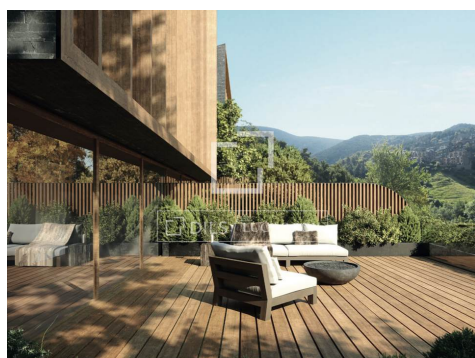


2 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 140m<sup>2</sup> de jardin a vendre á La Massana

Andorre » La Massana » AD400

Q4 2025	4	4	359m <sup>2</sup>	140m <sup>2</sup>
Fin des travaux	Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre

2 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 140m<sup>2</sup> de jardin a vendre á La Massana

**Magnifique maison de 4 chambres avec une abondante lumière naturelle et des vues magnifiques à vendre à La Massana, Andorre.**

Dils Lucas Fox présente cette fabuleuse maison jumelée neuve, située dans l'un des complexes résidentiels les plus calmes de La Massana, bénéficiant d'un emplacement idéal pour profiter du cadre naturel sans sacrifier sa proximité avec un large éventail de services et de commodités.

Cette maison neuve offre 360 m<sup>2</sup> de surface habitable et un jardin de 141 m<sup>2</sup>. Spacieuses et lumineuses, toutes les pièces bénéficient d'une vue imprenable sur la vallée au nord. Son architecture extérieure, à la fois organique et géométrique, fait la part belle aux matériaux naturels comme le bois, qui se fondent harmonieusement dans le paysage. À l'intérieur, les espaces de vie, vastes et découverts, offrent un design moderne et fonctionnel où le bois occupe une place prépondérante.

On accède au bâtiment par le demi-sous-sol, où un vestibule donne accès au garage et à l'espace de rangement. Une buanderie complète ce niveau.

Au rez-de-chaussée, on trouve l'espace de vie diurne, composé d'un salon-salle à manger spacieux avec accès au jardin, d'une cuisine ouverte avec un îlot central pour le petit-déjeuner, entièrement équipée, et de toilettes pour les invités.

Le premier étage abrite l'espace nuit, qui comprend une suite double avec dressing et salle de bains privative, deux chambres doubles et une salle de bains complète avec douche.

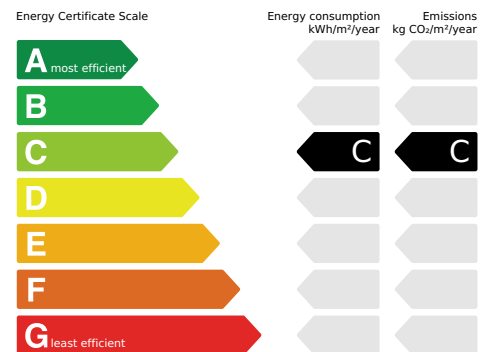
L'étage mansardé est entièrement consacré à la suite parentale, qui comprend une chambre lumineuse avec des fenêtres allant du sol au plafond, un dressing et une salle de bains privative avec baignoire.

Concernant ses caractéristiques, il convient de souligner qu'il dispose de parquets adaptés au chauffage au sol, de placards intégrés et de portes renforcées. Pour un confort optimal, il est équipé d'un système de climatisation avec pompe à chaleur et production d'eau chaude sanitaire par géothermie avec récupération de chaleur, ainsi que d'une isolation thermique et acoustique performante. De plus, il bénéficie d'un système domotique, d'un éclairage LED et d'un ascenseur. La cuisine et les salles de bains sont entièrement équipées. La cuisine comprend des appareils électroménagers Leicht et un plan de travail Neolith. Les salles de bains sont dotées de robinetterie Grohe, de sanitaires Villeroy & Boch et de plans de travail Neolith.



[lucasfox.fr/go/and69924](https://lucasfox.fr/go/and69924)

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Utility room, Système domotique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Chauffage, Armoires encastrées



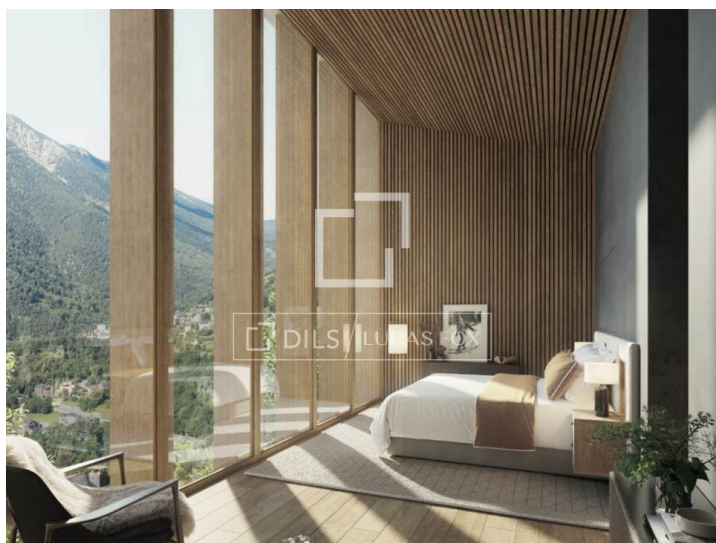
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre

2 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 140m<sup>2</sup> de jardin a vendre á La Massana

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre