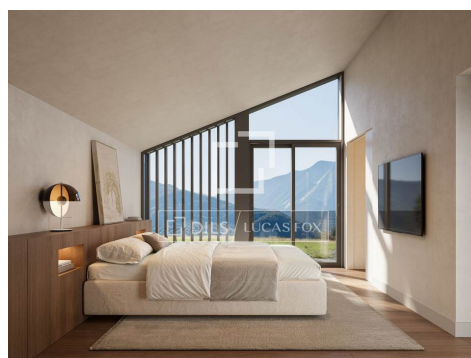
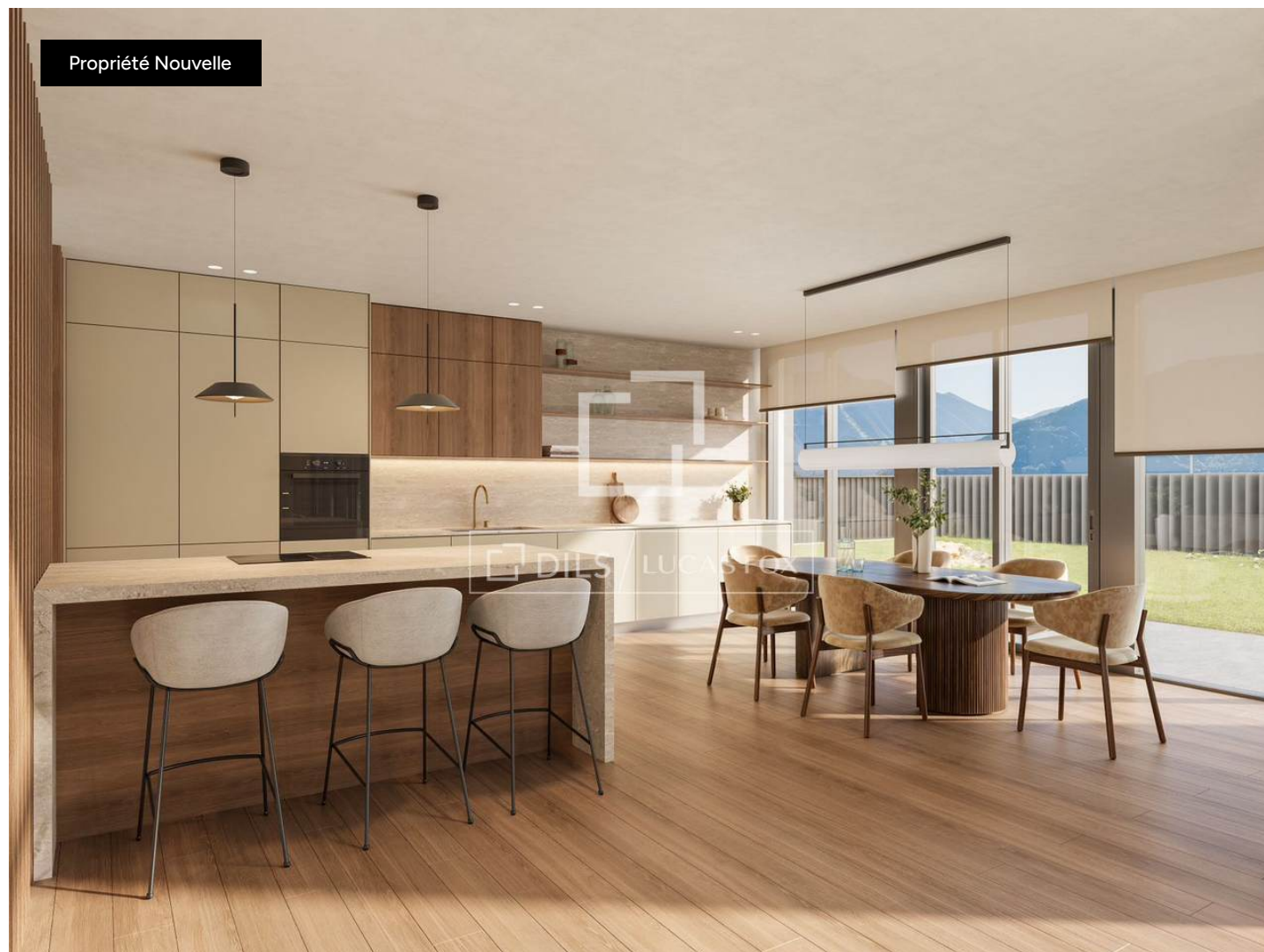


2 690 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

# Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 330m<sup>2</sup> de jardin a vendre á La Massana

Andorre » La Massana » AD400

4	5	346m <sup>2</sup>	330m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre

2 690 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 330m<sup>2</sup> de jardin a vendre á La Massana

**Maison individuelle neuve de 4 chambres, jardin de 330 m<sup>2</sup> et options de personnalisation à vendre à La Massana.**

Dils Lucas Fox présente cette maison individuelle moderne, de construction récente, à vendre à La Massana, dans un cadre naturel privilégié en Andorre. Grâce à sa situation, elle permet d'accéder facilement à plusieurs stations de ski et sites d'intérêt pour la pratique de tous types de sports de montagne. Malgré son emplacement en pleine nature montagnaise, tous les services sont facilement accessibles, ainsi que la capitale andorrane et plusieurs centres commerciaux.

La maison offre une surface habitable de 346 m<sup>2</sup> et un jardin d'environ 330 m<sup>2</sup>. Sa façade extérieure arbore un style rustique, avec des matériaux nobles tels que la pierre apparente, l'ardoise et le bois. Elle intègre également des éléments modernes, notamment de grandes baies vitrées et des encadrements de fenêtres en aluminium noir.

À l'intérieur, l'appartement arbore un design contemporain doté de tout le confort moderne, d'un mobilier minimaliste et d'une décoration aux tons neutres. De plus, grâce à ses grandes fenêtres dans toutes les pièces principales, il bénéficie d'une abondante lumière naturelle et d'une vue imprenable sur les montagnes environnantes.

Elle est répartie sur deux étages. Au rez-de-chaussée, on trouve un espace de vie ouvert comprenant un salon-salle à manger et une cuisine. D'un côté, une chambre double avec salle de bains privative, idéale pour les invités, et de l'autre, une pièce polyvalente et un garage double avec espace de rangement. Toutes les pièces principales donnent sur l'extérieur.

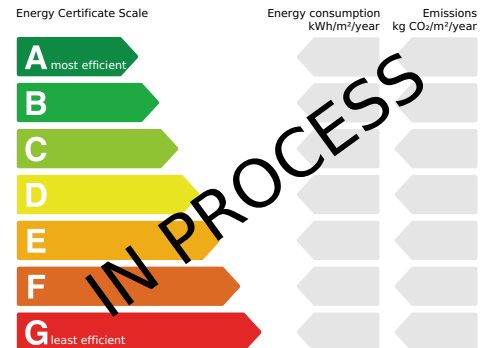
À l'étage, vous trouverez l'espace nuit, composé de deux chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bains privative, et de la suite parentale avec sa propre salle de bains et un dressing spacieux. Chaque chambre dispose d'un petit balcon, idéal pour admirer la vue.

À l'extérieur, un vaste jardin offre la possibilité d'installer une piscine et de concevoir l'aménagement paysager selon vos spécifications.



[lucasfox.fr/go/and69947](https://lucasfox.fr/go/and69947)

Vue sur la montagne, Jardin, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Triple vitrage, Système domotique, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Chauffage, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre

2 690 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 330m<sup>2</sup> de jardin a vendre á La Massana

Côté prestations, l'appartement comprend des stores en aluminium, des placards intégrés sur mesure, des portes en bois massif laqué et des sols en carrelage imitation bois et porcelaine, de styles variés selon les pièces. La cuisine et les salles de bains sont entièrement équipées. Les salles de bains sont dotées d'équipements de la marque Grato, tels que des cabines et des receveurs de douche, avec de nombreuses options de personnalisation. La cuisine est équipée de meubles haut de gamme Bulthaup, d'un îlot central avec un plan de travail en Neolith et d'appareils électroménagers Siemens.

Pour un confort accru, elle est équipée de fenêtres en aluminium à rupture de pont thermique, de fenêtres à double vitrage offrant d'excellentes performances thermiques et acoustiques avec revêtement à faible émissivité, et d'un chauffage au sol. Elle offre également une excellente efficacité énergétique grâce à son système aérothermique pour la production d'eau chaude sanitaire et le chauffage, ainsi qu'à son système de renouvellement et d'extraction d'air.

Un haut degré de personnalisation est proposé, permettant aux nouveaux propriétaires de concevoir leur maison selon leurs spécifications exactes. Par exemple, les options comprennent des poutres apparentes au plafond, des stores de différentes couleurs et opacités, des garde-corps en acier ou en verre, une piscine et un large éventail d'aménagements paysagers, parmi de nombreuses autres options.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre

2 690 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 330m<sup>2</sup> de jardin a vendre á La Massana



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre