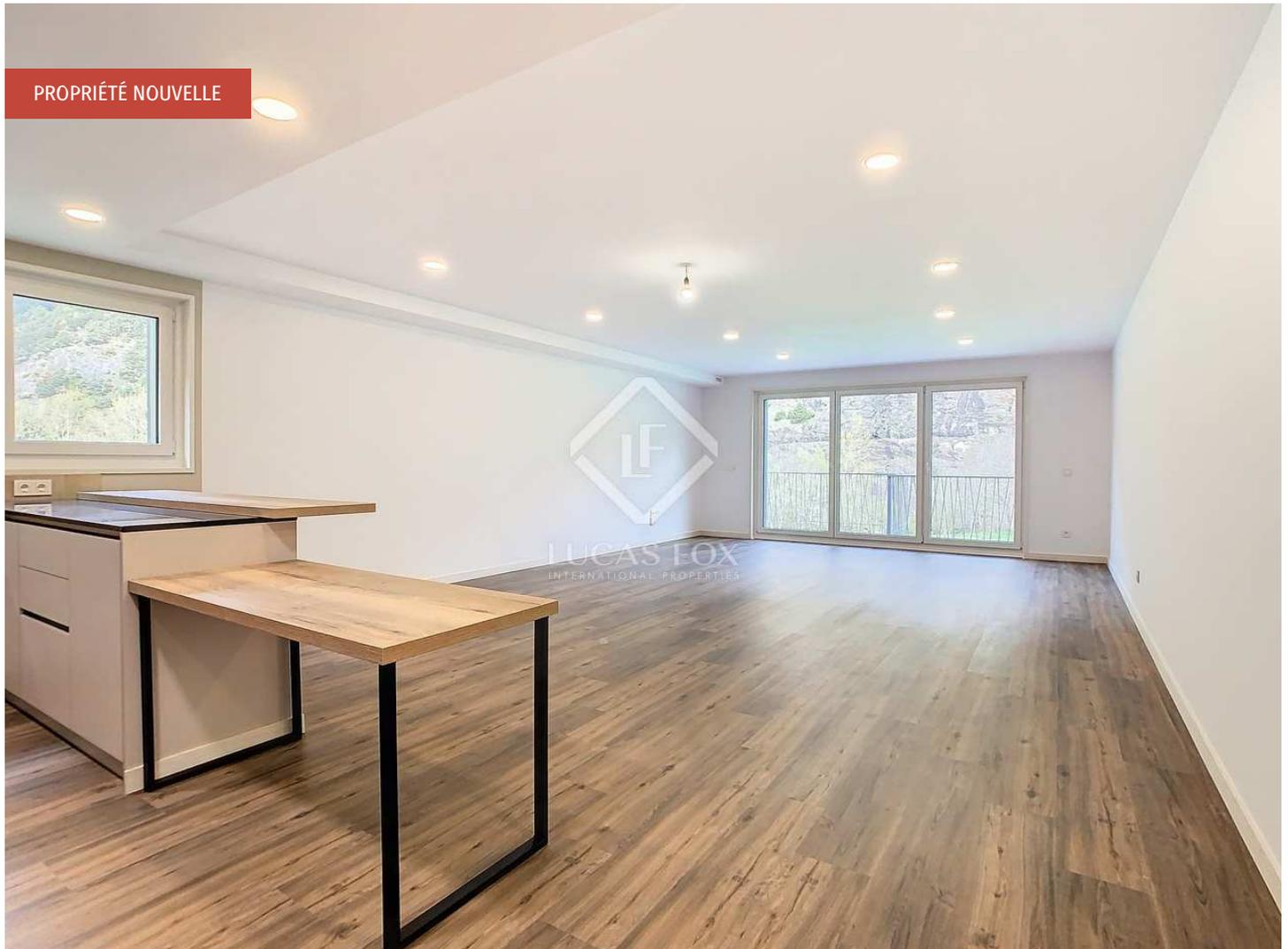


3 000 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle
Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer à Ordino, Andorre

Andorre » Ordino » AD300

3 Chambres **2** Salles de bains **150m²** Plan **5m²** Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

3 000 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer à Ordino, Andorre

Andorre » Ordino » AD300

3 Chambres
2 Salles de bains
150m² Plan
5m² Terrasse

DESCRIPTION

Appartement de 3 chambres à louer dans un immeuble à haute efficacité énergétique à Ordino.

Lucas Fox présente ce fabuleux appartement à louer dans la paroisse d'Ordino, situé dans le premier immeuble d'Andorre avec le certificat Maison Passive. Ce concept a été créé pour répondre aux exigences les plus exigeantes dans le domaine de l'isolation thermique, de l'étanchéité à l'air, de la récupération d'énergie et de la ventilation contrôlée des habitations.

La maison a des finitions de haute qualité, est située dans un quartier calme et offre de magnifiques vues panoramiques.

La zone jour offre une atmosphère unique, distribuée dans un hall avec placards intégrés, une buanderie et une grande cuisine ouverte équipée dans le magnifique salon-salle à manger avec accès à la terrasse. La zone nuit comprend une chambre de type suite avec un grand dressing, une salle de bain complète, deux chambres doubles avec placards intégrés et une salle de bain complète qui complète ce fantastique appartement.

La maison présente de grandes qualités telles qu'un parquet en vinyle de dernière génération, tandis que dans les salles de bains et la buanderie, une mosaïque dotée de grandes propriétés antidérapantes et adhésives a été installée. La cuisine comprend des meubles de haute qualité en blanc avec des portes finies en vert pour les armoires hautes et la colonne garde-manger et en crème pour les armoires basses et les façades de tiroirs. Il comprend également des carreaux de granit Negro Galaxy, un évier à deux cuves avec un robinet à levier unique. La salle de lavage est équipée d'un évier en porcelaine sur structure de pattes en aluminium avec un robinet monocommande. La cuisine est équipée d'une plaque à induction et d'une hotte aspirante de chez Frecan et d'un four électrique de chez Balay.

D'autre part, il comprend un système de chauffage individuel avec ventilation mécanique contrôlée double flux, interconnecté à une pompe à chaleur de marque Pichler. Cette unité située dans la buanderie remplace un système complet de chauffage, de climatisation et d'eau chaude sanitaire conventionnel et est certifiée Maison Passive.

Enfin, deux places de parking doubles et un débarras sont inclus dans le même bâtiment.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre



lucasfox.fr/go/andr50234

Vue sur la montagne, Terrasse, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Système domotique, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Chauffage, Armoires encastrées

Déjà disponible !

3 000 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer à Ordino, Andorre

Andorre » Ordino » AD300

3 **2** **150m²** **5m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

Contactez-nous pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre