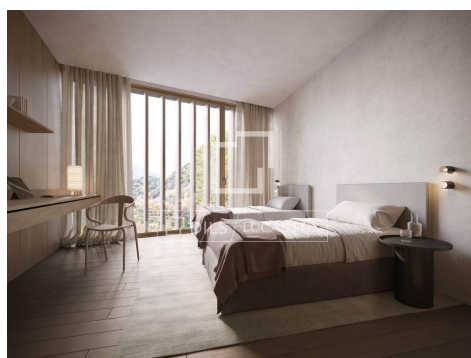
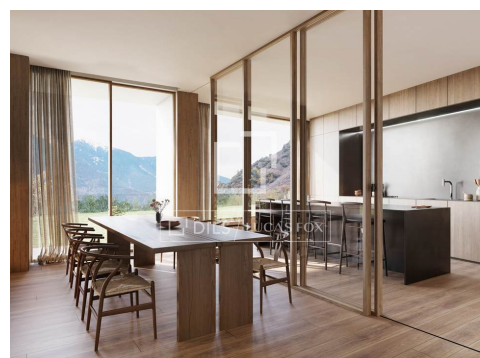


1 750 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 96m² terrasse a vendre á Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

Q4 2027	3	3	174m ²	96m ²
Fin des travaux	Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre

1 750 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 96m² terrasse a vendre á Escaldes

Magnifique appartement de 3 chambres, avec jardin et terrasse de 96 m² et offrant plusieurs possibilités d'aménagement, à vendre dans un nouveau programme immobilier situé dans la paroisse d'Escaldes, en Andorre.

Lucas Fox a le plaisir de présenter le nouveau programme immobilier Pleta Els Vilars, situé dans un emplacement privilégié d'Andorre, à Escaldes-Engordany, une commune nichée au cœur des montagnes, mais bénéficiant de tous les services à proximité immédiate, puisqu'elle se trouve à quelques encablures de la capitale andorrane.

Le programme immobilier Pleta Els Vilars présente cet appartement de luxe au design contemporain, où chaque détail a été soigneusement pensé. Niché dans un paysage montagneux, le bien bénéficie de grandes baies vitrées qui inondent l'espace de lumière naturelle et offrent une vue imprenable sur la campagne environnante. Il se distingue par une décoration raffinée, avec un mobilier moderne haut de gamme aux tons neutres et des matériaux naturels comme le bois.

Cet appartement exclusif en rez-de-chaussée s'étend sur deux étages spacieux et bénéficie d'espaces de vie décloisonnés qui optimisent l'espace et fluidifient la circulation. Plusieurs configurations sont possibles, selon les besoins du propriétaire.

Au rez-de-chaussée, un vaste espace de vie ouvert comprend un salon, une salle à manger et une cuisine. Dans la première configuration, le salon est séparé de la salle à manger par une magnifique cheminée intégrée. Dans la seconde, la cuisine serait dotée d'un îlot central imposant. Cet espace de vie ouvert donne accès à une superbe terrasse ainsi qu'à un grand jardin aux espaces distincts. Une buanderie et des toilettes pour invités complètent ce niveau.

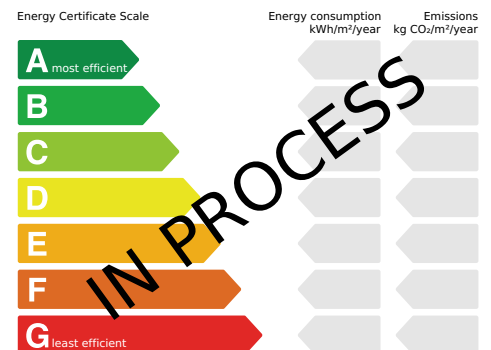
L'étage supérieur abrite l'espace nuit avec deux chambres doubles, une salle de bain complète et l'impressionnante suite parentale avec salle de bain attenante équipée d'une baignoire et d'un dressing.

Cette propriété bénéficie de finitions haut de gamme. Elle comprend un système domotique permettant de contrôler diverses fonctions, des parquets en bois dans les pièces principales compatibles avec le chauffage au sol, des carreaux de porcelaine dans les pièces humides et les espaces extérieurs, une porte blindée, un éclairage LED et des placards intégrés.



lucasfox.fr/go/and69017

Vue sur la montagne, Terrasse, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, , Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Chauffage, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre

1 750 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 96m² terrasse a vendre á Escaldes

Pour un confort optimal, l'appartement est équipé de fenêtres à triple vitrage en aluminium avec rupture de pont thermique, d'un système de contrôle solaire, d'un chauffage au sol, de la climatisation et d'un système aérothermique pour l'eau chaude sanitaire. La cuisine et les salles de bains sont entièrement équipées ; la cuisine comprend des meubles haut de gamme, un plan de travail en Neolith et des appareils Miele ; les salles de bains sont dotées de sanitaires Villeroy & Boch et de robinetterie Grohe ou équivalente. Un ascenseur dessert tous les étages de l'immeuble et un parking souterrain est disponible.

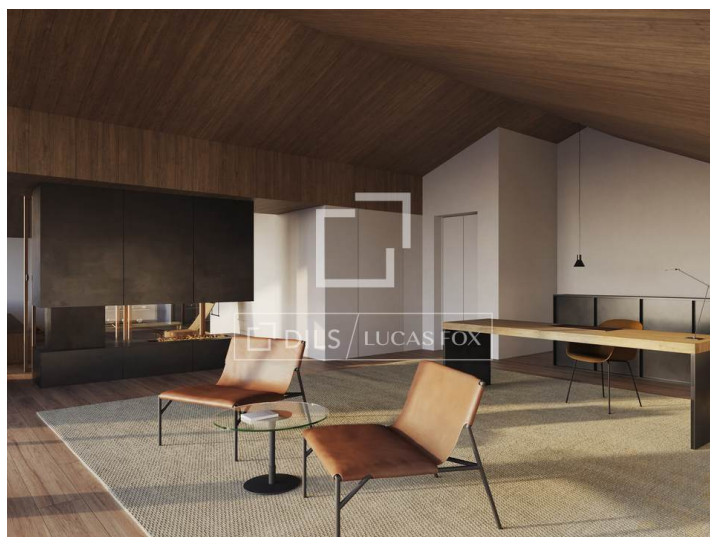
Contactez-nous pour plus d'informations sur cette offre exclusive bénéficiant d'un emplacement privilégié en Andorre.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre

1 750 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 96m² terrasse a vendre á Escaldes



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre