

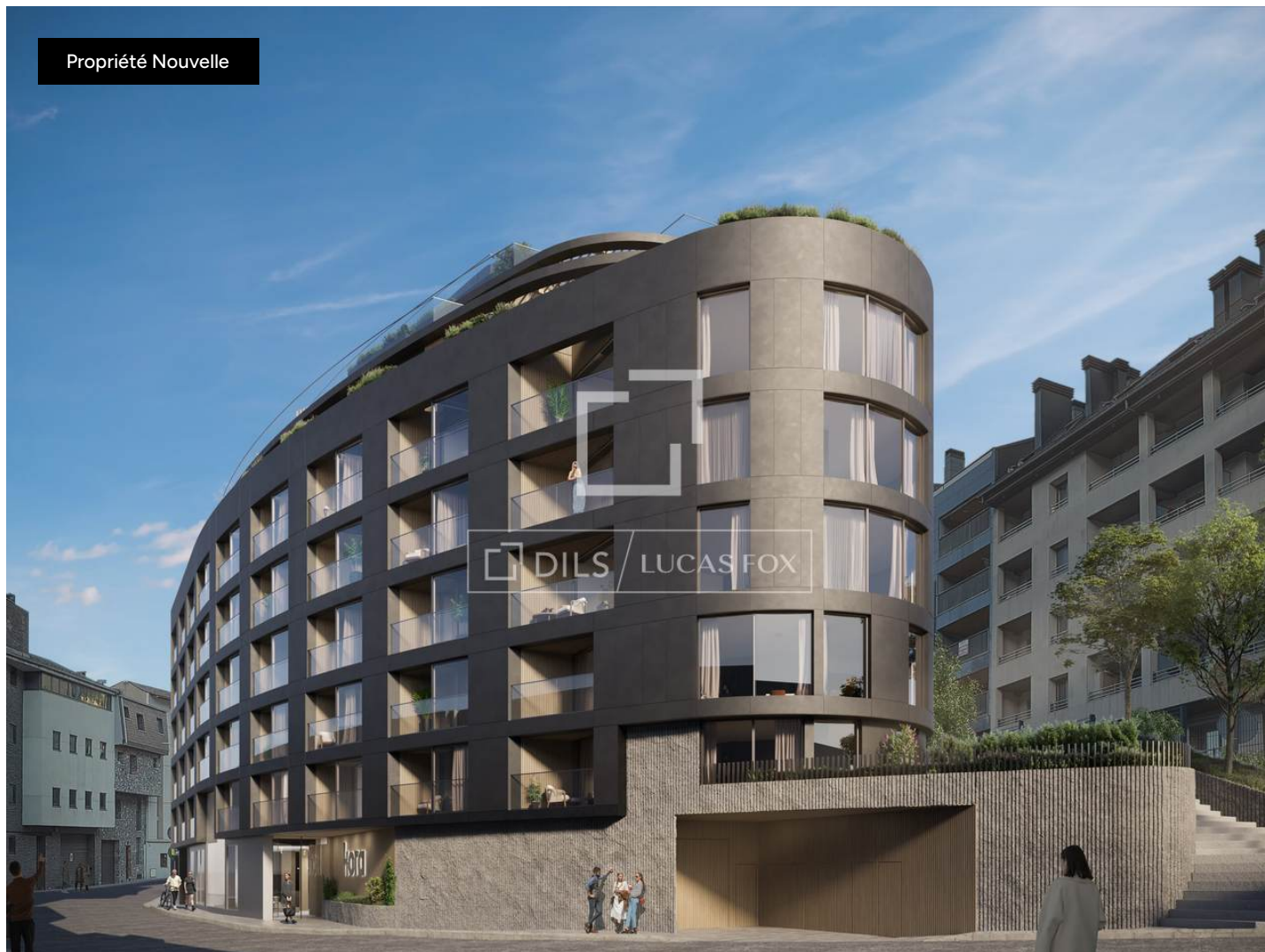
1 490 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 85m² terrasse a vendre á Andorra la Vella

Andorre » Andorra la Vella » AD500

3 2 220m² 85m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre

1 490 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 85m² terrasse a vendre á Andorra la Vella

Superbe appartement neuf de 3 chambres avec terrasse de 85 m² à vendre à Andorre-la-Vieille, idéal comme investissement avec une gestion complète et un plan d'utilisation flexible.

Dils Lucas Fox vous présente ce luxueux penthouse situé dans un programme immobilier neuf, en plein cœur d'Andorre-la-Vieille, à proximité de toutes les commodités et bénéficiant d'excellentes liaisons de transport. Cet investissement locatif offre un rendement net estimé à 5 % par an. Un gestionnaire prend en charge la gestion complète de l'appartement et son exploitation en location saisonnière tout au long de l'année, avec une grande flexibilité pour le propriétaire.

L'établissement fait partie du premier appart'hôtel haut de gamme d'Andorre-la-Vieille, dans un bâtiment moderne récemment construit, avec plus de 800 m² d'espaces communs, comprenant notamment une salle de sport, une piscine intérieure, un espace bien-être, une terrasse sur le toit et une salle de coworking.

Cet appartement de 220 m² arbore un design moderne avec un mobilier de style scandinave, des couleurs neutres qui accentuent la sensation d'espace et des matériaux haut de gamme comme le bois. Les pièces sont baignées de lumière naturelle grâce à de grandes baies vitrées qui offrent une vue imprenable sur les montagnes environnantes et la ville. De plus, il s'agit d'un logement éco-responsable, intégrant diverses solutions pour minimiser son impact environnemental.

Elle est répartie sur deux niveaux. Le niveau inférieur abrite la pièce de vie avec un espace ouvert salon-salle à manger-cuisine, créant ainsi un espace lumineux et aéré qui optimise la surface. Il s'ouvre sur une vaste terrasse de 80 m² faisant le tour de la maison, avec suffisamment d'espace pour aménager un coin détente et un espace repas extérieur, idéal pour profiter de la vue environnante. Ce niveau comprend également une chambre et une salle de bains.

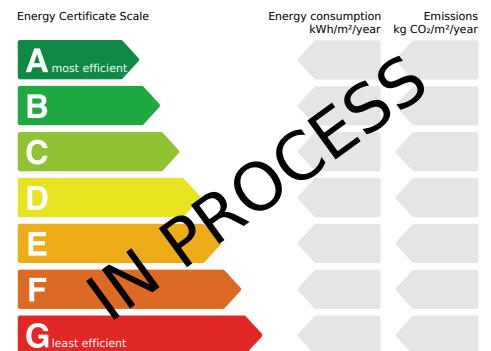
À l'étage, se trouvent deux chambres doubles, une salle de bains et une terrasse accessible depuis les deux chambres.

Veillez nous contacter pour obtenir plus d'informations sur ce produit et ses conditions d'utilisation.



lucasfox.fr/go/and70391

Vue sur la montagne, Terrasse, Spa, Ascenseur, Éclairage naturel, Utility room, Triple vitrage, Système domotique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Chauffage, Armoires encastrées

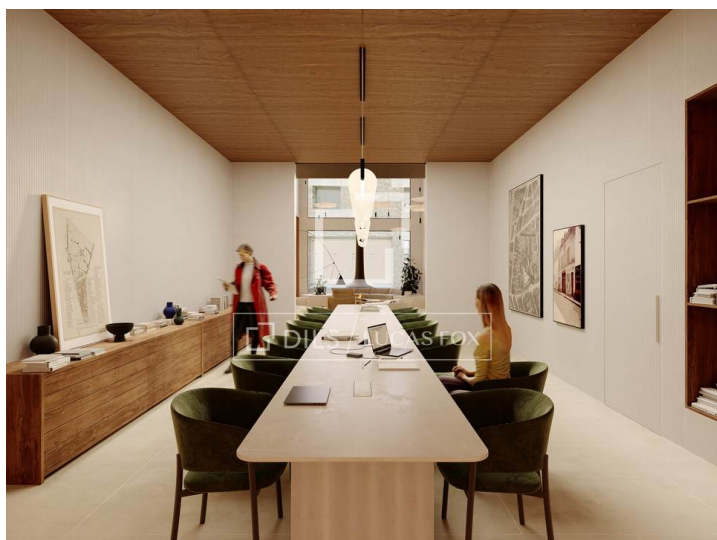


Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre

1 490 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 85m² terrasse a vendre á Andorra la Vella



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre