

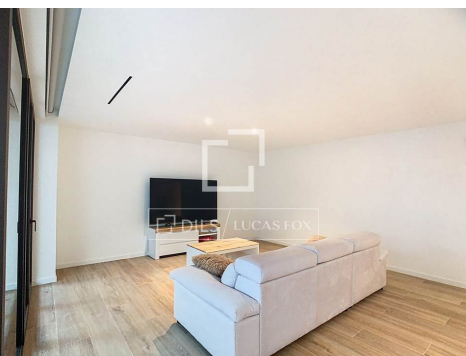
5 250 € par mois Appartement - À louer - À venir

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 14m<sup>2</sup> terrasse a louer à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

3	2	142m <sup>2</sup>	14m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

À venir



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre

5 250 € par mois Appartement - À louer - À venir

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 14m<sup>2</sup> terrasse a louer à Escaldes

**Appartement luxueux et moderne, baigné de lumière naturelle, à louer dans un emplacement exceptionnel au cœur d'Escaldes.**

Lucas Fox vous présente ce luxueux appartement dans un immeuble de prestige au cœur d'Escaldes, dans la principale zone commerçante et à proximité de toutes les commodités. Ce programme immobilier moderne et haut de gamme propose des appartements au design contemporain et fonctionnel, bénéficiant d'un emplacement exceptionnel.

Cette résidence luxueuse et exclusive offre un confort exceptionnel et propose un nouveau concept de vie urbaine à ses futurs propriétaires. De plus, les espaces sont vastes et lumineux, bénéficiant d'une abondante lumière naturelle tout au long de la journée grâce à l'orientation du bâtiment.

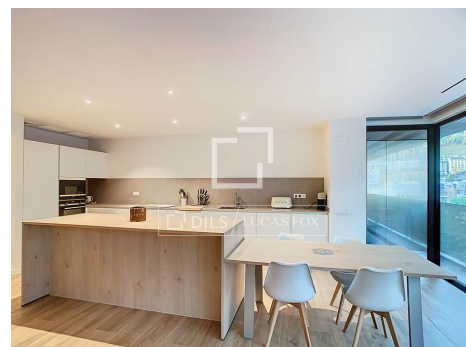
En entrant dans la propriété, vous trouverez un hall d'entrée avec une petite buanderie. Vient ensuite la pièce de vie, comprenant une cuisine entièrement équipée avec un bar et un spacieux séjour/salle à manger donnant sur une terrasse de 15 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter du beau temps.

L'espace nuit comprend trois chambres, dont deux chambres doubles, et la suite parentale avec dressing et salle de bains privative. Une salle de bains supplémentaire dessert les autres chambres.

Ce bien immobilier bénéficie de prestations haut de gamme, telles qu'une porte blindée, un sol en porcelaine imitation bois de marque Porcelanosa et des salles de bains carrelées et équipées de sanitaires de la même marque. La cuisine est entièrement équipée avec des plans de travail Neolith, des meubles SieMatic et des appareils électroménagers Neff ou équivalents. Pour un confort optimal, le bien dispose d'une climatisation réversible gainable, d'un chauffage au sol et de fenêtres à double et triple vitrage avec rupture de pont thermique et acoustique pour une isolation performante.

Disponible à partir du 17 janvier. Une magnifique propriété locative dans un emplacement exclusif.

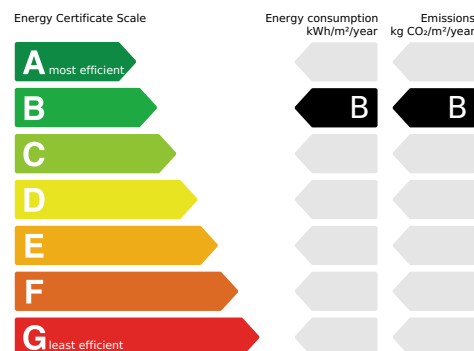
Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/andr52054](https://lucasfox.fr/go/andr52054)

Vue sur la montagne, Terrasse,  
Parquet, Éclairage naturel, ,  
Utility room,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Exterior, Dressing, Double vitrage,  
Cuisine équipée, Climatisation,  
Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Available from 17 janv. 2026

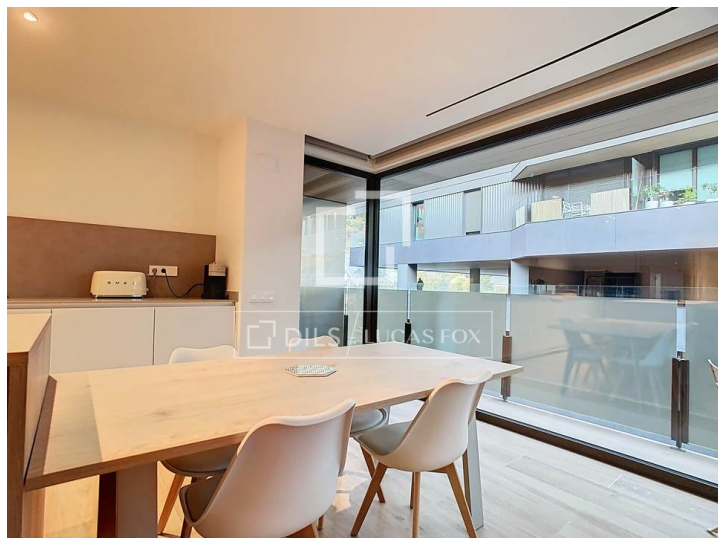


**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre

5 250 € par mois Appartement - À louer - À venir

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 14m<sup>2</sup> terrasse a louer à Escaldes



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre