

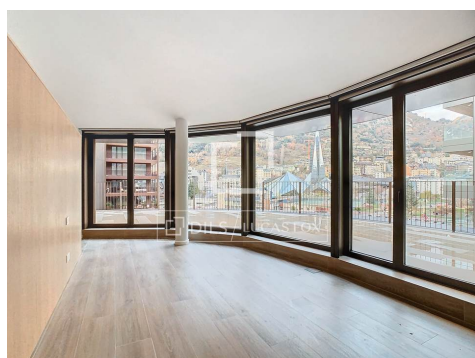
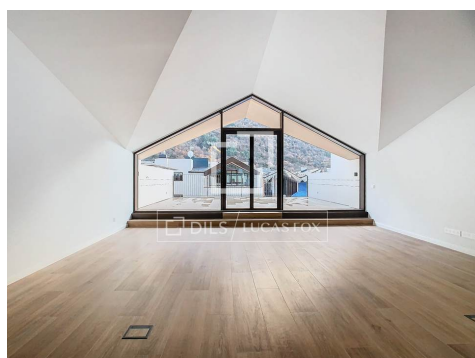
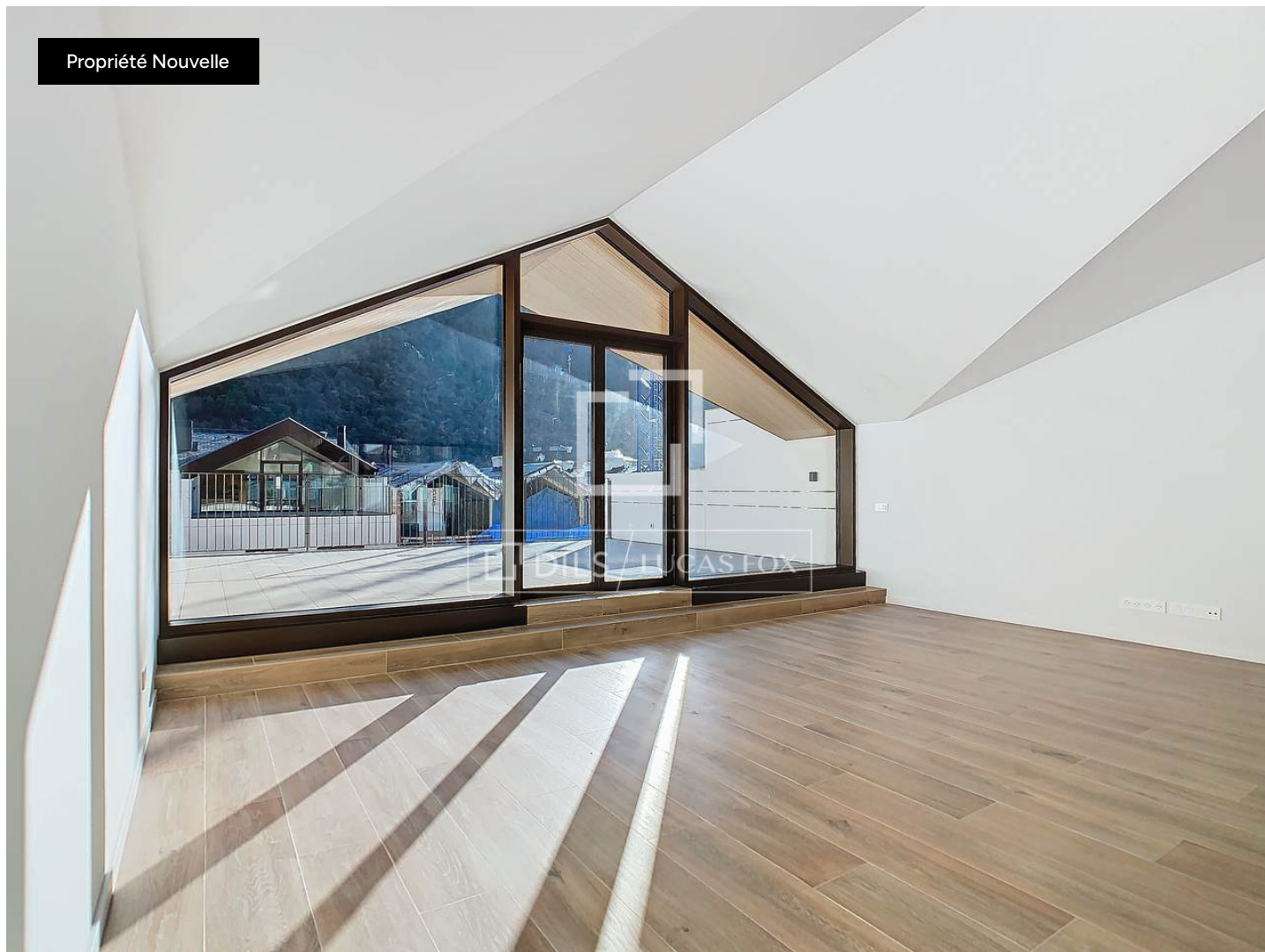
8 500 € par mois Penthouse - À louer - Propriété Nouvelle

# Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 127m<sup>2</sup> terrasse a louer á Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

4	3	271m <sup>2</sup>	127m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Propriété Nouvelle



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre

8 500 € par mois Penthouse - À louer - Propriété Nouvelle

## Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 127m<sup>2</sup> terrasse a louer à Escaldes

**Penthouse neuf à louer, avec quatre chambres et une terrasse de 127 m<sup>2</sup>, en plein centre d'Escaldes, Andorre.**

Lucas Fox vous propose ce bien d'exception en plein cœur d'Escaldes, dans la principale zone commerçante et à proximité immédiate de toutes les commodités. Ce programme immobilier moderne et haut de gamme offre des appartements au design contemporain et fonctionnel, dans un emplacement privilégié.

Luxe, exclusivité et confort caractérisent parfaitement cet appartement, qui offrira à ses futurs propriétaires un nouveau concept de vie urbaine. Les espaces sont également vastes et lumineux, idéaux pour une famille, bénéficiant d'une abondante lumière naturelle tout au long de la journée grâce à l'orientation de l'immeuble.

On trouve d'abord l'espace de vie, qui comprend un séjour ouvert donnant sur une terrasse de 37 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter d'une vue imprenable. La cuisine ouverte, entièrement équipée, dispose de nombreux rangements, d'un îlot central pour le petit-déjeuner et d'un coin repas spacieux avec accès à une seconde terrasse de 21 m<sup>2</sup>. Des toilettes invités complètent cet espace.

L'espace nuit comprend trois chambres doubles, dont une avec salle de bains privative et dressing. Toutes les chambres donnent accès à une terrasse de 26 m<sup>2</sup> et à une salle de bains commune. Enfin, une spacieuse suite parentale dispose d'un dressing, d'un accès à une terrasse de 42 m<sup>2</sup> et d'une grande salle de bains avec baignoire et douche. Cet espace comprend également une buanderie.

Cette propriété bénéficie de prestations haut de gamme, telles qu'une porte blindée, un sol en porcelaine imitation bois de marque Porcelanosa et des salles de bains carrelées avec du carrelage en porcelaine de la même marque. La cuisine semi-ouverte est entièrement équipée avec des plans de travail Neolith, des meubles SieMatic et des appareils électroménagers Neff ou équivalents.

Pour un confort accru, la maison est équipée d'une climatisation réversible gainable et d'un chauffage au sol, ainsi que de fenêtres à double et triple vitrage avec rupture de pont thermique et acoustique pour une excellente isolation.

La propriété comprend deux places de parking et un grand local de rangement.

Disponible à partir du 15 juillet.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

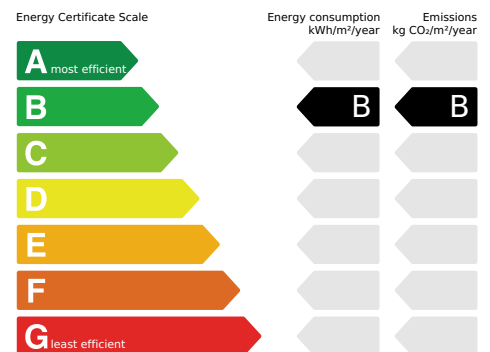
+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre



[lucasfox.fr/go/andr52483](https://lucasfox.fr/go/andr52483)

Vue sur la montagne, Terrasse, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Utility room, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

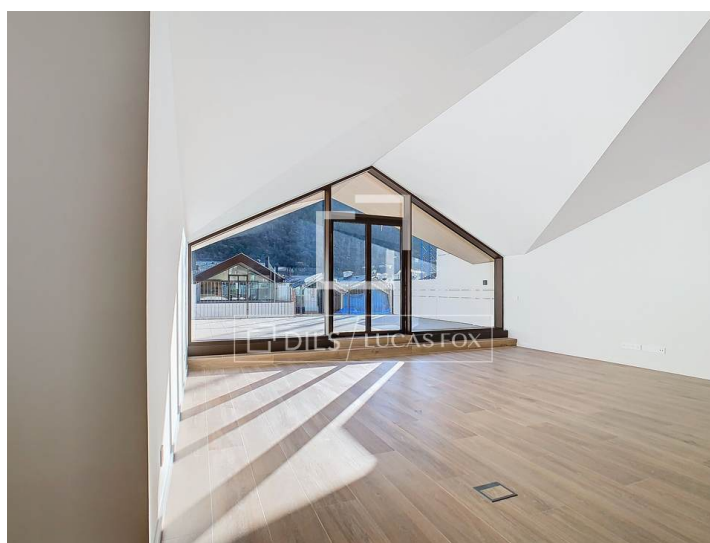
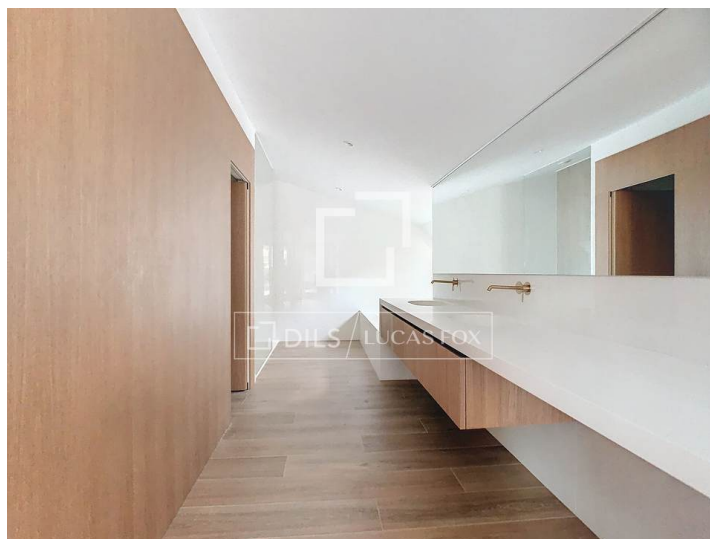
Déjà disponible !



8 500 € par mois Penthouse - À louer - Propriété Nouvelle

## Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 127m<sup>2</sup> terrasse a louer à Escaldes

Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre