

4 400 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 6 chambres avec 85m² terrasse a vendre á Escaldes, Andorre

Andorre » Escaldes » AD700

6	6	688m²	388m²	85m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

4 400 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 6 chambres avec 85m² terrasse a vendre à Escaldes, Andorre

Andorre » Escaldes » AD700

6	6	688m²	388m²	85m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

DESCRIPTION

Maison exclusive d'avant-garde avec les dernières technologies à vendre dans un des meilleurs quartiers résidentiels d'Andorre, Can Diumenge.

La maison bénéficie d'un design moderne avec de grandes fenêtres qui offrent une vue unique sur la vallée d'Andorre depuis toutes les pièces. Grâce à son orientation sud, elle offre du soleil toute la journée. Tous les étages sont reliés par un ascenseur.

La propriété est répartie sur deux étages souterrains et trois jours, que nous expliquerons en détail ci-dessous.

Etage -2: Il est distribué dans deux pièces principales. Il y a une zone de service avec une chambre double avec salle de bain complète et buanderie, ainsi qu'un espace spa et salle de sport équipée d'un jacuzzi et de deux saunas, l'un à vapeur et l'autre à sec.

Etage -1: il dispose d'un parking, qui est préparé pour accueillir confortablement 6 voitures.

Etage 0: à ce niveau se trouve l'accès piétonnier à la maison. Juste en traversant l'entrée, nous trouvons deux espaces incroyablement confortables: dans l'aile ouest se trouve le grand salon d'environ 60 m² et dans l'aile est la grande cuisine, conçue par la maison Leicht et avec un grand îlot au centre.

Etage 1: il abrite 3 chambres à coucher, dont une avec salle de bain privée et dressing, et les deux autres sont doubles et de très bonne taille. Il y a aussi une salle de bain partagée pour les deux dernières chambres.

Etage 2: voici le joyau de la couronne, la chambre des maîtres avec de hauts plafonds et des vues sur la crise cardiaque. La même tête de lit fait office de séparation avec le dressing qui est complètement fini et garni de bois. La salle de bains privative dans la chambre comprend un bain à remous et un receveur de douche design. Dans l'aile est se trouve également une autre chambre avec une salle de bain complète.

Le système de chauffage fonctionne avec une pompe à chaleur et toute la maison est équipée d'un système domotique ultramoderne.

Un rêve devenu réalité dans la meilleure région d'Andorre.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre



lucasfox.fr/go/and9749

Terrasse, Salle de fitness, Garage,
Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking,
Vues, Système domotique,
Système d'alarme, Exterior, Double vitrage,
Climatisation, Chauffage, Balcon

4 400 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 6 chambres avec 85m² terrasse a vendre á Escaldes, Andorre

Andorre » Escaldes » AD700

6	6	688m²	388m²	85m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre