

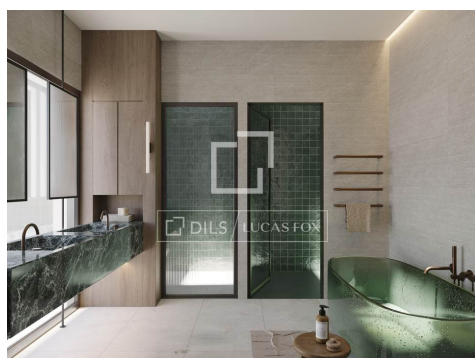
2 550 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 144m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Encamp

Andorre » Encamp » AD200

Q4 2028	3	3	406m <sup>2</sup>	144m <sup>2</sup>
Fin des travaux	Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre

2 550 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 144m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Encamp

**Magnifique villa neuve de 3 chambres et d'un jardin de 144 m<sup>2</sup> à vendre à Encamp.**

Dils Lucas Fox présente Els Cortals, un nouveau programme immobilier situé dans la paroisse d'Encamp, dans un emplacement privilégié qui allie nature, intimité absolue et connectivité exceptionnelle.

Ce projet est né d'une volonté d'habiter le paysage, et chaque résidence est une invitation au rythme de la forêt. Les façades, mêlant pierre naturelle et bois, se fondent harmonieusement dans le décor. Une conception stratégique garantit l'intimité et une luminosité optimale, offrant des logements contemporains empreints de sophistication et de chaleur. À l'intérieur, chaque étage rend hommage à la forêt des Pyrénées : le sous-sol se caractérise par du béton poli, de la pierre sombre et des tons minéraux profonds évoquant la roche originelle. Le rez-de-chaussée, chaleureux grâce à une palette de bruns terreux, de verts profonds et de beiges crémeux, crée une ambiance cosy et patinée. Le premier étage, spacieux et lumineux, invite à la détente dans ses tons verts et neutres. Enfin, la mezzanine offre une atmosphère aérienne, un espace où l'horizon semble infini.

Cette maison de 406 m<sup>2</sup> reflète le style de vie du client et chaque espace a été conçu pour optimiser la lumière naturelle, l'impression d'espace et le lien direct avec l'environnement.

Le sous-sol comprend une pièce polyvalente conçue comme un espace adaptable que les propriétaires peuvent personnaliser à leur guise. Ce niveau inclut également un garage triple, une buanderie et un local technique. Le rez-de-chaussée se compose d'un séjour/salle à manger avec cuisine ouverte et de toilettes invités. Enfin, l'étage abrite les espaces nuit, avec deux chambres, une salle de bain complète et la magnifique suite parentale dotée d'un dressing et d'une salle de bain attenante équipée d'une baignoire, d'une douche et d'une double vasque.

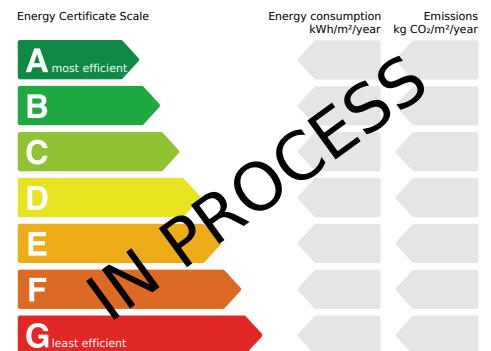
À l'extérieur, un jardin privatif de 144 m<sup>2</sup> offre divers espaces extérieurs, tels qu'un coin détente avec foyer, une cuisine et un espace repas sous une pergola, ainsi que des pelouses entourant chaque habitation. Des roches locales, des plantes andorranes traditionnelles et un aménagement paysager respectueux de l'environnement y sont harmonieusement intégrés.

Les matériaux choisis — bois, laiton, aluminium et fer — apportent chaleur, durabilité et harmonie visuelle avec l'architecture extérieure. Les tons neutres, l'éclairage indirect et les finitions raffinées contribuent à créer une atmosphère sereine et intemporelle.



[lucasfox.fr/go/and70616](https://lucasfox.fr/go/and70616)

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, , Utility room, Triple vitrage, Système domotique, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre

2 550 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 144m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Encamp

Ce bien immobilier propose des finitions et des équipements haut de gamme, tels que des stores motorisés, une porte d'entrée sécurisée renforcée, des placards intégrés et un parquet en bois naturel dans le séjour et les chambres, ainsi que du carrelage en porcelaine dans les autres pièces. Pour un confort optimal, les logements sont équipés d'un chauffage au sol, d'un système d'eau chaude sanitaire et d'une climatisation aérothermique.

Les salles de bains et les cuisines sont entièrement équipées. Les salles de bains comprennent notamment un meuble vasque en marbre, des toilettes suspendues et une baignoire îlot. Les cuisines sont dotées de placards hauts et bas en bois, d'un plan de travail en pierre naturelle et d'électroménagers intégrés de marque Siemens ou équivalent.

Les propriétaires qui le souhaitent peuvent sublimer leurs espaces en choisissant parmi une sélection soigneusement choisie de forfaits optionnels allant du mobilier et de la décoration à l'aménagement paysager, ce qui ajoute du caractère et de l'originalité, tout en respectant l'essence du projet.

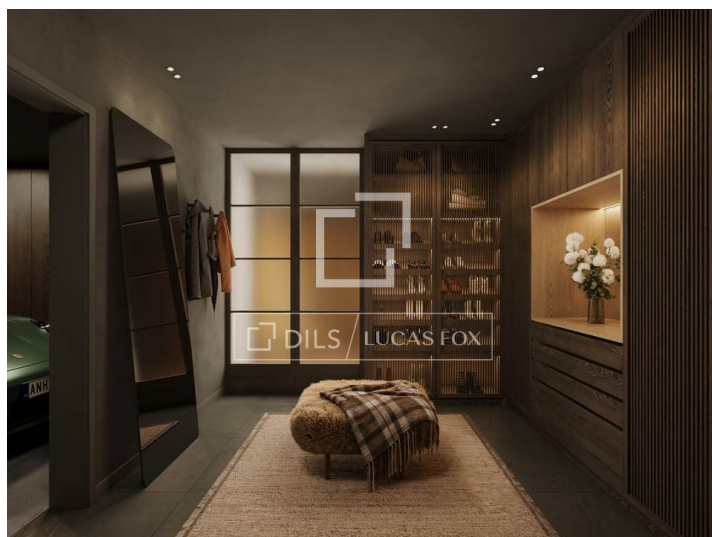
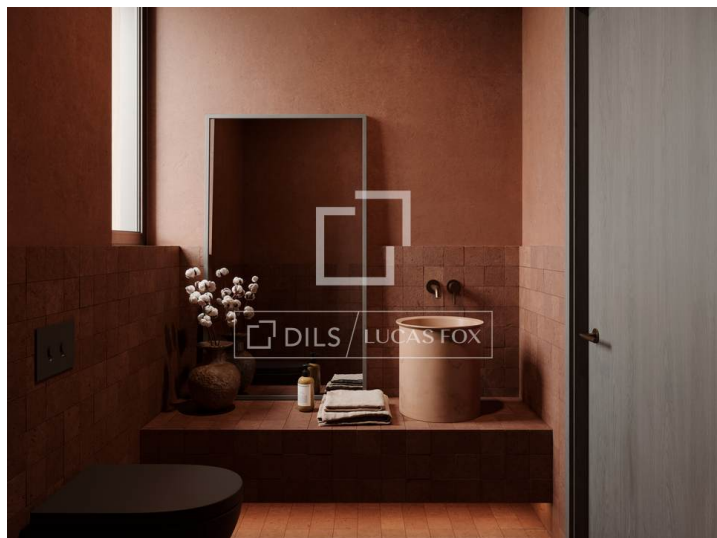
Veillez nous contacter pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre

2 550 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 144m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Encamp



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre