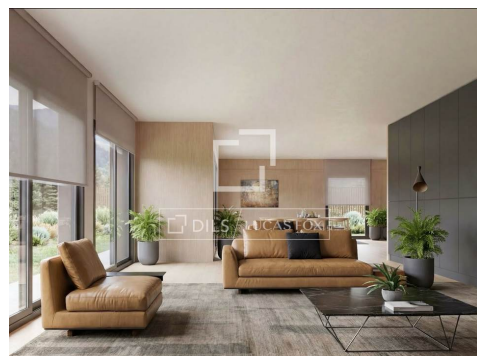
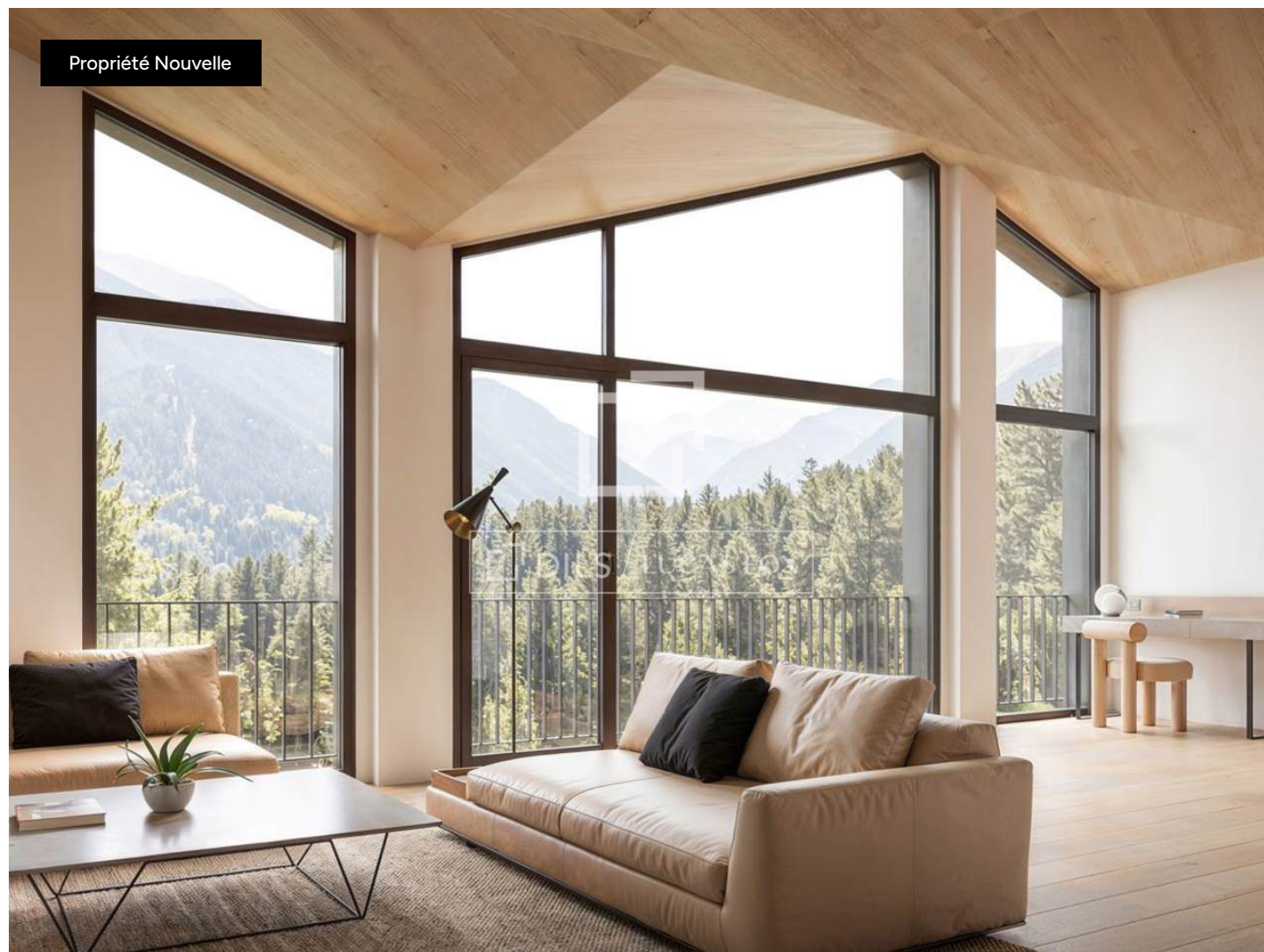


4 400 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 213m<sup>2</sup> de jardin a vendre á La Massana

Andorre » La Massana » AD400

Q4 2027	3	4	744m <sup>2</sup>	22m <sup>2</sup>	213m <sup>2</sup>
Fin des travaux	Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre

4 400 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 213m<sup>2</sup> de jardin a vendre á La Massana

**Chalet individuel luxueux et moderne, baigné de lumière naturelle et offrant des vues imprenables, à vendre dans un emplacement idéal pour les amateurs de ski, à Pal, au pied des pistes de Grandvalira.**

Dils / Lucas Fox est fier de présenter 1550 Village Resort, un nouveau programme immobilier exclusif composé de maisons réparties sur plusieurs secteurs. Bénéficiant d'un emplacement privilégié à La Massana, au pied du domaine skiable de Grandvalira, ce programme offre un cadre naturel exceptionnel tout en étant à proximité immédiate de toutes les commodités.

Cette maison arbore un design moderne et fonctionnel, aux tons neutres qui accentuent la sensation d'espace. Elle se compose de vastes pièces ouvertes et de grandes baies vitrées qui inondent l'espace de lumière naturelle, créant une atmosphère lumineuse et accueillante. De plus, elle offre une vue imprenable sur la campagne environnante, un véritable luxe pour profiter d'une tranquillité absolue.

Cette maison exclusive possède une surface habitable de 745 m<sup>2</sup>. Le niveau souterrain abrite le garage privé, d'une capacité de neuf voitures, le local technique, la buanderie, un dressing et un cellier confortable et spacieux.

Au rez-de-chaussée, on trouve l'espace de vie, qui offre un espace ouvert de 132 m<sup>2</sup> comprenant salon, salle à manger et cuisine, ainsi qu'un WC invités. Cet espace s'ouvre sur un magnifique jardin de 214 m<sup>2</sup> à l'avant, idéal pour se détendre.

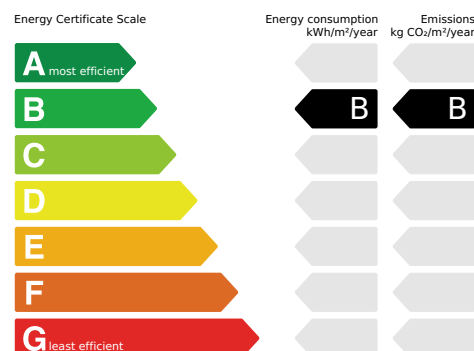
Le premier étage comprend l'espace nuit, composé de trois chambres doubles. Deux de ces chambres disposent d'une salle de bains privative et d'un dressing spacieux. Cet étage est également doté d'une salle de bains complète et d'une terrasse de 11 m<sup>2</sup>.

Enfin, au deuxième étage, se trouve une salle polyvalente de 133 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 11 m<sup>2</sup>. Cet étage bénéficie de grandes fenêtres qui inondent la pièce de lumière naturelle.



[lucasfox.fr/go/and68605](https://lucasfox.fr/go/and68605)

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Vues, Utility room, Triple vitrage, Système domotique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre

4 400 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 213m<sup>2</sup> de jardin a vendre á La Massana

Cette propriété bénéficie de finitions haut de gamme, incluant une porte blindée, des placards intégrés, des sols en porcelaine, un éclairage LED et un système domotique contrôlant la sécurité, la climatisation, l'éclairage et les stores. Conforme aux principes de la maison passive et à l'objectif d'efficacité énergétique maximale, elle est équipée d'un système de ventilation mécanique contrôlée, de fenêtres à double vitrage à faible émissivité et d'un système de chauffage et de rafraîchissement au sol alimenté par un système aérothermique. La cuisine et les salles de bains sont entièrement équipées. La cuisine dispose d'un îlot central avec un plan de travail en Neolith et des appareils Siemens, dont un réfrigérateur-congélateur combiné, un lave-vaisselle, un four, un micro-ondes, une hotte aspirante et une plaque à induction. Les salles de bains sont dotées d'équipements Villeroy & Boch haut de gamme et de baignoires îlot.

Le projet propose des espaces communs réservés aux propriétaires, tels que des jardins paysagers entre les bâtiments. Il comprend également des places de parking souterraines pour les résidents. Enfin, l'installation de bornes de recharge pour véhicules électriques est prévue.

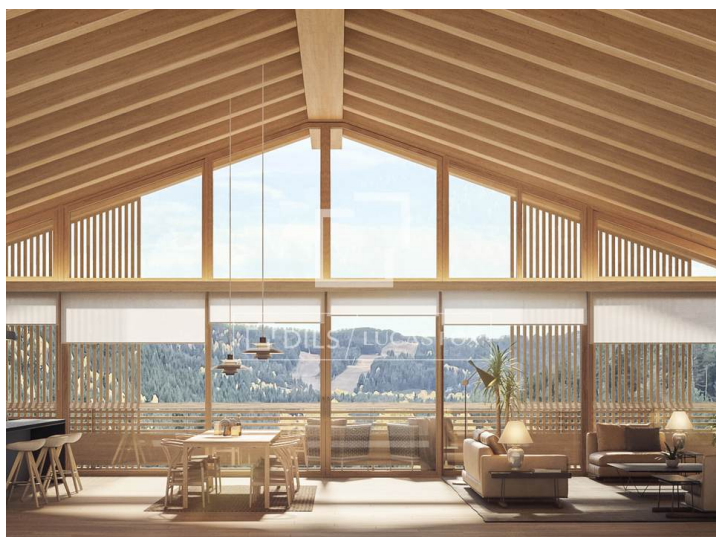
Contactez-nous pour obtenir plus d'informations sur cette propriété exclusive.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre

4 400 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 213m<sup>2</sup> de jardin a vendre á La Massana



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre