

3 000 € par mois Appartement - À louer

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 13m² terrasse a louer á St Julià de Lòria

Andorre » St Julià de Lòria » AD600

3	2	117m ²	13m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

3 000 € par mois Appartement - À louer

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 13m² terrasse a louer á St Julià de Lòria

Duplex de type suite de trois chambres avec vue magnifique à louer à Sant Julià de Lòria

Lucas Fox vous présente ce magnifique duplex, situé dans l'un des quartiers les plus calmes de la Principauté. Le prestigieux quartier de Llumeneres est réputé pour sa sérénité et son orientation plein sud, assurant un ensoleillement tout au long de la journée. De plus, le bâtiment est facilement accessible par les transports en commun et se trouve à seulement dix minutes en voiture de tous les services essentiels tels que les écoles, les magasins, les restaurants et les centres de santé.

La combinaison exquise d'éléments rustiques et modernes confère à la propriété une personnalité unique et sans précédent. Toutes les finitions sont réalisées avec des matériaux de la plus haute qualité, soigneusement sélectionnés pour garantir une durabilité et une esthétique impeccable.

D'une superficie totale de 117 m², la maison est répartie sur deux étages, avec des pièces spacieuses et lumineuses. Au premier étage se trouve la pièce à vivre, qui se compose d'une pièce spacieuse comprenant le salon et la salle à manger, avec une vue magnifique sur la vallée, et l'entrée principale de la maison depuis une grande terrasse privée. Dans cette même pièce, nous trouvons une cuisine ouverte avec un îlot central, idéale pour la vie quotidienne. Cet espace est complété par des toilettes invités et une généreuse buanderie, ainsi qu'un espace de rangement sous l'escalier et une grande pièce ouverte pouvant être transformée en home cinéma, bureau ou chambre d'amis.

Le deuxième étage abrite la zone nuit, composée de deux chambres doubles équipées de placards intégrés. L'étage offre une salle de bain complète avec douche qui dessert les deux chambres. La suite parentale dispose également d'un dressing aménagé.

Cet ensemble de caractéristiques fait de cette propriété un choix idéal pour ceux qui recherchent un espace de travail serein ainsi que pour ceux qui recherchent une retraite relaxante. La combinaison du confort et de l'élégance s'incarne dans chaque recoin de cette résidence. L'immeuble dispose également d'espaces communs paysagers et d'un projet de piscine naturelle.

La maison dispose d'une place de parking double fermée.

Disponible à partir du 15 mai 2025.

Pour plus d'informations sur cette propriété exclusive et moderne, veuillez nous contacter.

Contactez-nous à propos de cette propriété

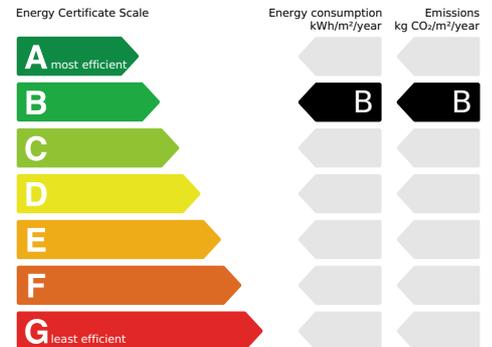
+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre



lucasfox.fr/go/andr52831

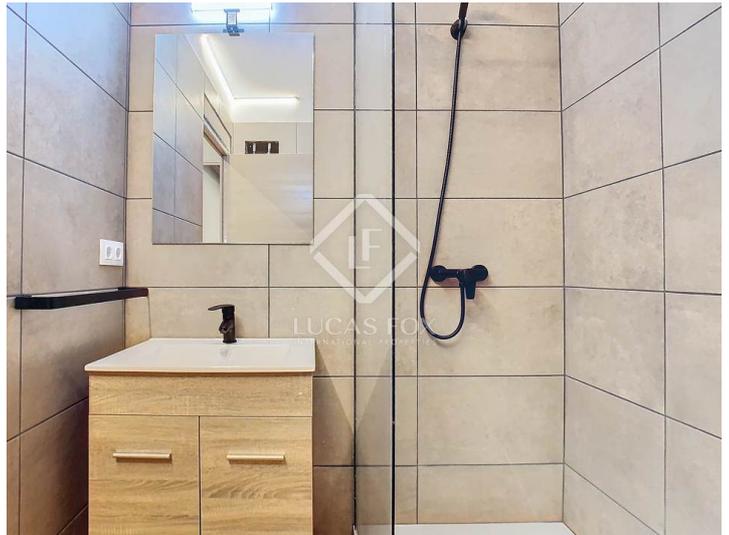
Vue sur la montagne, Terrasse, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Près des transports publics, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Déjà disponible !



3 000 € par mois Appartement - À louer

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 13m² terrasse a louer à St Julià de Lòria



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre