LUCAS FOX
A Dils company

REF. ANDR59864

2 900 € par mois Appartement - À louer

Appartement en excellent état avec 4 chambres a louer á St Julià de Lòria, Andorre

Andorre » St Julià de Lòria » AD600

4	3	163m²
Chambres	Salles de bains	Plan

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

LUCAS FOX
A Dils company

REF. ANDR59864

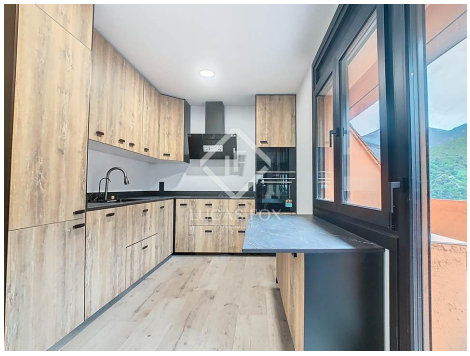
2 900 € par mois Appartement - À louer

Appartement en excellent état avec 4 chambres a louer á St Julià de Lòria, Andorre

Andorre » St Julià de Lòria » AD600

4	3	163m²
Chambres	Salles de bains	Plan

DESCRIPTION



Penthouse moderne en duplex de 4 chambres avec une lumière naturelle abondante, à louer à quelques minutes du centre de Sant Julià de Lòria

Lucas Fox vous présente ce magnifique penthouse en duplex, idéalement situé pour profiter d'une vue imprenable sur la montagne tout en restant à proximité d'une grande variété de services et de commodités.

D'une superficie de 163 m², cette maison allie un style moderne à un agencement très fonctionnel, séparant clairement les espaces de vie et de nuit pour plus de confort.

Au premier étage, nous trouvons la pièce à vivre, qui offre une cuisine semi-ouverte entièrement équipée qui se connecte à un spacieux salon-salle à manger avec accès à deux terrasses offrant une vue panoramique sur la ville. Cet étage est complété par un WC invités.

Le deuxième étage abrite la zone nuit, composée de quatre chambres doubles, dont une avec sa propre salle de bain attenante. Une deuxième salle de bain dessert les autres chambres. Toutes les chambres disposent d'une terrasse privée.

La maison dispose d'un total de 7 terrasses et est complétée par un loft pratique de 200 m², idéal pour maximiser l'espace. Le prix comprend une place de parking dans le même immeuble.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Propriété située dans la Principauté d'Andorre. Non soumis à l'obligation d'afficher l'étiquette d'efficacité énergétique conformément au décret royal 390/2021, car il n'est pas situé sur le territoire espagnol. La réglementation andorrane en vigueur concernant les notations énergétiques s'appliquera.

lucasfox.fr/go/andr59864

Vue sur la montagne, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Chauffage, Animaux domestiques permis

Déjà disponible !

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

LUCAS FOX
A Dils company

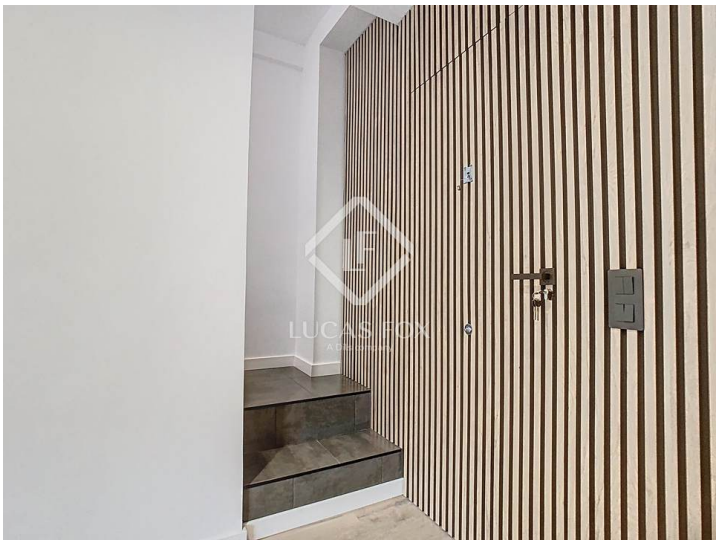
REF. ANDR59864

2 900 € par mois Appartement - À louer

Appartement en excellent état avec 4 chambres a louer á St Julià de Lòria, Andorre

Andorre » St Julià de Lòria » AD600

4	3	163m²
Chambres	Salles de bains	Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre