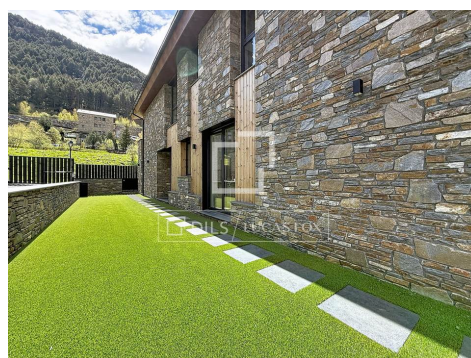
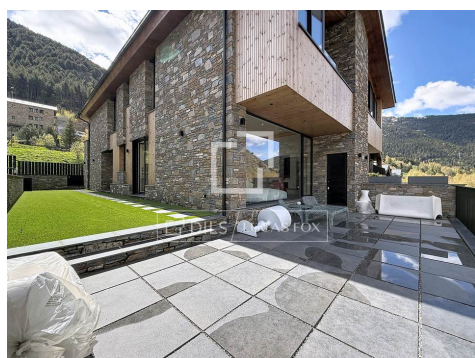


2 600 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 105m² de jardin a vendre à Canillo

Andorre » Canillo » AD100

3	3	471m ²	24m ²	105m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre

2 600 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 105m² de jardin a vendre á Canillo

Magnifique maison de 471 m² répartie sur 3 niveaux, avec garage, jardin et spa, à vendre à Incles, Canillo.

Au cœur de Vall d'Incles, l'un des quartiers les plus exclusifs et privilégiés d'Andorre, se trouve cette extraordinaire maison de ville haut de gamme répartie sur trois étages, conçue pour ceux qui recherchent intimité, confort et une connexion absolue avec la nature sans sacrifier le design et le raffinement.

Nichée dans un environnement alpin incomparable et offrant une vue imprenable sur les montagnes, la propriété se distingue par son architecture contemporaine, ses volumes spacieux et l'abondante lumière naturelle qui baigne chaque pièce tout au long de la journée.

La maison est agencée de façon fonctionnelle et harmonieuse, délimitant clairement les espaces de vie et de nuit. Le rez-de-chaussée abrite un spectaculaire espace de vie ouvert, dominé par un vaste séjour-salle à manger avec cheminée, de grandes fenêtres et un accès à l'extérieur, créant une continuité naturelle entre l'intérieur et le paysage. La cuisine ouverte et intégrée, avec ses lignes modernes et ses finitions haut de gamme, apporte une touche d'espace et de raffinement à l'ensemble.

L'espace nuit comprend trois chambres spacieuses, conçues comme de véritables havres de paix et d'intimité. La suite parentale se distingue par sa taille, sa luminosité naturelle et sa vue imprenable sur le paysage environnant, créant une atmosphère exclusive et apaisante. Les salles de bains contemporaines allient des matériaux haut de gamme à une esthétique minimaliste qui favorise le bien-être.

La propriété est complétée par des espaces supplémentaires conçus pour optimiser le confort et la fonctionnalité au quotidien : buanderie, salle de sport, spa... ainsi que de vastes espaces de rangement et un parking privé pour deux voitures.

Chaque détail de cette propriété a été conçu pour offrir une expérience de vie exceptionnelle dans l'un des quartiers les plus prisés de la Principauté, à quelques minutes de Grandvalira et entourée de nature, d'intimité et d'exclusivité tout au long de l'année.

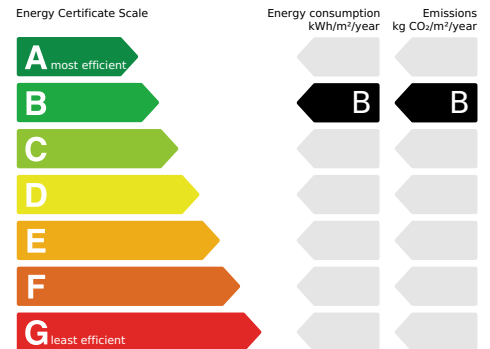
Une propriété unique pour profiter du luxe authentique des montagnes andorranes.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/and69835

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Jacuzzi, Garage, Parquet, Éclairage naturel, , Utility room, Triple vitrage, Système domotique, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

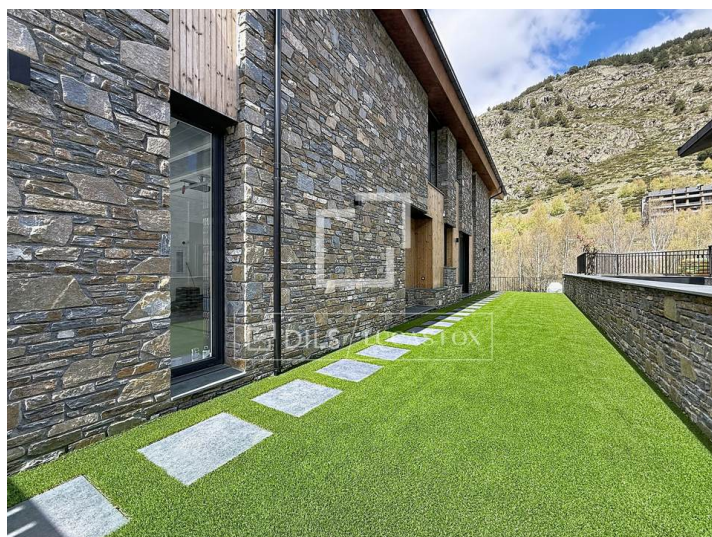
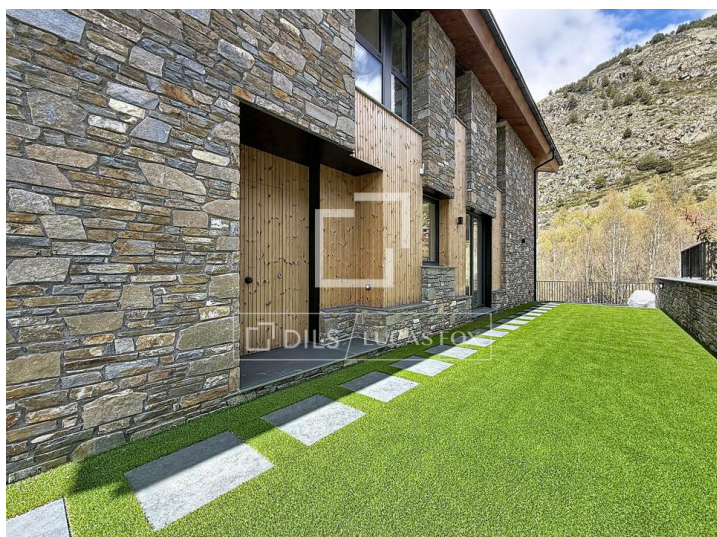


Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre

2 600 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 105m² de jardin a vendre á Canillo



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre