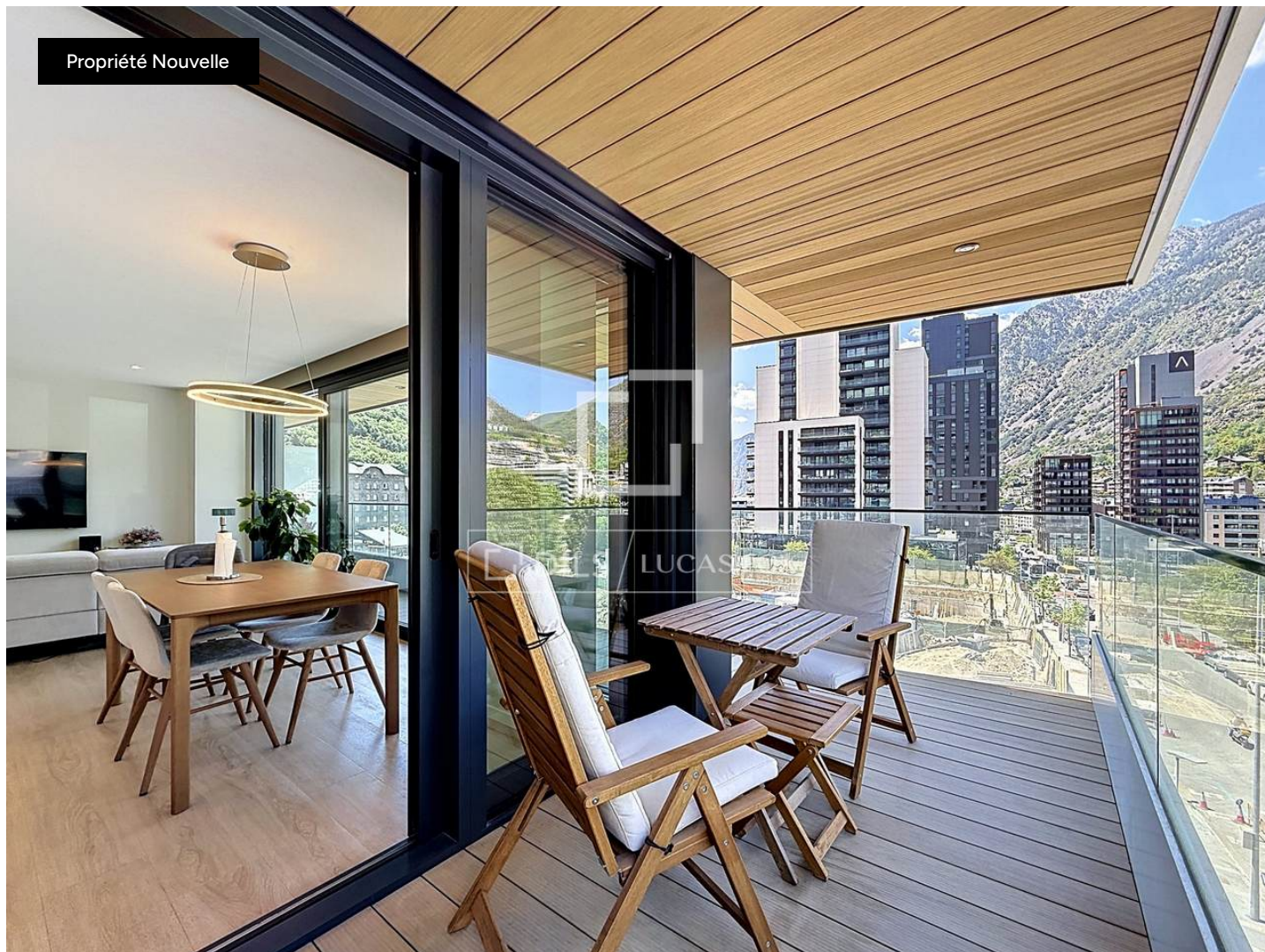


1 485 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

# Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 28m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

3	2	100m <sup>2</sup>	28m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre

1 485 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 28m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Escaldes

**Magnifique appartement de 3 chambres avec terrasse de 28 m<sup>2</sup>, à vendre dans l'un des immeubles les plus prestigieux du centre d'Escaldes, en Andorre.**

DILS Lucas Fox présente cet appartement exclusif de 101 m<sup>2</sup> situé au 4ème étage d'un complexe résidentiel renommé au cœur d'Escaldes, sur l'axe commercial et à proximité de tous les services.

L'immeuble se caractérise par son luxe, son exclusivité et son confort, et offre un nouveau concept de vie urbaine à ses futurs propriétaires.

L'espace de vie comprend un vaste séjour/salle à manger donnant sur une terrasse de 28 m<sup>2</sup> qui fait le tour de la propriété, idéale pour profiter d'une vue panoramique imprenable. On y trouve également une cuisine américaine entièrement équipée avec un îlot central et une buanderie séparée très pratique.

L'espace nuit comprend trois chambres doubles, dont une avec salle de bains privative et dressing, toutes donnant sur la terrasse. Une salle de bains complète est également à disposition.

Les espaces sont vastes et lumineux, idéaux pour une famille. La propriété bénéficie d'une abondante lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres. De plus, elle offre des vues imprenables et un confort optimal grâce à son emplacement exceptionnel.

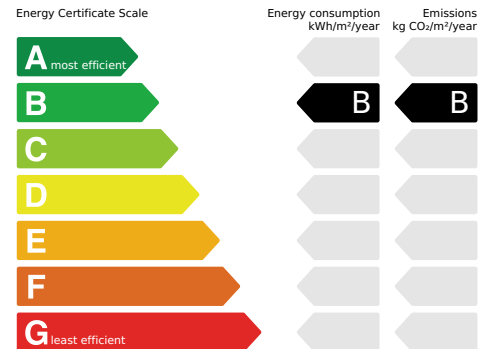
L'appartement comprend une place de parking et un local de rangement pratique dans le même immeuble.

Magnifique maison familiale à vendre dans un quartier exceptionnel. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/and69826](https://lucasfox.fr/go/and69826)

Vue sur la montagne, Terrasse, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Triple vitrage, Système domotique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre

1 485 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 28m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Escaldes



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre