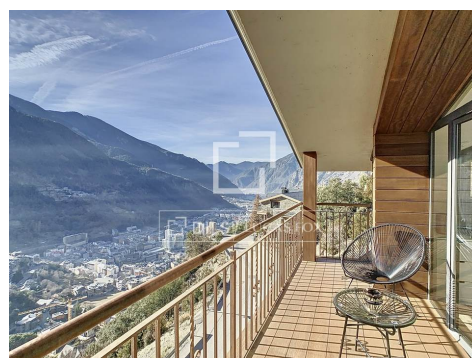
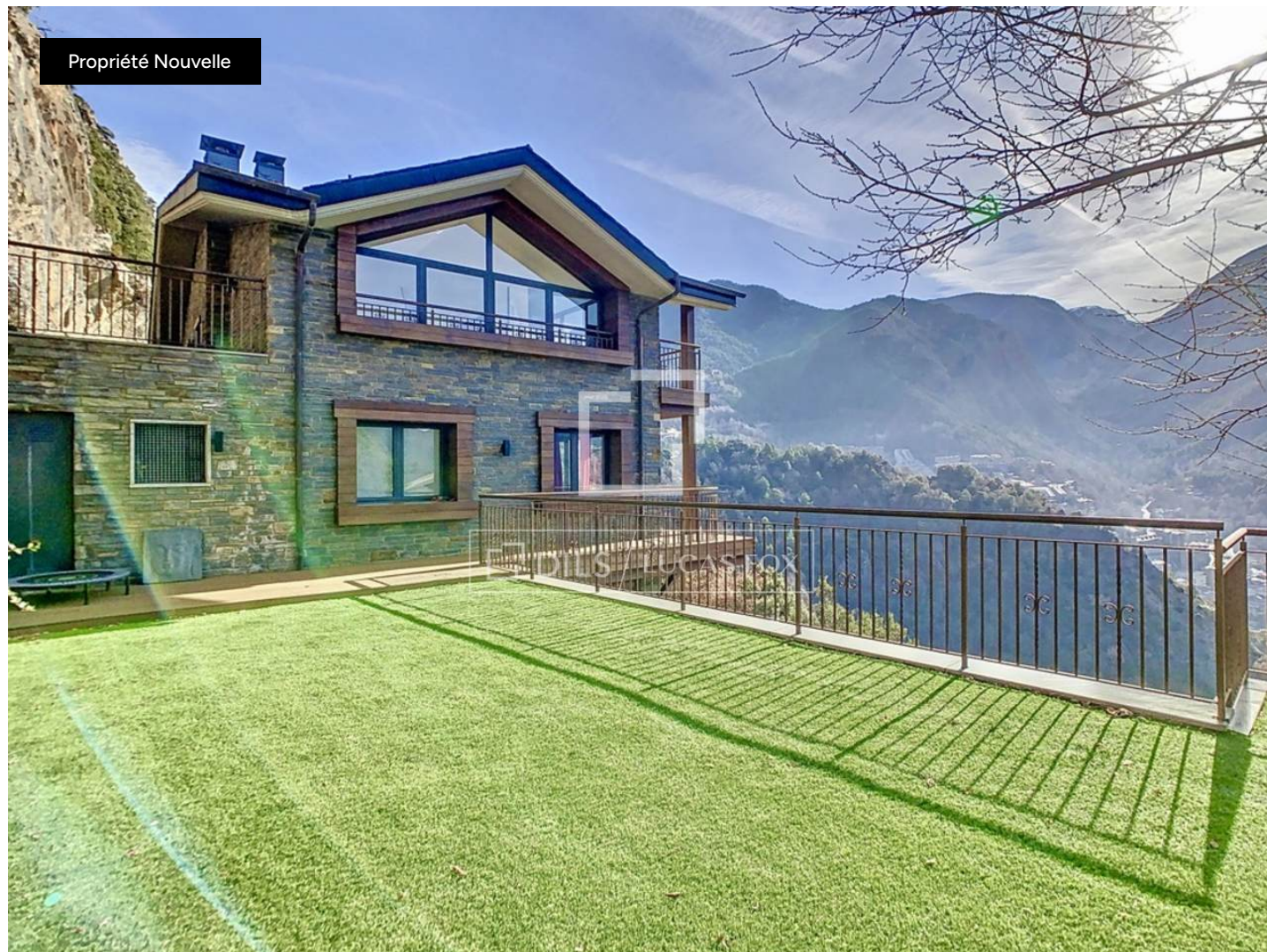


12 000 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 100m² de jardin a louer á Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

4	4	630m ²	250m ²	100m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre

12 000 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 100m² de jardin a louer á Escaldes

Maison entièrement rénovée de 630 m² à louer à Can Diumenge, Escaldes

Cette magnifique maison de location se situe dans le quartier le plus huppé d'Escaldes et bénéficie d'un emplacement idéal pour profiter du calme et de la tranquillité, avec des pièces spacieuses. Le tout, à proximité du centre-ville.

La maison est située sur un vaste terrain et dispose d'espaces extérieurs à chaque niveau, parfaits pour profiter du climat idéal et dîner en plein air dans un confort absolu, tout en admirant la vue panoramique sur la vallée de Madriu. Toutes les pièces sont spacieuses et présentent des finitions de grande qualité. Un ascenseur dessert tous les étages.

L'accès se fait par le premier niveau souterrain, qui comprend un hall spacieux menant au garage, pouvant accueillir six voitures. Le local de stockage et la chaufferie se trouvent également à ce niveau.

Le rez-de-chaussée offre un séjour-salle à manger spectaculaire, baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres donnant accès à une magnifique terrasse de 150 m² qui entoure la maison. Un WC invités est attenant au séjour. Ce niveau comprend également une luxueuse cuisine indépendante entièrement équipée avec des appareils haut de gamme, un îlot central, un coin repas et une buanderie.

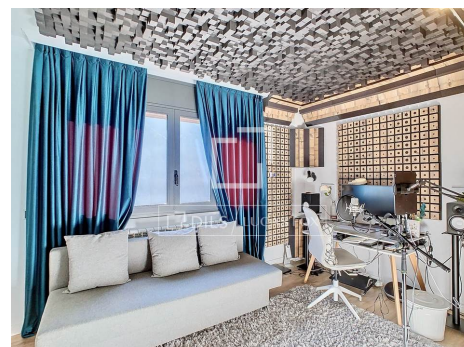
Le premier étage comprend trois chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bains équipée d'une baignoire ou d'une douche et bénéficiant d'une belle luminosité naturelle. L'une d'elles donne sur une terrasse privée de 5 m².

Le deuxième et dernier étage abrite une chambre double avec salle de bains privative et une terrasse de 5 m². Cet étage est complété par une pièce à vivre spacieuse et lumineuse de 49 m² avec cheminée et terrasse, idéale pour servir de salle de jeux, de bibliothèque, de bureau, etc.

Cette élégante maison familiale offre une vue imprenable sur la capitale et la vallée de Madriu, ainsi que des finitions haut de gamme. Une opportunité exceptionnelle pour les amoureux de la tranquillité et de la nature.

Le bien sera disponible à partir du 1er septembre.

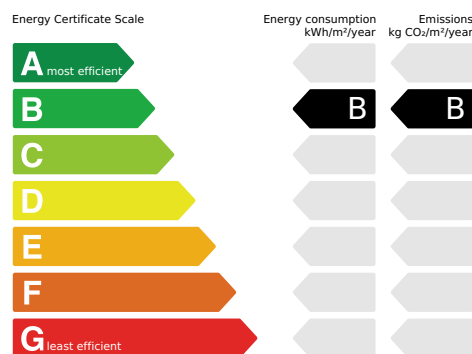
Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/andr47765

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, , Vues, Utility room, Système domotique, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Déjà disponible !



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre

12 000 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 100m² de jardin a louer à Escaldes



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre