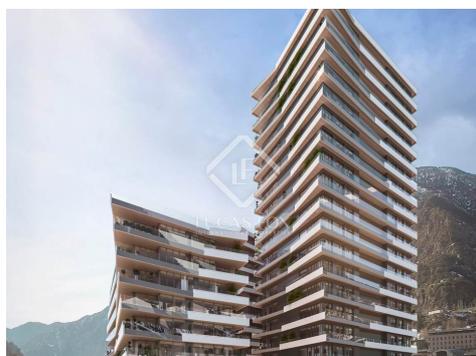


**3 701 € par mois Bureau - À louer**

## **Bureau en excellent état avec 1 chambre a louer à Escaldes, Andorre**

Andorre » Escaldes » AD700

**1**                    **1**                    **160m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

**3 701 € par mois** Bureau - À louer

## Bureau en excellent état avec 1 chambre a louer á Escaldes, Andorre

Andorre » Escaldes » AD700

**1** **1** **160m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

## Bureau luxueux et moderne de 160 m<sup>2</sup> dans un immeuble haut de gamme de construction récente à louer au centre d'Escaldes.

Le luxueux développement récent Terrasses d'Emprivat offre des locaux et des bureaux exclusifs au coeur du centre d'Escaldes, dans le pôle commercial et à proximité de tous les services. Il s'agit d'un développement moderne et haut de gamme avec des appartements et des bureaux au design moderne et fonctionnel et un emplacement imbattable.

Luxe, exclusivité et confort sont les mots idéaux pour définir ce bureau qui offrira un nouveau concept de travail urbain à ses futurs locataires. De même, les espaces sont spacieux et lumineux, avec une lumière naturelle abondante pendant une grande partie de la journée, grâce à l'orientation du bâtiment.

Pour plus de confort, le bureau dispose d'une climatisation chaud/froid par conduits et d'un chauffage au sol, ainsi que de fenêtres à double et triple vitrage avec rupture de pont thermique et acoustique, pour offrir une excellente isolation.

Un magnifique bureau à louer dans un emplacement exclusif.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

[lucasfox.fr/go/andr51477](https://lucasfox.fr/go/andr51477)

Système domotique, Exterior,  
Double vitrage

Déjà disponible !

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre