

3 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

# Maison / villa Excellent avec 5 chambres avec 128m<sup>2</sup> terrasse a vendre à La Massana

Andorre » La Massana » AD400

5	6	611m <sup>2</sup>	128m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre

3 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa Excellent avec 5 chambres avec 128m<sup>2</sup> terrasse a vendre à La Massana

**Maison/villa de 5 chambres récemment rénovée, d'une superficie de 611 m<sup>2</sup> et d'une terrasse de 128 m<sup>2</sup>, à vendre à La Massana.**

Dils / Lucas Fox présente cette propriété récemment rénovée, située dans la paroisse privilégiée de La Massana, dans la région d'Anyós, un environnement résidentiel calme offrant des vues sur la montagne et d'excellentes liaisons avec le centre d'Andorre.

Cette maison exclusive a une superficie totale de 611 m<sup>2</sup>, dont 128 m<sup>2</sup> de terrasses, réparties sur 5 étages.

Le rez-de-chaussée abrite l'espace de vie, dominé par un vaste séjour-salle à manger avec cheminée et de grandes fenêtres laissant entrer une abondante lumière naturelle. La cuisine entièrement équipée se trouve également à ce niveau. Des toilettes pour invités complètent cet étage.

Le premier étage est entièrement dédié à la suite parentale exclusive, un véritable havre de paix privé comprenant une salle de bains complète, un dressing spacieux et un accès direct à l'une des terrasses de la maison.

Au niveau -1 se trouve le garage privé, pouvant accueillir 3 voitures et 1 ou 2 véhicules supplémentaires. Ce niveau comprend également une buanderie et un local technique. Il donne accès à une terrasse.

Le niveau -2 propose un espace détente comprenant trois chambres doubles spacieuses avec salle de bains privative. Ce niveau donne également accès à quatre terrasses.

Enfin, le niveau -3 est dédié au bien-être et aux loisirs, avec une salle de sport privée, des toilettes invités et une buanderie. Une terrasse est également accessible depuis ce niveau.

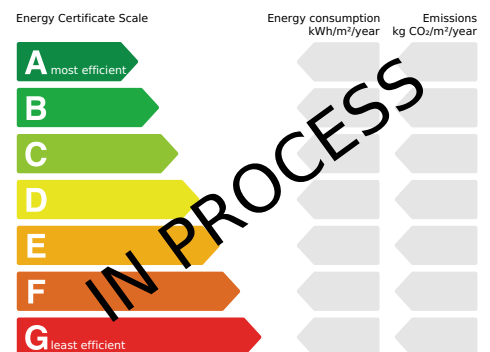
Cette propriété se distingue par le choix judicieux de matériaux et de finitions haut de gamme. Elle présente un revêtement en pierre associé à des détails en aluminium noir. À l'intérieur, les portes et les boiseries en chêne naturel, les murs revêtus du même matériau et les parquets confèrent chaleur et raffinement à chaque espace. De plus, le triple vitrage assure une excellente isolation thermique et acoustique. Enfin, la propriété bénéficie d'un système de chauffage aérothermique performant.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/and71462](https://lucasfox.fr/go/and71462)

Vue sur la montagne, Terrasse, Garage, Éclairage naturel, Vues, Système domotique, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

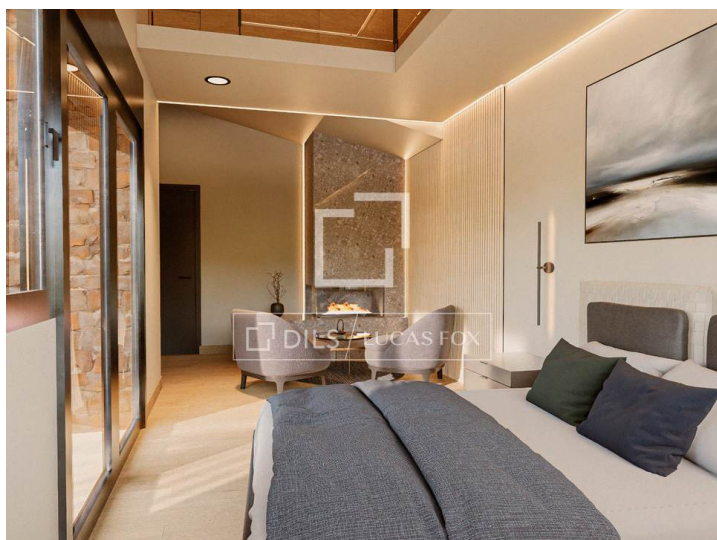
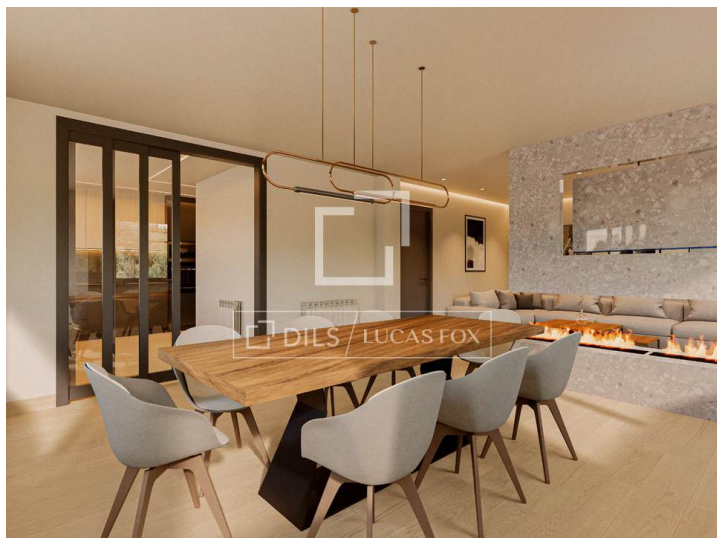


**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre

3 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa Excellent avec 5 chambres avec 128m<sup>2</sup> terrasse a vendre à La Massana



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre