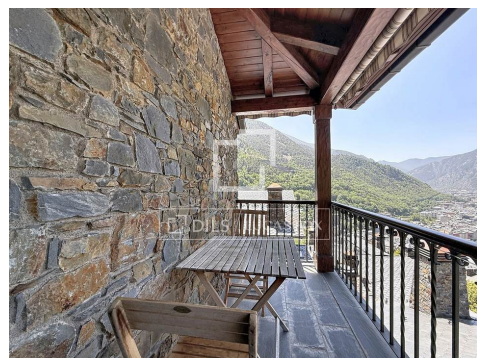


1 885 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 15m² terrasse a vendre á Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

4	3	227m ²	15m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre

1 885 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 15m² terrasse a vendre á Escaldes

Maison individuelle de 4 chambres, 2 espaces extérieurs et 2 garages privés, située dans un quartier résidentiel de Sa Calma.

DILS Lucas Fox présente cette maison de ville située à Sa Calma, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés d'Andorre, grâce à sa bonne orientation, sa tranquillité et sa proximité avec le centre d'Escaldes-Engordany et le centre de la Principauté.

La maison est répartie sur trois étages et se distingue par ses volumes généreux, sa belle luminosité naturelle et ses vues dégagées.

L'espace de vie se situe au rez-de-chaussée. Le séjour et la salle à manger principaux donnent sur une terrasse privative. On trouve également à ce niveau une salle de lecture, idéale pour se détendre ou travailler.

Le salon communique avec une cuisine spacieuse dotée d'un coin repas, très pratique au quotidien. La cuisine s'ouvre sur une grande salle à manger, idéale pour les repas entre amis ou en famille, délimitant clairement les espaces tout en préservant une continuité entre eux.

La cuisine donne également accès à une buanderie séparée, à des toilettes pour invités et à une terrasse-jardin répartie sur deux niveaux, dans laquelle l'espace barbecue se trouve au niveau inférieur, créant ainsi un espace extérieur confortable et pratique.

L'étage supérieur est consacré à la suite parentale, qui comprend une chambre spacieuse, une salle de bain complète avec baignoire balnéo et douche, et un dressing.

L'espace nuit se situe au rez-de-chaussée et comprend trois chambres. Deux d'entre elles, l'une simple et l'autre double, partagent une salle de bain complète. La troisième chambre est une suite avec salle de bain privative et accès direct à la terrasse-jardin. Toutes les chambres donnent sur l'extérieur et offrent une vue agréable.

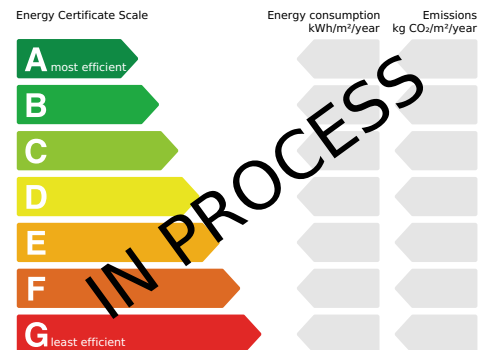
La propriété comprend également un parking et un espace de rangement. Elle dispose d'un garage privé pour un véhicule avec accès direct à la maison, et d'un second garage plus spacieux pouvant accueillir deux voitures et donnant accès à une cave.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/and68923

Vue sur la montagne, Terrasse, Garage, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre

1 885 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 15m² terrasse a vendre á Escaldes



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre