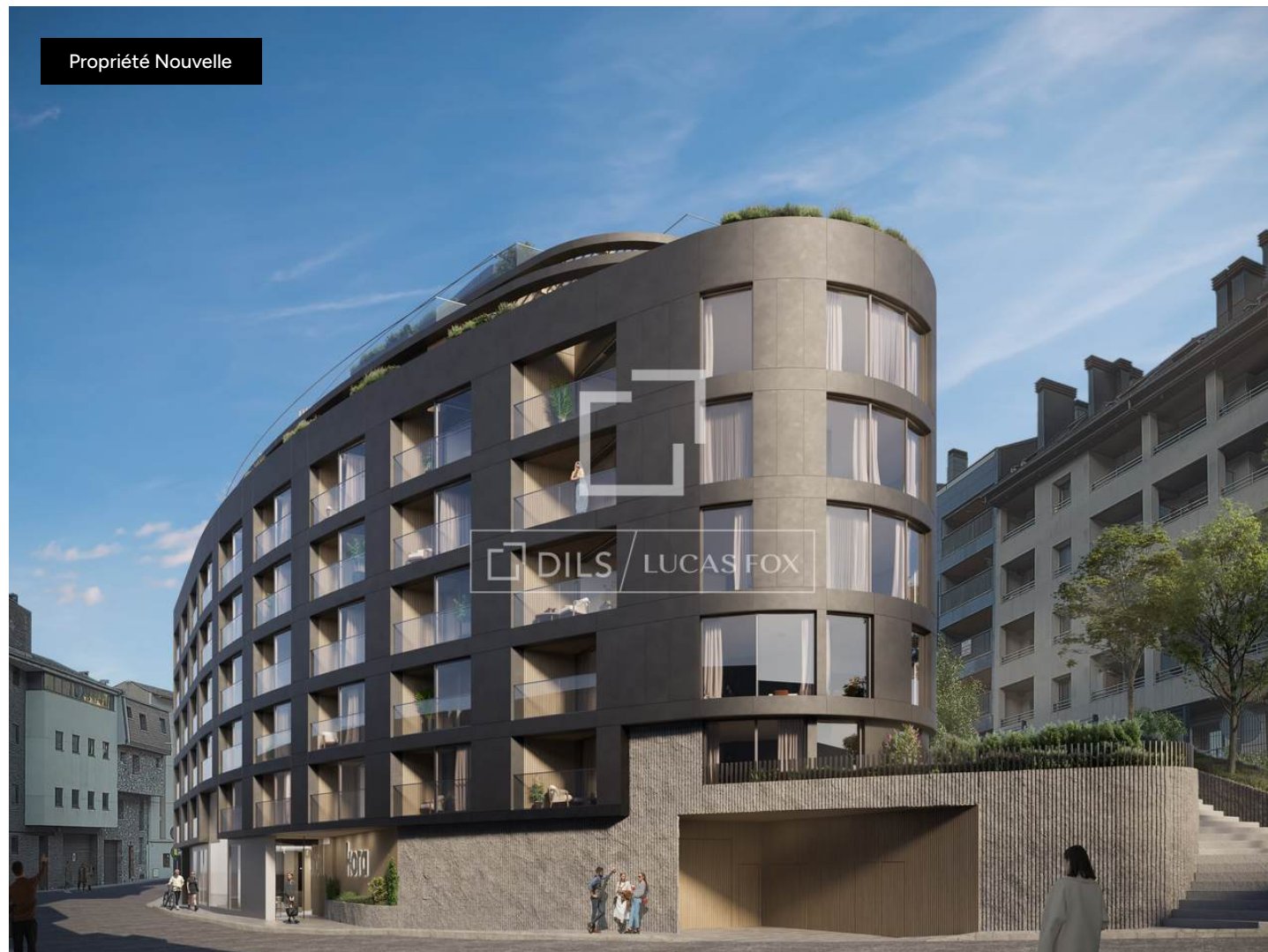


768 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

# Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 43m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Andorra la Vella

Andorre » Andorra la Vella » AD500

2	2	107m <sup>2</sup>	43m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre

768 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 43m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Andorra la Vella

Superbe penthouse neuf de 2 chambres et d'une terrasse de 43 m<sup>2</sup> à vendre à Andorre-la-Vieille, idéal comme bien d'investissement avec gestion complète.

Dils Lucas Fox vous présente ce luxueux penthouse situé dans un programme immobilier neuf, en plein cœur d'Andorre-la-Vieille, à proximité de toutes les commodités et bénéficiant d'excellentes liaisons de transport. Cet investissement locatif offre un rendement net estimé à 5 % par an. Un gestionnaire prend en charge la gestion complète de l'appartement et son exploitation en location saisonnière tout au long de l'année, avec une grande flexibilité pour le propriétaire.

L'établissement fait partie du premier appart'hôtel haut de gamme d'Andorre-la-Vieille, dans un bâtiment moderne récemment construit, avec plus de 800 m<sup>2</sup> d'espaces communs, comprenant notamment une salle de sport, une piscine intérieure, un espace bien-être, une terrasse sur le toit et une salle de coworking.

Cet appartement de 107 m<sup>2</sup> arbore un design moderne avec un mobilier de style scandinave, des couleurs neutres qui accentuent la sensation d'espace et des matériaux de grande qualité comme le bois. Les pièces sont baignées de lumière naturelle grâce à de grandes baies vitrées qui offrent des vues imprenables sur les montagnes environnantes ou la ville. De plus, il s'agit d'un logement éco-responsable, intégrant diverses solutions pour réduire son impact environnemental.

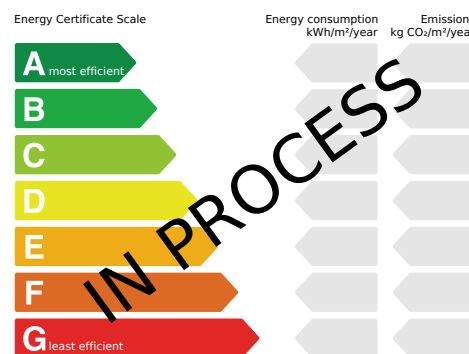
L'espace de vie comprend un séjour ouvert avec cuisine équipée et îlot central, optimisant ainsi la surface disponible. Il s'ouvre sur une vaste terrasse de 43 m<sup>2</sup>, pouvant accueillir un coin détente et un espace repas extérieur. L'espace nuit se compose d'une chambre double, d'une salle de bains et d'une grande suite parentale avec salle de bains privative.

Veuillez nous contacter pour obtenir plus d'informations sur ce produit et ses conditions d'utilisation.



[lucasfox.fr/go/and70389](https://lucasfox.fr/go/and70389)

Vue sur la montagne, Terrasse, Spa, Ascenseur, Éclairage naturel, Utility room, Triple vitrage, Système domotique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Chauffage, Armoires encastrées

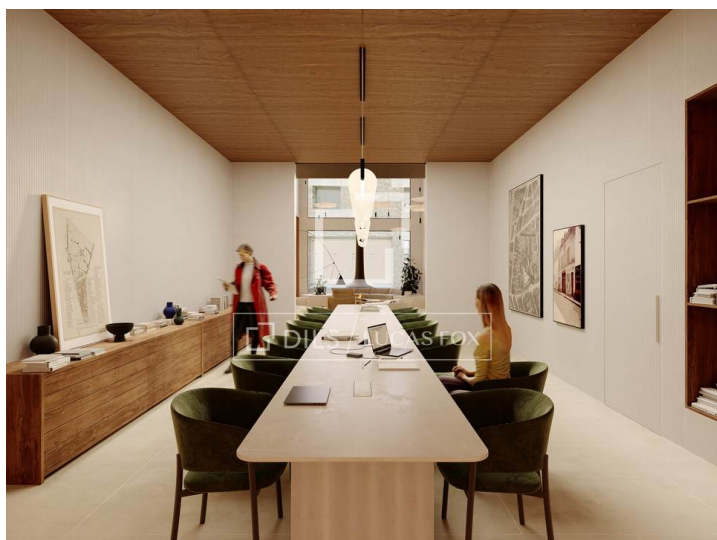


Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre

768 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 43m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Andorra la Vella



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre