

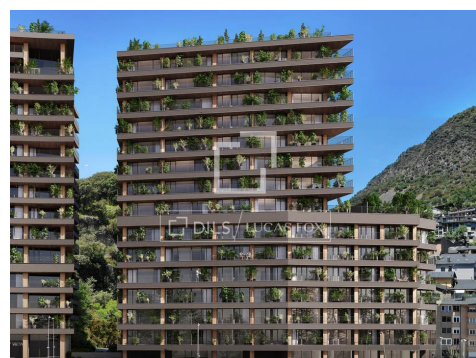
613 400 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 1 chambre a vendre á Escaldes, Andorre

Andorre » Escaldes » AD700

Q3 2030 1 1 53m²
 Fin des travaux Chambres Salles de bains Plan

Vendu



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre

613 400 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 1 chambre a vendre á Escaldes, Andorre

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Escaldes, Andorre avec un(e) prix de départ de 465,000 €

Dils / Lucas Fox a le plaisir de vous présenter Valley View, un magnifique nouveau complexe résidentiel composé de trois tours de quinze étages chacune, idéal pour les familles. Situé dans un cadre naturel exceptionnel en Andorre, entouré de montagnes, il bénéficie d'un accès facile à toutes les commodités de la ville d'Escaldes. Valley View se distingue également par son cadre de vie durable, écologique et préservant l'intimité des familles.

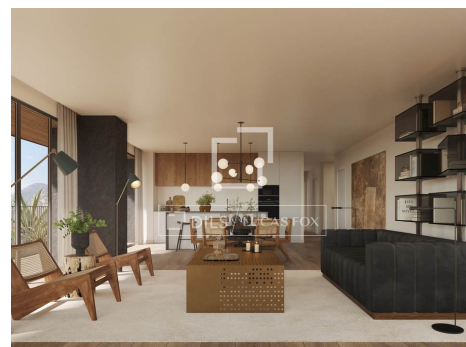
Ce programme immobilier propose à la vente des appartements, des penthouses et des triplex, tous dotés de terrasses et offrant la possibilité d'ajouter un cellier et des places de parking. Les surfaces varient de 73 m² à 484 m², avec une, deux, trois ou quatre chambres, selon les préférences et les besoins des acquéreurs.

Ces maisons présentent un design moderne avec des espaces ouverts, comme le séjour-salle à manger avec cuisine américaine. De plus, la palette de couleurs neutres accentue la sensation d'espace, tandis que les grandes baies vitrées donnant sur la terrasse laissent entrer une abondante lumière naturelle et offrent des vues panoramiques exceptionnelles.

Ces maisons offrent des finitions et une qualité exceptionnelles. Elles sont notamment équipées d'une porte de sécurité renforcée avec serrure, d'une pré-installation pour un système de vidéosurveillance, d'un éclairage LED, de stores occultants, d'un carrelage en porcelaine et de placards intégrés. Les terrasses couvertes se distinguent par leur carrelage en porcelaine grand format imitation bois et leurs garde-corps en métal.

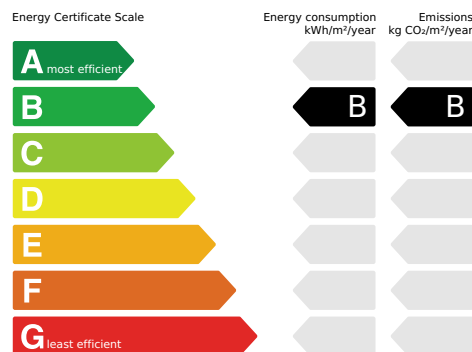
Les cuisines sont entièrement équipées, certaines avec un îlot central ou un bar, des plans de travail en porcelaine, des meubles hauts et bas Armony et des appareils Siemens : plaque à induction avec hotte intégrée, four, micro-ondes, réfrigérateur et lave-vaisselle. Les salles de bains comprennent du carrelage en céramique, des sanitaires en porcelaine et une douche à effet pluie encastrée avec receveur ultra-fin.

Pour un confort optimal, ils bénéficient d'un système de climatisation centralisé, d'un chauffage au sol et d'un système de renouvellement d'air ; le tout combiné à des fenêtres et des portes vitrées à cadres en aluminium avec rupture de pont thermique, triple vitrage et double chambre d'air pour éviter les déperditions de température.



lucasfox.fr/go/and69438

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine couverte, Concierge, Parquet, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Chauffage, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre

613 400 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 1 chambre a vendre á Escaldes, Andorre

Le complexe propose aux propriétaires des places de parking et des espaces de rangement sur les quatre premiers étages ; certains de ces espaces sont fermés et le pré-équipement pour les bornes de recharge pour véhicules électriques est disponible. Parmi les espaces communs, on trouve une piscine chauffée entourée de jardins, un solarium avec vue panoramique, une salle de sport et un hall d'entrée pour chaque immeuble, doté de matériaux haut de gamme et d'un service de conciergerie. Le système de climatisation est installé sur le toit. Chaque immeuble dispose d'un ascenseur et d'escaliers desservant les différents étages.

Veillez nous contacter pour plus d'informations.

Points forts:

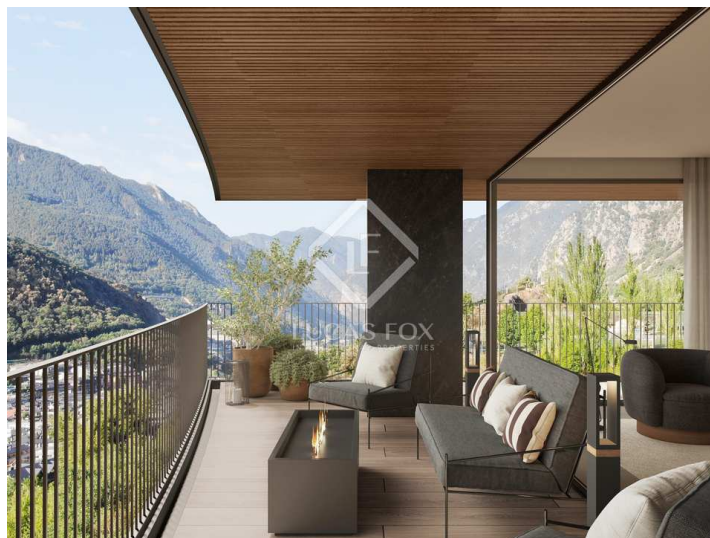
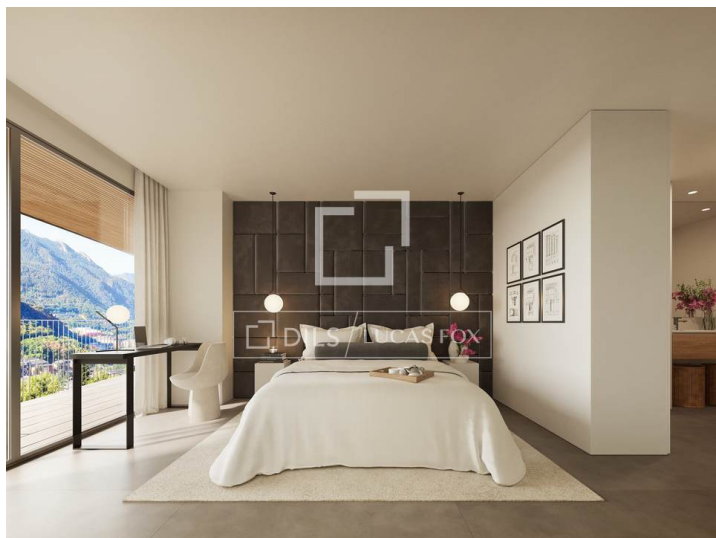
- Appartements, triplex et penthouses
- 1 à 4 chambres
- Terrasses
- Haute qualité
- des espaces communautaires tels qu'une salle de sport
- espaces ouverts

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre

613 400 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 1 chambre a vendre á Escaldes, Andorre



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre