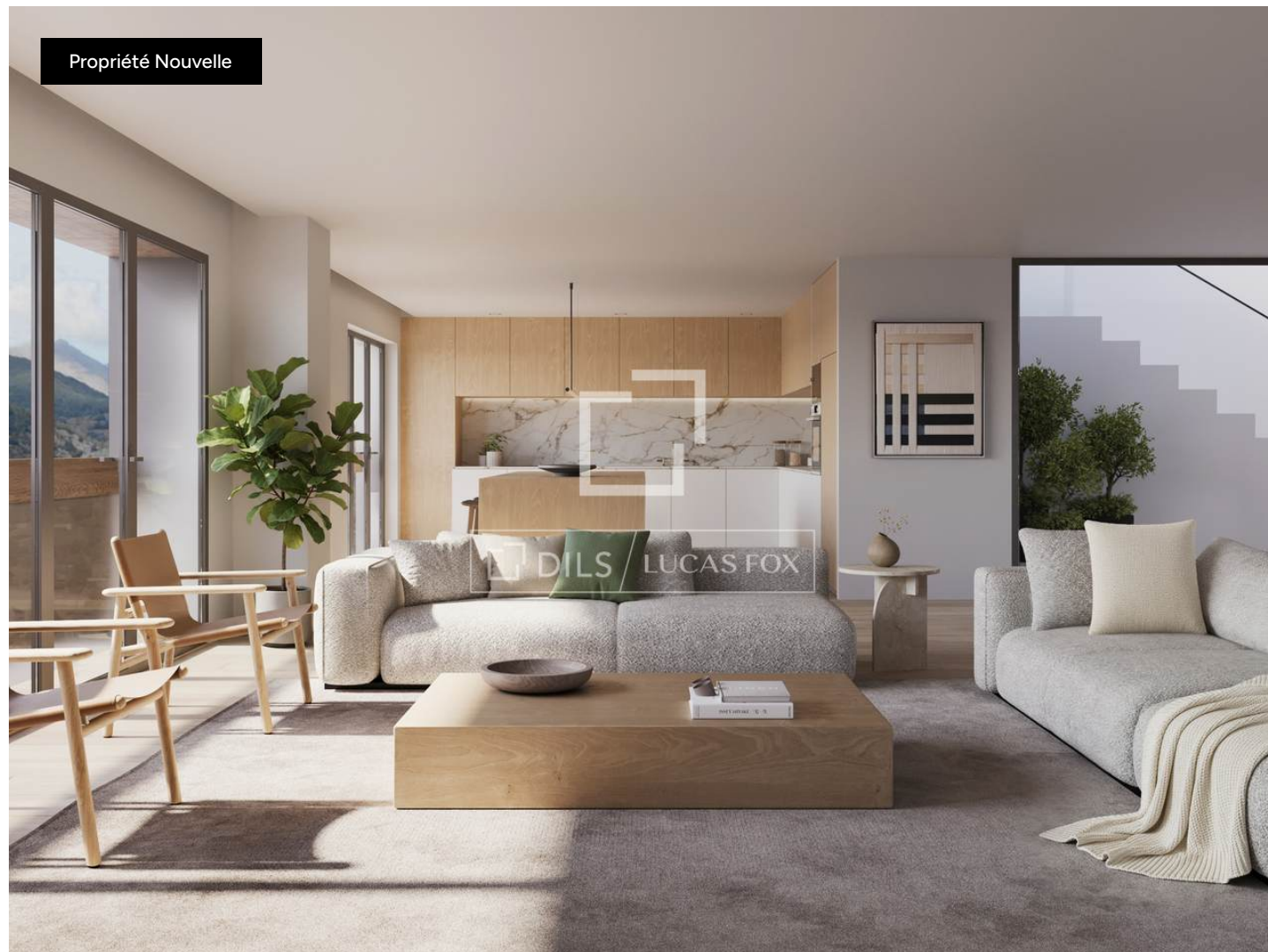


4 000 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

# Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 215m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

Q3 2029	4	4	283m <sup>2</sup>	215m <sup>2</sup>
Fin des travaux	Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre

4 000 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 215m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Escaldes

**Exceptionnel appartement duplex de 4 chambres avec une grande terrasse de 215 m<sup>2</sup> offrant une vue magnifique sur les environs, à vendre dans un nouveau programme immobilier à Escaldes, Andorre.**

Dils Lucas Fox présente le nouveau projet Metropolitan Tower, un immeuble de grande hauteur composé de bureaux et d'appartements de différents types à vendre à Escaldes, en Andorre, dans un environnement naturel privilégié, avec accès à différentes pistes de ski et espaces de loisirs en plein air, tout en bénéficiant de tous les services et d'excellentes liaisons de transport.

Cette maison arbore un design moderne, faisant la part belle aux matériaux nobles comme le bois et aux couleurs neutres, notamment le beige, le blanc et le gris, qui accentuent la sensation d'espace. De grandes baies vitrées laissent entrer une abondante lumière naturelle tout au long de la journée et offrent une vue panoramique imprenable sur les montagnes environnantes.

Ce duplex de 283 m<sup>2</sup> situé au septième étage offre une configuration fonctionnelle. Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert un hall, une buanderie et des toilettes invités. L'espace de vie, entièrement décroissant, optimise la surface disponible grâce à une cuisine ouverte sur le séjour/salle à manger. Une superbe terrasse de 215 m<sup>2</sup>, accessible depuis le séjour, complète cet étage. Elle peut être aménagée en espace détente, en salle à manger extérieure, en solarium, et bien plus encore.

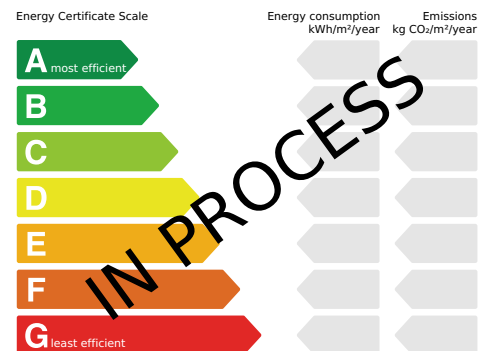
À l'étage supérieur se trouve l'espace nuit, avec deux chambres doubles, une salle de bains et deux autres chambres doubles avec dressing et salle de bains privative et accès à une terrasse panoramique.

Côté finitions, cet appartement est doté d'équipements haut de gamme : porte blindée, placards intégrés, portes intérieures en bois, carrelage en porcelaine, interphone vidéo et domotique. La salle de bains et la cuisine sont entièrement équipées. La salle de bains comprend notamment des sanitaires Porcelanosa, un receveur de douche ultra-fin, des toilettes suspendues et des robinets mitigeurs. La cuisine dispose de placards hauts et bas, d'un évier en inox avec douchette extractible et d'appareils électroménagers : plaque à induction, four, micro-ondes, hotte aspirante Bora, lave-vaisselle et réfrigérateur-congélateur combiné. Pour un confort optimal, il est équipé de fenêtres à triple vitrage à rupture de pont thermique et double chambre d'air, d'un système de ventilation à double flux, d'un chauffage au sol et d'une climatisation gainable. Enfin, l'énergie thermique du réseau de chaleur urbain FEDA Ecoterm est utilisée pour la production durable de chauffage et d'eau chaude sanitaire.



[lucasfox.fr/go/and69304](https://lucasfox.fr/go/and69304)

Vue sur la montagne, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, , Vue sur la ville, Utility room, Triple vitrage, Système domotique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

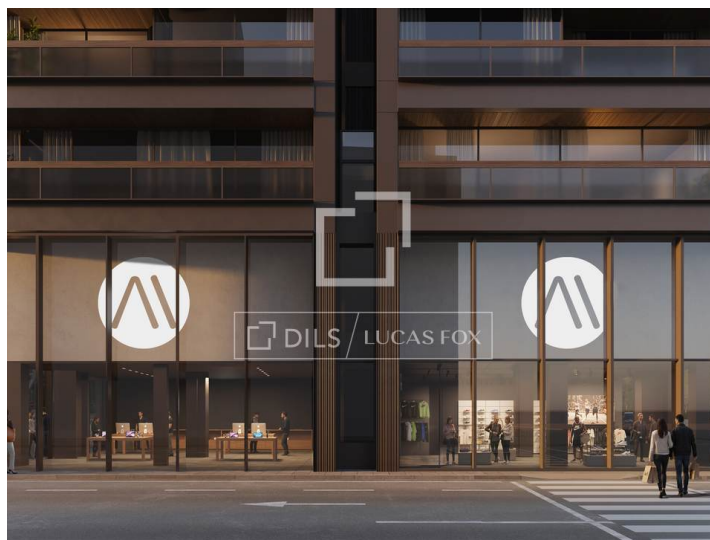
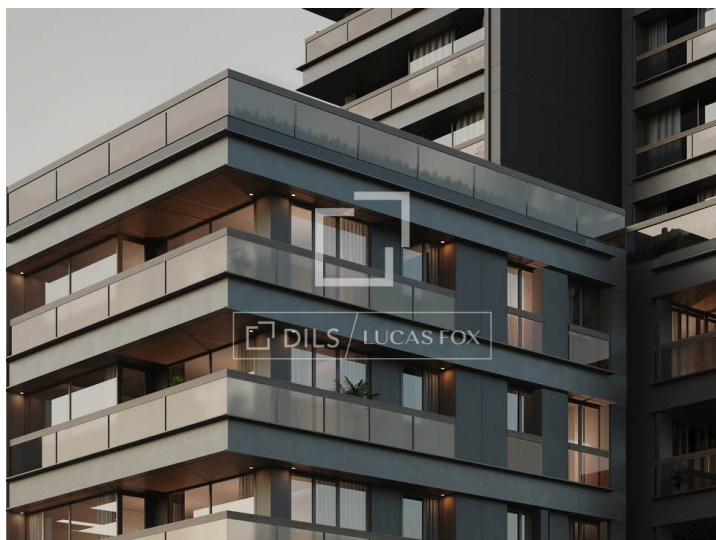
+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre

4 000 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 215m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Escaldes

Le complexe comprend d'excellents espaces communs extérieurs, tels que des jardins et des espaces publics, ainsi que des espaces intérieurs, notamment un hall d'entrée exclusif à double hauteur. Des places de parking, des espaces de rangement et des box de stockage fermés sont également disponibles à l'achat.

Veillez nous contacter pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre