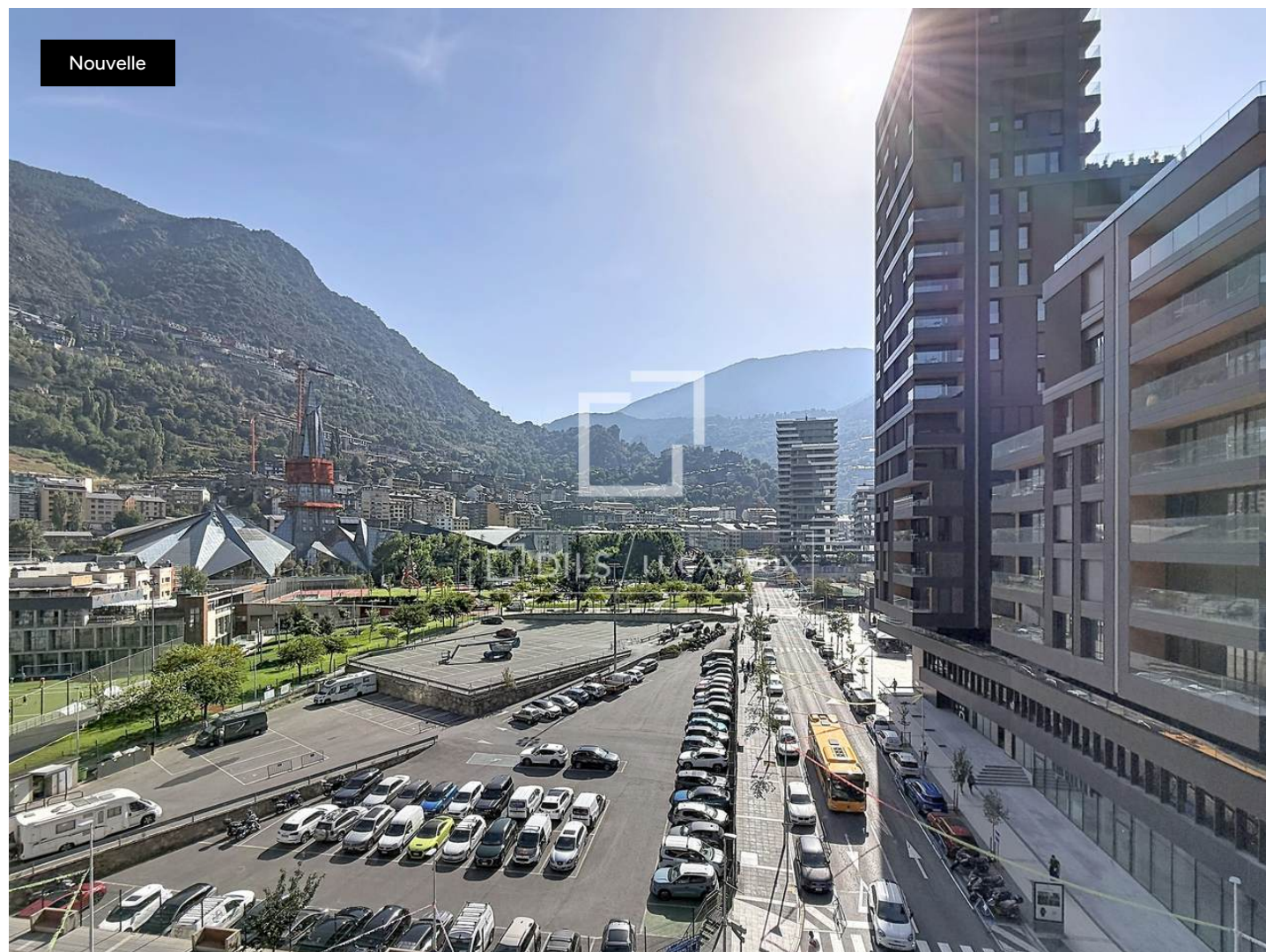


3 000 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 4 chambres avec 33m² terrasse a vendre á Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

4	2	174m ²	33m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre

3 000 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 4 chambres avec 33m² terrasse a vendre à Escaldes

Luxueux appartement neuf de 174 m² avec terrasse de 34 m² à vendre dans un quartier prisé d'Escaldes-Engordany

Dils / Lucas Fox présente à la vente cette propriété exclusive, récemment construite, située dans l'une des tours résidentielles les plus prestigieuses et reconnaissables d'Escaldes-Engordany, un emplacement privilégié qui allie intimité, exclusivité et la commodité d'avoir tous les services, commerces et espaces de loisirs à quelques minutes à pied.

La propriété s'ouvre sur un hall d'entrée spacieux qui mène à un vaste séjour-salle à manger lumineux. Celui-ci communique avec une cuisine américaine dotée d'un îlot central, aux finitions haut de gamme et équipée d'électroménager intégré. Depuis le séjour, on accède à la terrasse principale de 25 m², qui offre une vue panoramique sur toute la paroisse d'Escaldes-Engordany et le paysage montagneux caractéristique de la Principauté d'Andorre. La cuisine donne également accès à une seconde terrasse.

L'espace nuit comprend quatre chambres doubles, dont deux suites avec salle de bains privative. Actuellement, l'une des chambres a été transformée en un dressing exclusif et raffiné, aménagé sur mesure avec de nombreux détails (possibilité de revenir à la configuration initiale).

Chaque détail de cette propriété a été soigneusement pensé pour offrir une expérience résidentielle haut de gamme. L'ensemble de la maison est équipé d'un système de stores extérieurs motorisés qui habillent toutes les fenêtres, garantissant une intimité optimale à la demande, sans pour autant altérer la luminosité naturelle ni la vue.

L'appartement comprend également une salle de bain complète et une buanderie séparée. L'immeuble dispose d'une salle de sport privée. De plus, le prix de vente inclut deux places de parking et un grand espace de rangement dans le même immeuble.

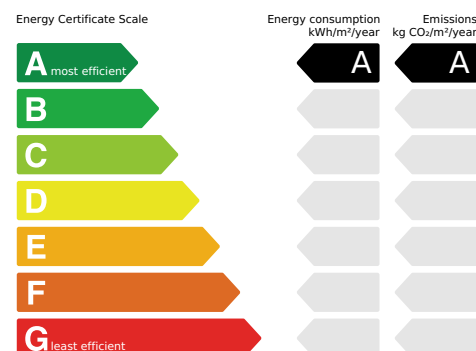
Ses finitions luxueuses, son design intérieur soigné et son emplacement exceptionnel font de cette maison une opportunité unique pour ceux qui recherchent l'exclusivité, le luxe et l'un des meilleurs endroits où vivre à Escaldes-Engordany.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/and72048

Vue sur la montagne, Terrasse, Salle de fitness, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Utility room, Triple vitrage, Système domotique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

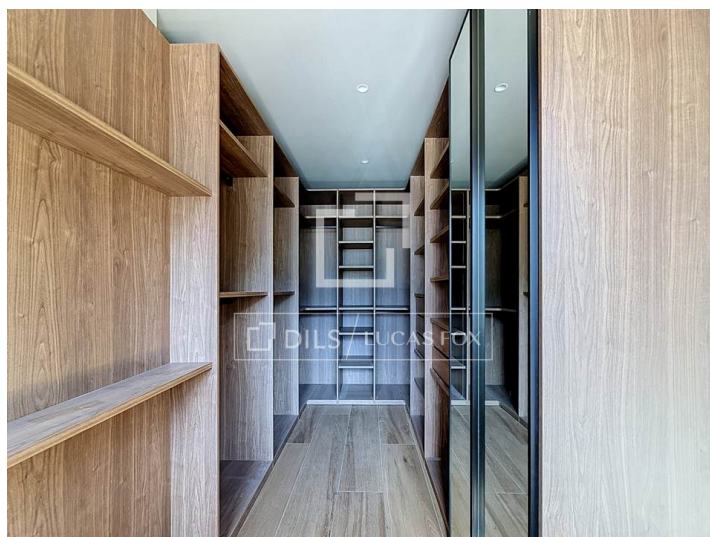
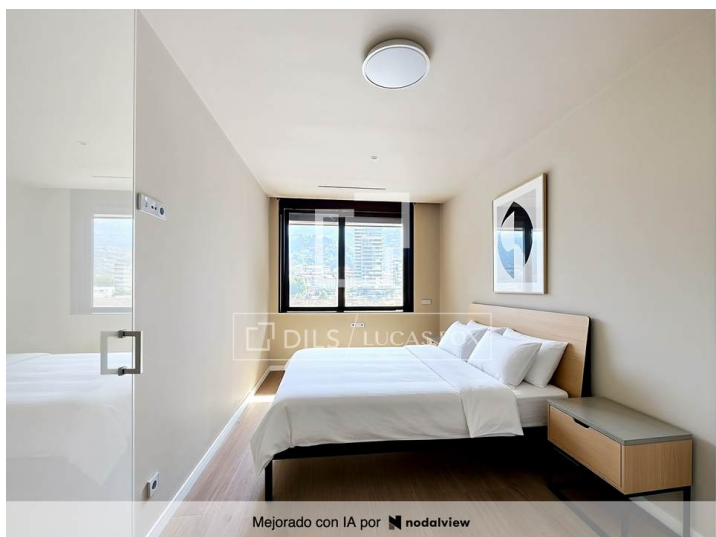
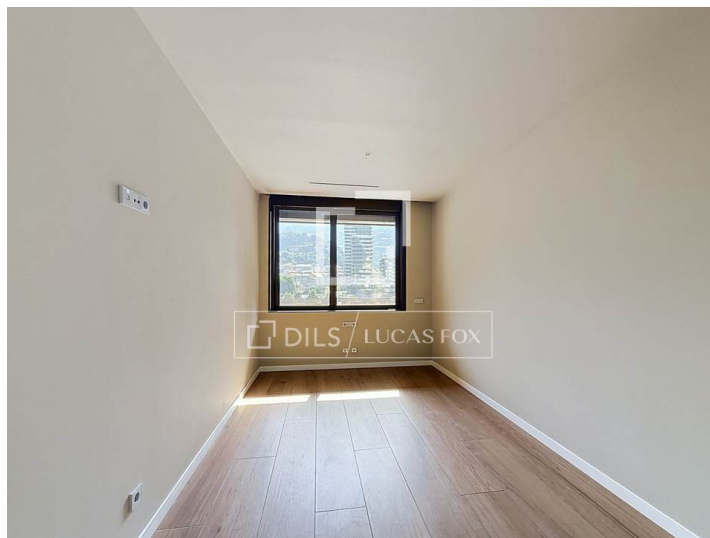


Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre

3 000 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 4 chambres avec 33m² terrasse a vendre à Escaldes



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre