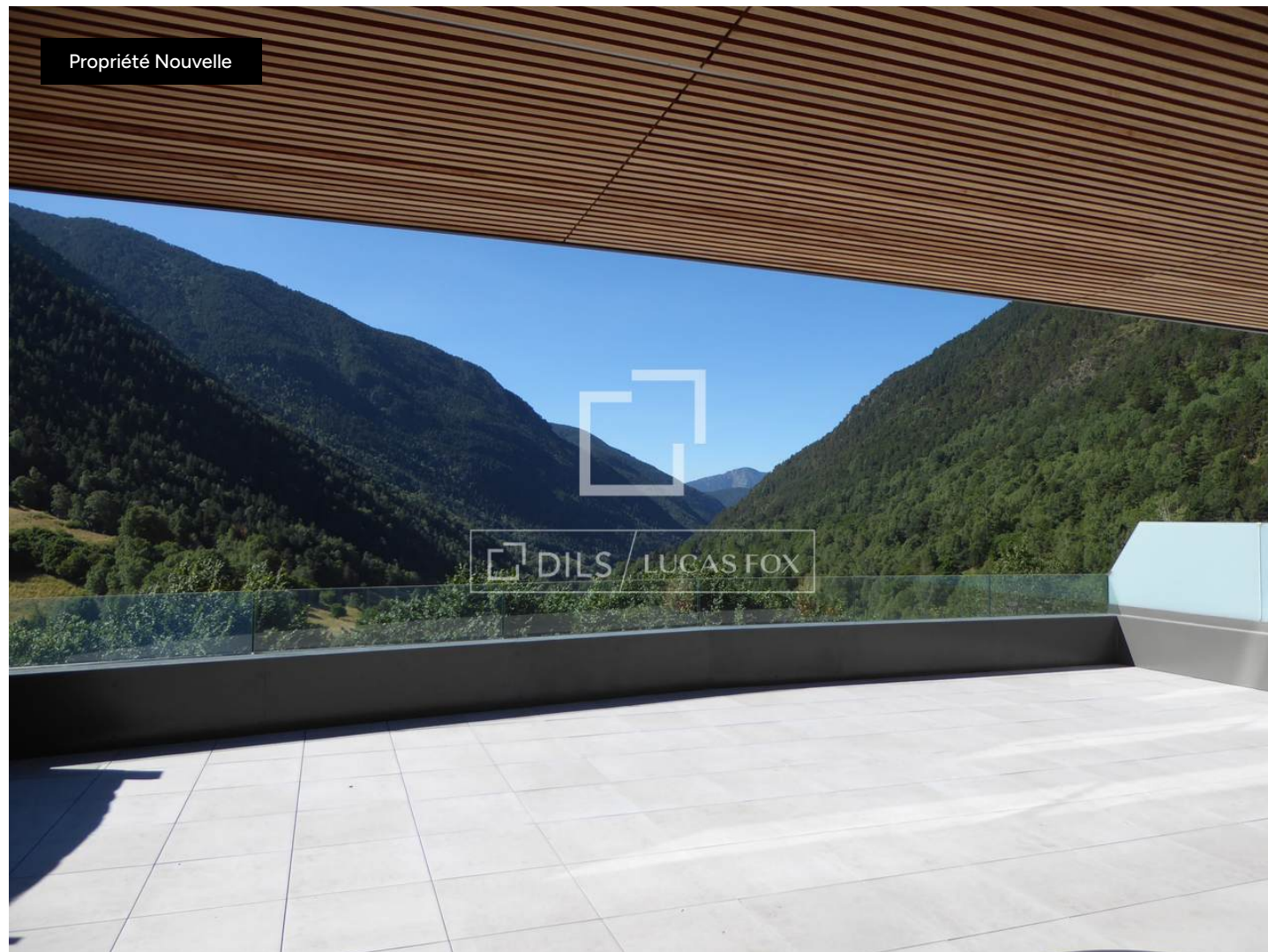


1 950 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 131m² terrasse a vendre á Ordino

Andorre » Ordino » AD300

4	4	212m ²	131m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre

1 950 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 131m² terrasse a vendre à Ordino

Magnifique appartement neuf de 4 chambres et terrasse de 131 m² à vendre à El Serrat, Ordino

Dils Lucas Fox présente cet élégant appartement situé au rez-de-chaussée de l'immeuble Scandinavian Homes, un complexe résidentiel récent et réputé dans le quartier El Serrat d'Ordino.

La maison, qui comprend 212 m² et 131 m² de terrasses, bénéficie de pièces spacieuses, d'une abondante lumière naturelle et de vues de rêve.

De plus, la propriété offre aux amoureux de la nature et aux skieurs un accès rapide à la station de ski d'Arcalís et au parc naturel de Sorteny.

En entrant dans l'appartement, vous découvrirez un hall d'entrée confortable avec placards intégrés menant à la pièce de vie : un séjour/salle à manger lumineux et spacieux, doté d'une cheminée et d'une cuisine américaine moderne et entièrement équipée avec îlot central et nombreux rangements. Une buanderie séparée complète cet espace.

L'espace nuit comprend quatre chambres doubles, chacune avec salle de bains privative et placards intégrés. Trois d'entre elles donnent accès à une terrasse intérieure privative. La suite parentale, située à l'autre extrémité de la propriété, dispose également d'un dressing et d'un accès à la terrasse principale.

L'appartement dispose également d'un garage privé de 52 m² dans le même immeuble, pouvant accueillir 2 voitures, optimisant ainsi l'espace et offrant un confort optimal aux futurs propriétaires.

L'immeuble ne compte que huit appartements, ce qui lui confère une touche d'exclusivité et de tranquillité. Certifiés A pour leur performance énergétique, les appartements bénéficient de finitions haut de gamme : murs intérieurs du séjour revêtus de lattes de cèdre massif, sols en porcelaine, chauffage au sol, porte d'entrée renforcée avec système de verrouillage à trois points, meubles de cuisine BULHAUP, électroménager GAGGENAU et système domotique, entre autres prestations.

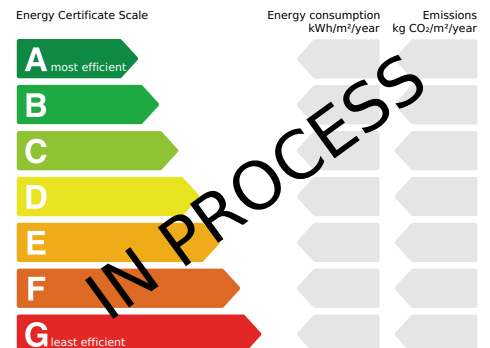
Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans l'un des endroits les plus prisés de la Principauté.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/and69584

Vue sur la montagne, Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, , Vue panoramique, Utility room, Triple vitrage, Système domotique, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre

1 950 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 131m² terrasse a vendre á Ordino



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre