

13 000 € par mois Maison / Villa - Loué

## Maison / villa de nouvelle construction avec 6 chambres avec 85m<sup>2</sup> terrasse a louer à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>688m<sup>2</sup></b>	<b>388m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

13 000 € par mois Maison / Villa - Loué

## Maison / villa de nouvelle construction avec 6 chambres avec 85m<sup>2</sup> terrasse a louer à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>688m<sup>2</sup></b>	<b>388m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

## Maison exclusive d'avant-garde dotée des dernières technologies à louer dans l'un des meilleurs quartiers résidentiels d'Andorre, Can Diumenge. Disponible à partir de mai 2024

La maison a un design moderne avec de grandes fenêtres qui offrent une vue unique sur la vallée d'Andorre depuis toutes les pièces et grâce à son orientation sud, elle offre du soleil toute la journée. Tous les étages sont reliés par un ascenseur.

La maison est répartie sur deux étages souterrains, le rez-de-chaussée et deux étages supérieurs.

L'étage -2 est réparti en deux pièces principales. Il y a une zone de service avec une chambre double avec une salle de bain complète et une buanderie et un espace spa et salle de sport équipé d'un jacuzzi et de deux saunas, un à vapeur et un sec.

L'étage -1 abrite le garage prêt à accueillir confortablement 6 voitures.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons l'accès piéton à la maison. En traversant l'entrée, nous trouvons deux espaces incroyablement cosy : dans l'aile ouest se trouve le grand salon-salle à manger d'environ 60 m<sup>2</sup> et dans l'aile est se trouve la grande cuisine, conçue par la maison Leicht et avec un grand îlot au centre. .

Le premier étage abrite trois chambres, dont une avec salle de bain privée et dressing et les deux autres, doubles et de très bonne taille. Il y a aussi une salle de bain commune pour les deux dernières chambres.

Au deuxième étage se trouve le joyau de la couronne : la chambre principale avec de hauts plafonds et une vue imprenable. La même tête de lit fait office de séparation avec le dressing, entièrement fini et recouvert de bois. La salle de bain privée de la chambre se compose d'une baignoire d'hydromassage et d'un receveur de douche design. Dans l'aile est se trouve également une autre chambre avec une salle de bain complète.

Le système de chauffage fonctionne avec une pompe à chaleur et toute la maison est équipée d'un système domotique à la pointe de la technologie.



[lucasfox.fr/go/andr34646](https://lucasfox.fr/go/andr34646)

Vue sur la montagne, Terrasse, Salle de fitness, Garage, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

13 000 € par mois Maison / Villa - Loué

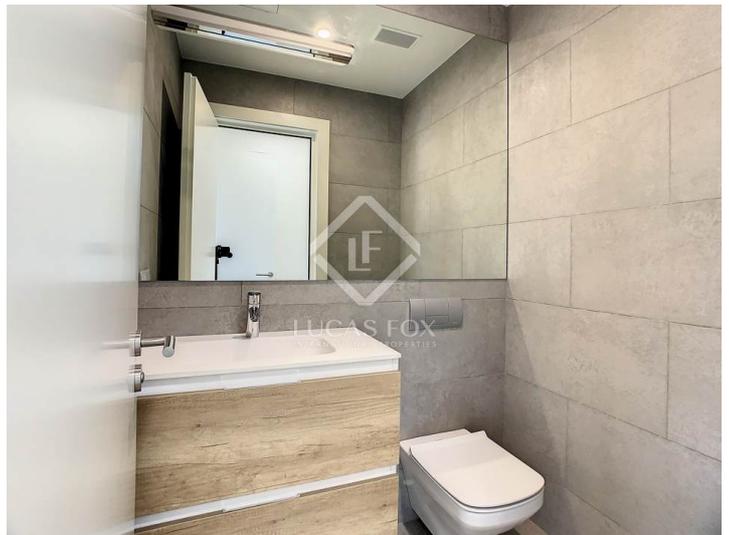
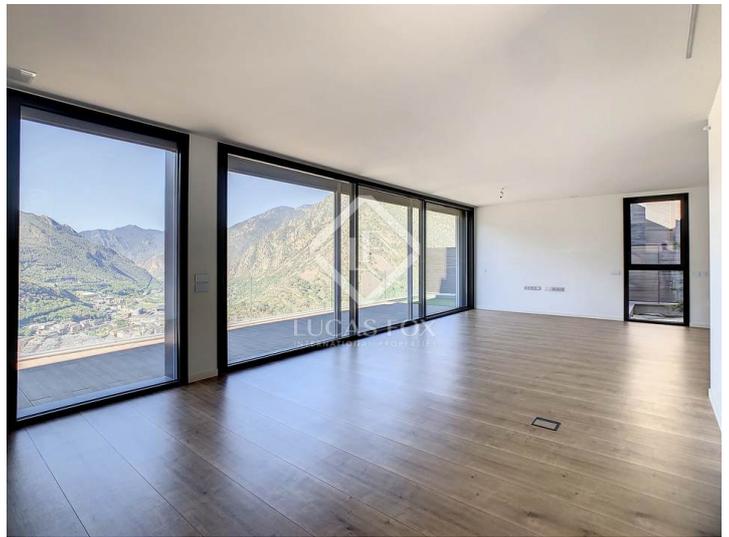
## Maison / villa de nouvelle construction avec 6 chambres avec 85m<sup>2</sup> terrasse a louer à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>688m<sup>2</sup></b>	<b>388m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

Une maison de rêve dans le meilleur quartier d'Andorre. Disponible à partir de mai 2024.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

**13 000 € par mois** Maison / Villa - Loué

## **Maison / villa de nouvelle construction avec 6 chambres avec 85m<sup>2</sup> terrasse a louer à Escaldes**

Andorre » Escaldes » AD700

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>688m<sup>2</sup></b>	<b>388m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre