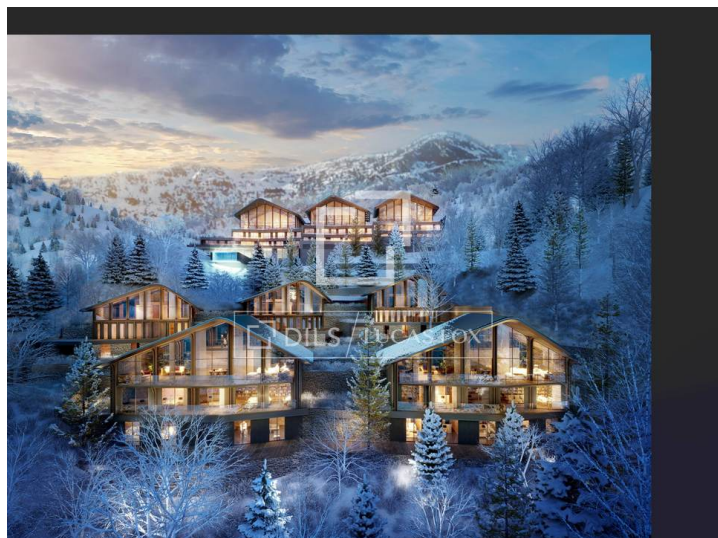
Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre

3 800 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 82m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Ordino



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre