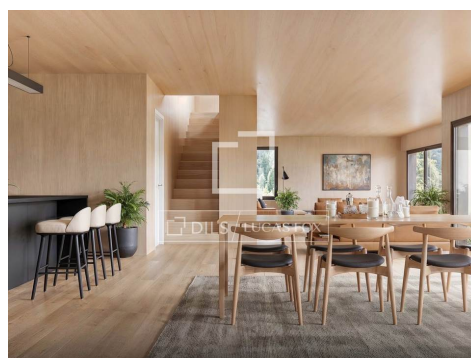


1 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 90m² terrasse a vendre á La Massana

Andorre » La Massana » AD400

| | | | | |
|-----------------|----------|-----------------|----------------------|------------------|
| Q4 2027 | 4 | 5 | 28.960m ² | 90m ² |
| Fin des travaux | Chambres | Salles de bains | Plan | Terrasse |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre

1 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 90m² terrasse a vendre á La Massana

Maison luxueuse et moderne, baignée de lumière naturelle et offrant une vue imprenable, à vendre dans un emplacement idéal pour les amateurs de ski, à Pal, au pied des pistes de Grandvalira.

Lucas Fox est fier de présenter 1550 Village Resort, un nouveau programme immobilier exclusif composé de maisons réparties sur plusieurs secteurs. Bénéficiant d'un emplacement privilégié à La Massana, au pied du domaine skiable de Grandvalira, ce programme offre un cadre naturel exceptionnel tout en étant à proximité immédiate de toutes les commodités.

Cette maison arbore un design moderne et fonctionnel, aux tons neutres qui accentuent la sensation d'espace. Elle se compose de vastes pièces ouvertes et de grandes baies vitrées qui inondent l'espace de lumière naturelle, créant une atmosphère lumineuse et accueillante. De plus, elle offre une vue imprenable sur la campagne environnante, un véritable luxe pour profiter d'une tranquillité absolue.

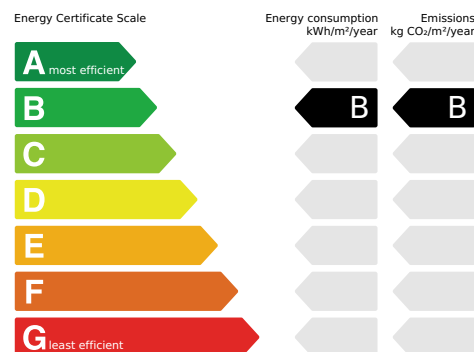
Cette maison exclusive offre une surface habitable de 289,6 m². Le demi-sous-sol abrite un garage privé pouvant accueillir trois voitures, une buanderie, un cellier et un cellier. Au rez-de-chaussée, un vaste séjour-salle à manger donne accès à une magnifique terrasse de 79,3 m², idéale pour se détendre. Une cuisine américaine entièrement équipée et des toilettes invités complètent cet espace de vie. Les premier et deuxième étages, de configuration identique, abritent les chambres, chacune composée d'une chambre double avec salle de bains privative, d'une seconde chambre double, d'une salle de bains et d'une terrasse offrant une vue imprenable.

Cette propriété bénéficie de finitions haut de gamme, incluant une porte blindée, des placards intégrés, des sols en porcelaine, un éclairage LED et un système domotique contrôlant la sécurité, la climatisation, l'éclairage et les stores. Conforme aux principes de la maison passive et à l'objectif d'efficacité énergétique maximale, elle est équipée d'un système de ventilation mécanique contrôlée, de fenêtres à double vitrage à faible émissivité et d'un système de chauffage et de rafraîchissement au sol alimenté par un système aérothermique. La cuisine et les salles de bains sont entièrement équipées. La cuisine dispose d'un îlot central avec un plan de travail en Neolith et des appareils Siemens, dont un réfrigérateur-congélateur combiné, un lave-vaisselle, un four, un micro-ondes, une hotte aspirante et une plaque à induction. Les salles de bains sont dotées d'équipements Villeroy & Boch haut de gamme et de baignoires îlot.



lucasfox.fr/go/and70553

Vue sur la montagne, Garage, Éclairage naturel, Vues, Utility room, Système domotique, Près des transports publics, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre

1 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 90m² terrasse a vendre á La Massana

Le projet propose des espaces communs réservés aux propriétaires, tels que des jardins paysagers entre les bâtiments. Il comprend également des places de parking souterraines pour les résidents. Enfin, l'installation de bornes de recharge pour véhicules électriques est prévue.

Contactez-nous pour obtenir plus d'informations sur cette propriété exclusive.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre