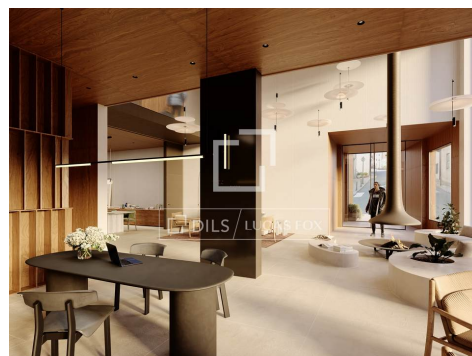


870 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 18m² terrasse a vendre á Andorra la Vella

Andorre » Andorra la Vella » AD500

3	2	112m ²	18m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre

870 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 18m² terrasse a vendre á Andorra la Vella

Superbe appartement neuf de 3 chambres avec terrasse de 18 m² à vendre à Andorre-la-Vieille, idéal comme investissement locatif avec gestion complète.

Dils Lucas Fox vous présente ce luxueux appartement situé dans un programme immobilier neuf, en plein cœur d'Andorre-la-Vieille, à proximité de toutes les commodités et bénéficiant d'excellentes liaisons de transport. Cet appartement représente un investissement locatif avec un rendement net estimé à 5 % par an. Dans le cadre de cette formule, un gestionnaire prend en charge la gestion complète de l'appartement et son exploitation en location touristique toute l'année, offrant ainsi une grande flexibilité au propriétaire.

L'établissement fait partie du premier appart'hôtel haut de gamme d'Andorre-la-Vieille, dans un bâtiment moderne récemment construit, avec plus de 800 m² d'espaces communs, comprenant notamment une salle de sport, une piscine intérieure, un espace bien-être, une terrasse sur le toit et une salle de coworking.

Cet appartement de 112 m² arbore un design moderne avec un mobilier de style scandinave, des couleurs neutres qui accentuent la sensation d'espace et des matériaux de grande qualité comme le bois. Les pièces bénéficient de grandes baies vitrées qui laissent entrer une abondante lumière naturelle et offrent des vues imprenables sur les montagnes environnantes ou la ville. De plus, il s'agit d'un logement durable, intégrant diverses solutions pour réduire son impact environnemental.

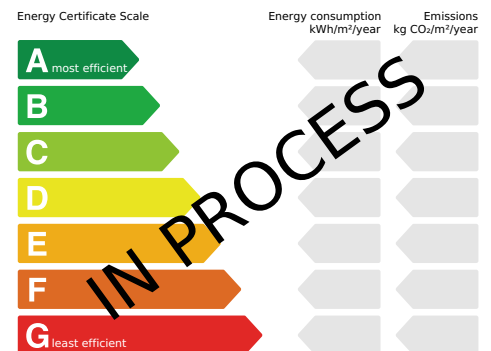
L'espace de vie comprend un séjour ouvert avec cuisine équipée et îlot central, optimisant ainsi la surface disponible. Il s'ouvre sur une spacieuse terrasse de 18 m², pouvant être aménagée en coin détente ou en salle à manger extérieure. L'espace nuit se compose de deux chambres doubles, d'une salle de bains et d'une grande suite parentale avec salle de bains privative.

Veillez nous contacter pour obtenir plus d'informations sur ce produit et ses conditions d'utilisation.



lucasfox.fr/go/and70381

Vue sur la montagne, Terrasse, Spa, Ascenseur, Éclairage naturel, Utility room, Triple vitrage, Système domotique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Chauffage, Armoires encastrées

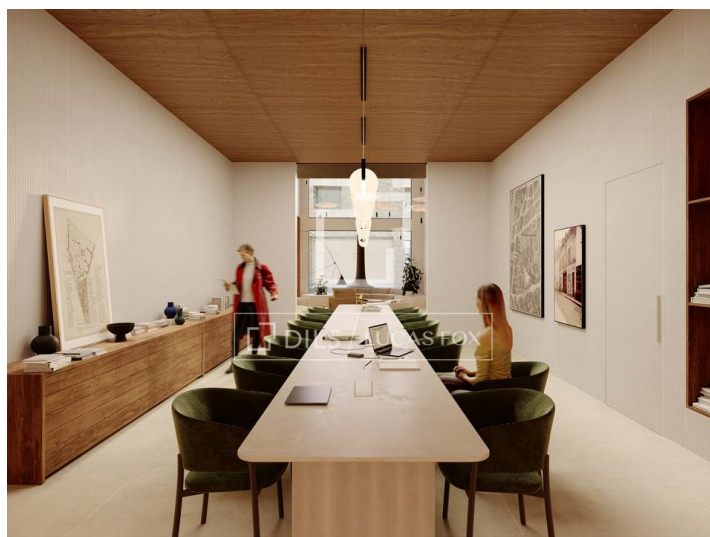
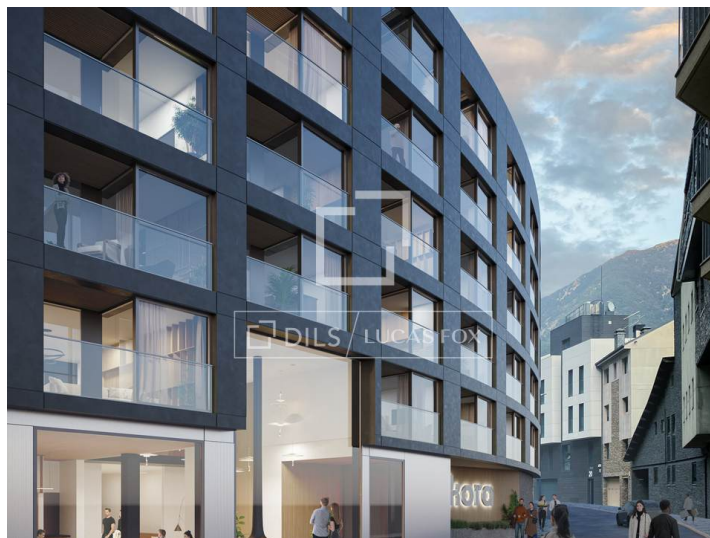


Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre

870 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 18m² terrasse a vendre á Andorra la Vella



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre