

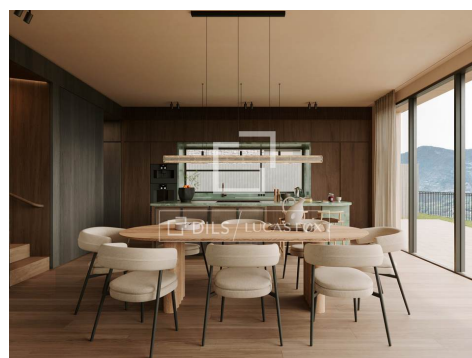
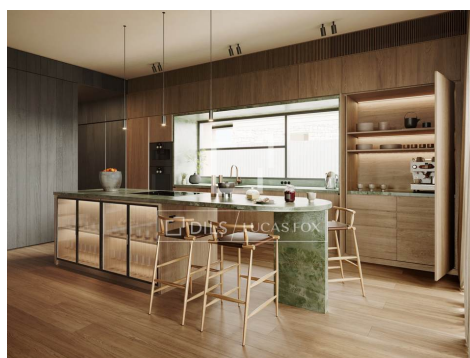
3 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

# Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 294m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Encamp

Andorre » Encamp » AD200

Q4 2028	3	4	614m <sup>2</sup>	294m <sup>2</sup>
Fin des travaux	Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

Propriété Nouvelle



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre

3 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 294m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Encamp

**Villa neuve spacieuse et lumineuse de 3 chambres avec jardin de 294 m<sup>2</sup> offrant différents espaces extérieurs et une vue imprenable sur les environs, à vendre à Encamp.**

Dils Lucas Fox présente Els Cortals, un nouveau programme immobilier situé dans la paroisse d'Encamp, dans un emplacement privilégié qui allie nature, intimité absolue et connectivité exceptionnelle.

Ce projet est né d'une volonté d'habiter le paysage, et chaque résidence est une invitation au rythme de la forêt. Les façades, mêlant pierre naturelle et bois, se fondent harmonieusement dans le décor. Une conception stratégique garantit l'intimité et une luminosité optimale, offrant des logements contemporains empreints de sophistication et de chaleur. À l'intérieur, chaque étage rend hommage à la forêt des Pyrénées : le sous-sol se caractérise par du béton poli, de la pierre sombre et des tons minéraux profonds évoquant la roche originelle. Le rez-de-chaussée, chaleureux grâce à une palette de bruns terreux, de verts profonds et de beiges crémeux, crée une ambiance cosy et patinée. Le premier étage, spacieux et lumineux, invite à la détente dans ses tons verts et neutres. Enfin, la mezzanine offre une atmosphère aérienne, un espace où l'horizon semble infini.

Cette maison de 614 m<sup>2</sup> reflète le style de vie du client et chaque espace a été conçu pour optimiser la lumière naturelle, l'impression d'espace et le lien direct avec l'environnement.

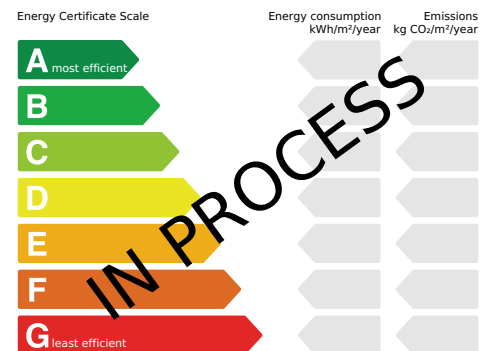
Au niveau -2, un grand garage avec pont élévateur offre un espace généreux pouvant accueillir de nombreux véhicules, idéal pour les voitures de collection. Le sous-sol comprend une pièce polyvalente conçue comme un espace adaptable que les propriétaires peuvent personnaliser à leur guise. Ce niveau abrite également un garage pour quatre voitures, une buanderie et un local technique, entre autres. Au rez-de-chaussée, un vaste séjour/salle à manger en double hauteur s'ouvre sur une cuisine américaine et des toilettes invités. La mezzanine comprend deux chambres, chacune avec sa propre salle de bains, dont une avec dressing. Enfin, au dernier étage, se trouve la magnifique suite parentale avec son dressing et sa salle de bains privative équipée d'une baignoire, d'une douche et d'une double vasque.

À l'extérieur, un jardin privatif de 294 m<sup>2</sup> offre divers espaces extérieurs, dont un coin détente avec foyer, une cuisine et un espace repas sous une pergola, ainsi que des pelouses entourant chaque habitation. Cette propriété bénéficie d'ailleurs de l'une des plus grandes parcelles du lotissement. Roches locales, plantes andorranes traditionnelles et aménagement paysager respectueux de l'environnement s'y intègrent harmonieusement.



[lucasfox.fr/go/and70621](https://lucasfox.fr/go/and70621)

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Utility room, Triple vitrage, Système domotique, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre

3 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 294m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Encamp

Les matériaux choisis — bois, laiton, aluminium et fer — apportent chaleur, durabilité et harmonie visuelle avec l'architecture extérieure. Les tons neutres, l'éclairage indirect et les finitions raffinées contribuent à créer une atmosphère sereine et intemporelle.

Ce bien immobilier propose des finitions et des équipements haut de gamme, tels que des stores motorisés, une porte d'entrée sécurisée renforcée, des placards intégrés et un parquet en bois naturel dans le séjour et les chambres, ainsi que du carrelage en porcelaine dans les autres pièces. Pour un confort optimal, les logements sont équipés d'un chauffage au sol, d'un système d'eau chaude sanitaire et d'une climatisation aérothermique.

Les salles de bains et les cuisines sont entièrement équipées. Les salles de bains comprennent notamment un meuble vasque en marbre, des toilettes suspendues et une baignoire îlot. Les cuisines sont dotées de placards hauts et bas en bois, d'un plan de travail en pierre naturelle et d'électroménagers intégrés de marque Siemens ou équivalent.

Les propriétaires qui le souhaitent peuvent sublimer leurs espaces en choisissant parmi une sélection soigneusement choisie de forfaits optionnels allant du mobilier et de la décoration à l'aménagement paysager, ce qui ajoute du caractère et de l'originalité, tout en respectant l'essence du projet.

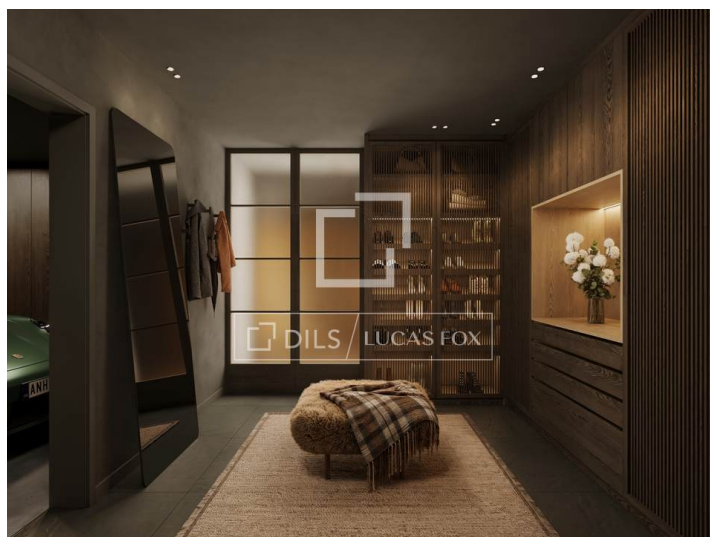
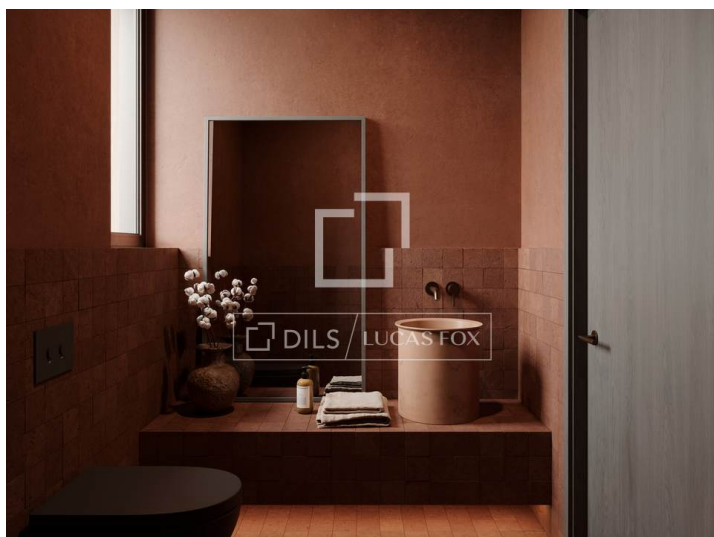
Veillez nous contacter pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre

3 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 294m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Encamp



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre