

1 350 € par mois Appartement - Loué

## Appartement avec 3 chambres a louer á St Julià de Lòria, Andorre

Andorre » St Julià de Lòria » AD600

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>95m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

**1 350 € par mois** Appartement - Loué

## Appartement avec 3 chambres a louer á St Julià de Lòria, Andorre

Andorre » St Julià de Lòria » AD600

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**95m<sup>2</sup>** Construits  
**3m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement entièrement rénové avec 3 chambres et parking à louer à Sant Julià de Lòria.

Appartement récemment rénové de 95 m<sup>2</sup> avec 3 chambres. Il est situé dans un quartier résidentiel très calme et ensoleillé, mais à proximité du centre de Sant Julià de Lòria.

Il dispose d'un équipement de base et d'un mobilier complet dans la cuisine, avec un espace pour placer une table. Dans le salon il y a une terrasse avec une vue magnifique sur la vallée.

De plus, la zone nuit offre un total de 3 chambres et 2 salles de bains.

Des matériaux de haute qualité ont été utilisés dans la rénovation, tels que des fenêtres à triple vitrage pour une isolation thermique et acoustique parfaite, des parquets étanches et l'installation d'éclairage LED direct et indirect.

Il dispose d'un système de chauffage au diesel, via une chaudière centralisée avec un compteur individuel.

La maison est complétée par un garage pour un petit véhicule sur la même propriété.



[lucasfox.fr/go/andr30753](https://lucasfox.fr/go/andr30753)

Vue sur la montagne, Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Armoires encastrées, Chauffage, Cuisine équipée, Double vitrage, Exterior, Près des transports publics, Rénové

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 350 € par mois Appartement - Loué

## Appartement avec 3 chambres a louer á St Julià de Lòria, Andorre

Andorre » St Julià de Lòria » AD600

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**95m<sup>2</sup>** Construits  
**3m<sup>2</sup>** Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre