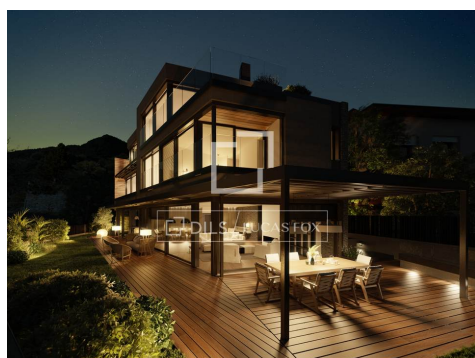


12 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa Nouvelle construction avec 6 chambres a vendre á Andorra la Vella

Andorre » Andorra la Vella » AD500

6	7	1.128m ²	631m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre

12 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa Nouvelle construction avec 6 chambres a vendre á Andorra la Vella

Villa de designer exclusive à vendre dans le centre d'Andorre-la-Vieille, avec accès piéton direct à l'avenue Meritxell, principale avenue commerçante d'Andorre.

Villa de designer exclusive située au cœur d'Andorre-la-Vieille, avec accès piéton direct à la principale avenue commerçante d'Andorre.

Il a été conçu conjointement par deux équipes d'architectes et de designers d'intérieur de renom et offre des performances exceptionnelles en matière de design, de confort et de matériaux.

La villa, d'une surface construite totale de 1 128 m², est répartie sur trois étages, plus les niveaux du semi-sous-sol.

Au rez-de-chaussée, on trouve un vaste séjour-salle à manger, une cuisine ultramoderne et une chambre de service avec salle de bains et WC. De grandes fenêtres donnent accès à un jardin d'environ 300 m² et à une terrasse offrant une vue imprenable et baignée de lumière naturelle tout au long de la journée. La surface habitable est de 236 m².

Au premier étage, d'une superficie de 231 m², nous disposons de quatre chambres spacieuses avec salles de bains privatives, un balcon avec vue et une salle de télévision ou une bibliothèque.

L'étage supérieur abrite une immense chambre de 120 m² avec un dressing luxueux, une salle de bains spectaculaire avec vue et une terrasse privée.

Aux niveaux inférieurs se trouvent le spa, la piscine chauffée et la salle de sport, ainsi que plusieurs caves, une buanderie, des espaces de rangement, des locaux techniques et un vaste parking pouvant accueillir sept véhicules. La propriété offre au total une surface habitable d'environ 540 m².

Cette villa est unique en Andorre de par sa situation centrale dans la capitale, son design novateur et son style raffiné. Un guide de style, élaboré par le studio de design d'intérieur, est mis à la disposition du client.

Cette villa est disponible à partir de mars 2026. Pour plus d'informations, veuillez nous contacter.



lucasfox.fr/go/and71719

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine couverte, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre

12 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa Nouvelle construction avec 6 chambres a vendre á Andorra la Vella



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre