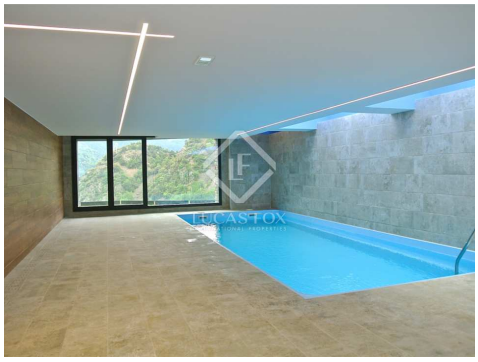
1 275 000 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 43m² terrasse a vendre á Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

4	3	189m²	43m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 275 000 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 43m² terrasse a vendre á Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

4	3	189m²	43m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION

Nouvel appartement duplex de 4 chambres à vendre à seulement 5 minutes du centre de la capitale, avec une vue panoramique imprenable sur la vallée d'Andorre.

Impressionnant appartement en duplex situé au rez-de-chaussée d'un immeuble, situé dans l'un des meilleurs quartiers résidentiels d'Escaldes-Engordany, Els Vilars.

D'une surface utile de 185 m² plus 43,25 m² de terrasse, ils sont répartis sur 2 étages. Le rez-de-chaussée offre un grand hall qui donne accès à un séjour lumineux avec terrasse, une cuisine fermée avec vitrail, 1 salle de bain et 2 chambres avec placards intégrés (l'un avec salle de bain privée), les 2 accès à une terrasse

L'étage supérieur abrite 2 chambres doubles avec 1 salle de bain complète et un couloir avec placards, permettant un grand dressing. Il convient de noter que de nombreux murs, couloirs et espaces ont été utilisés pour installer des placards intégrés.

Le bâtiment a un sous-sol qui abrite 2 places de parking et une salle de stockage inclus dans le prix. Toutes les maisons de ce bâtiment disposent d'un espace spa-bien-être avec piscine chauffée, jacuzzi, dressing et salle de sport. En outre, ils disposent de domotique, de musique d'ambiance, de chauffage au sol à énergie aérothermique et de finitions de haute qualité (grès, appareils sanitaires Roca, cuisines Bulthaup avec appareils Bosch, entre autres).

Il convient de noter que le bâtiment obtient une certification d'efficacité énergétique A, car le comportement thermique améliore le confort et permet de réaliser d'importantes économies d'énergie.

lucasfox.fr/go/and6720

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Spa, Garage, Parquet, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Utility room, Exterior, Dressing, Double vitrage, Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 275 000 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 43m² terrasse a vendre á Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

4	3	189m²	43m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre