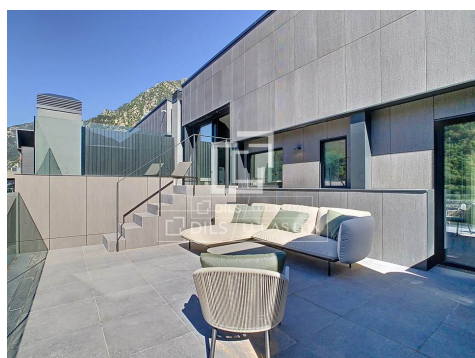
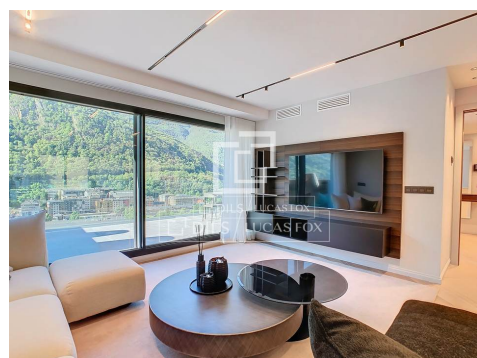


4 990 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse Excellent avec 5 chambres avec 153m² terrasse a vendre à Andorra la Vella

Andorre » Andorra la Vella » AD500

5	6	544m ²	153m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre

4 990 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse Excellent avec 5 chambres avec 153m² terrasse a vendre à Andorra la Vella

Penthouse triplex haut de gamme flambant neuf de 544 m², avec finitions design, à vendre dans le centre d'Andorre-la-Vieille.

Lucas Fox présente cette résidence de luxe exclusive, un bien d'exception dans le quartier, qui se distingue par ses finitions haut de gamme et son design raffiné. Située aux 8e, 9e et 10e étages d'un immeuble neuf et prestigieux au cœur d'Andorre-la-Vieille, elle se trouve à deux pas de l'avenue principale, bordée de boutiques de luxe, de restaurants et de toutes commodités.

Entièrement équipée d'électroménagers haut de gamme et meublée avec goût par des designers, cette propriété exclusive offre 544 m² de surface habitable répartis sur trois niveaux. Elle dispose également d'un ascenseur privé donnant un accès direct à la principale avenue commerçante d'Andorre.

L'accès se fait par le neuvième étage du triplex, où un élégant hall d'entrée accueille les visiteurs et constitue le cœur de la maison, relié par un escalier. Cet étage abrite la pièce de vie principale, dominée par un vaste séjour-salle à manger de 45 m² baigné de lumière naturelle et donnant accès à deux grandes terrasses. L'espace est complété par une cuisine ouverte design, équipée d'un îlot central élégant et de finitions haut de gamme, ainsi que par des toilettes invités.

L'étage inférieur est dédié aux chambres et comprend cinq chambres doubles spacieuses, dont quatre avec salle de bains privative, pour un confort et une intimité optimaux. La suite parentale exclusive dispose également d'un élégant dressing et d'un accès direct à une terrasse privée de 38 m². Ce niveau comprend également une salle de bains supplémentaire et un placard de rangement.

L'étage supérieur a été conçu comme un espace dédié au bien-être et à la détente. Il abrite un espace bien-être exclusif équipé d'une douche, d'un sauna panoramique et d'un jacuzzi, le tout donnant directement sur une terrasse privée sur deux niveaux avec solarium d'une superficie de 74 m², un véritable havre de paix où profiter de l'intimité.

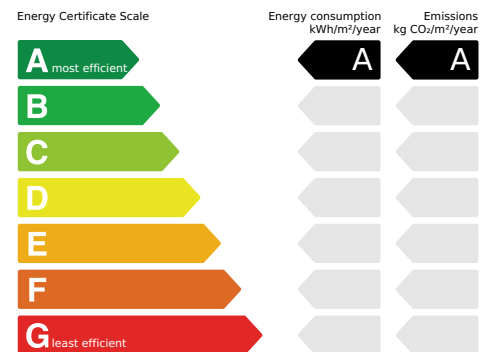
La propriété est complétée par un grand volume fermé de 68 m², conçu pour offrir un confort et une capacité de rangement optimaux, relié directement à l'intérieur de la maison par un ascenseur privé.

Une résidence d'exception conçue pour ceux qui recherchent une combinaison parfaite de luxe, d'intimité et de design au cœur d'Andorre-la-Vieille.



lucasfox.fr/go/and71696

Terrasse, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, , Système domotique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



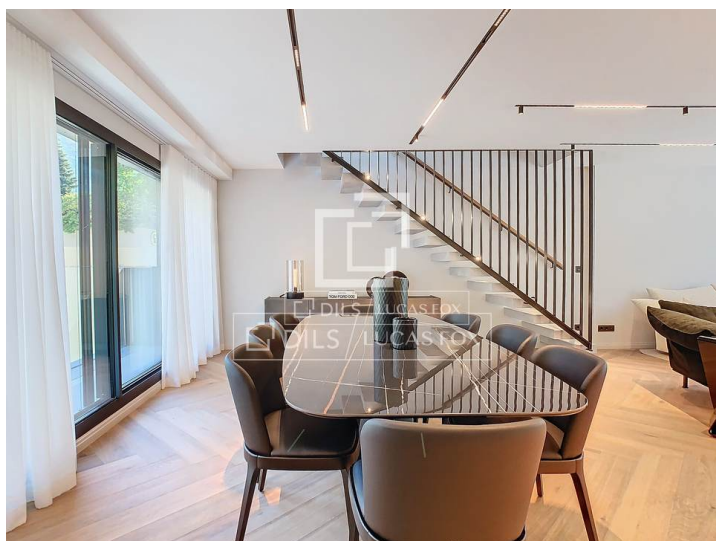
Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre

4 990 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse Excellent avec 5 chambres avec 153m² terrasse a vendre à Andorra la Vella

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre