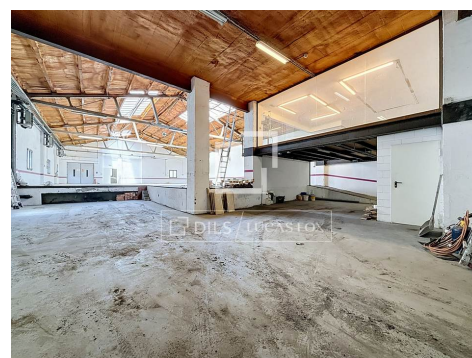
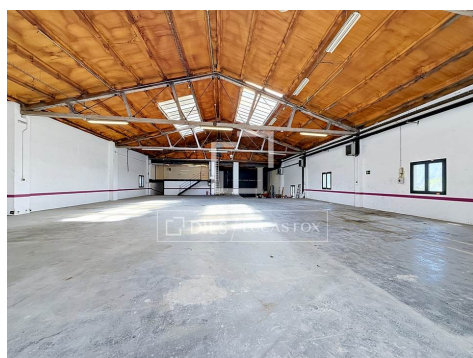
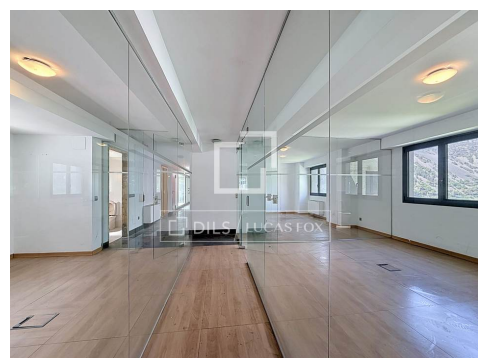
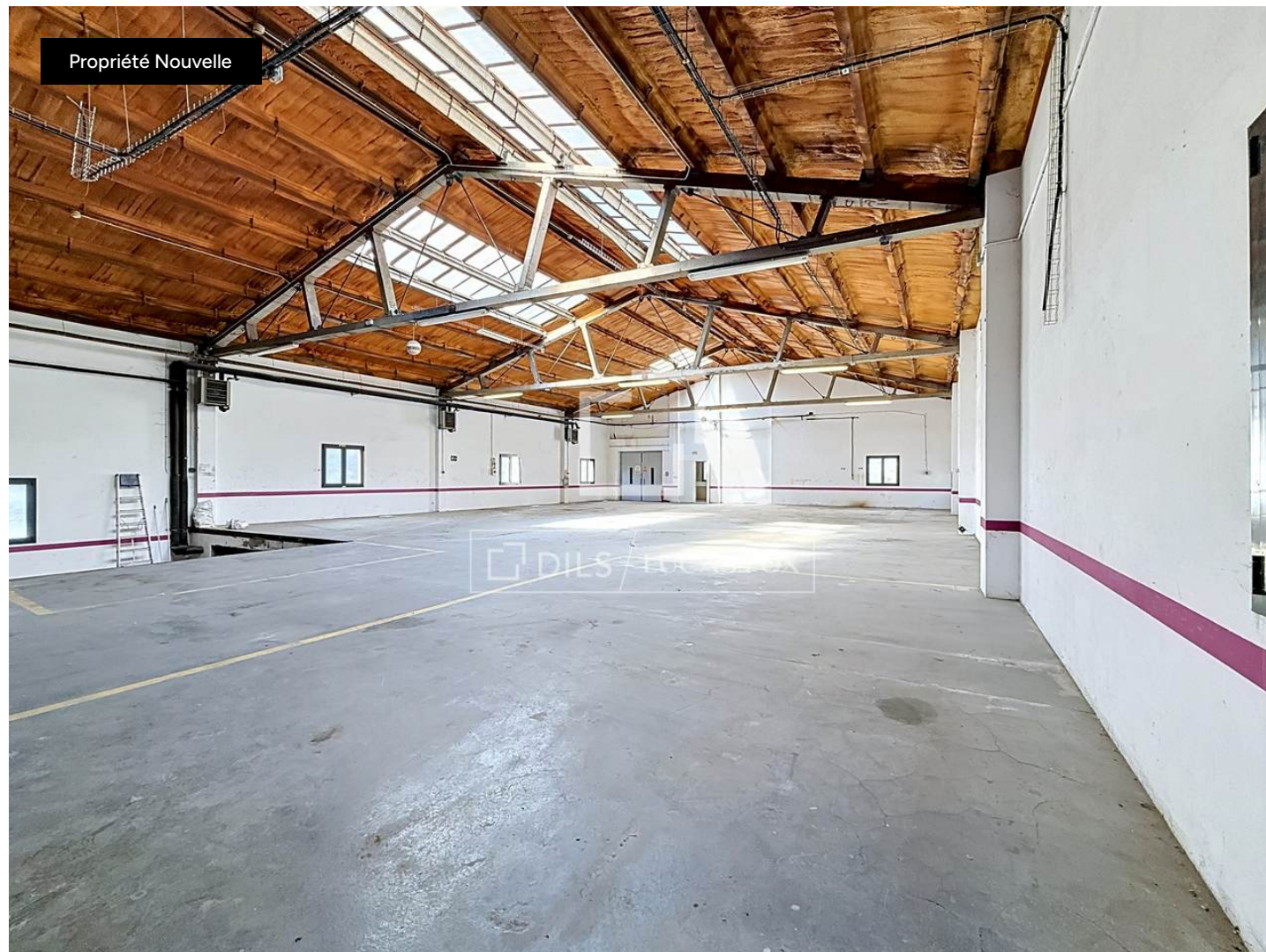


18 000 € par mois Bâtiment - À louer - Propriété Nouvelle

Bâtiment en excellent état avec 7 chambres a louer á Andorra la Vella, Andorre

Andorre » Andorra la Vella » AD500

7	3	3.003m ²	2.665m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre

18 000 € par mois Bâtiment - À louer - Propriété Nouvelle

Bâtiment en excellent état avec 7 chambres a louer á Andorra la Vella, Andorre

Bâtiment industriel à louer avec entrepôts et bureaux, répartis sur 7 étages, équipé d'un monte-charge et d'une superficie totale de 3 003 m²

DILS Lucas Fox présente à la location ce vaste entrepôt industriel, réparti sur sept étages, idéal pour les entreprises souhaitant combiner espaces de stockage et bureaux spacieux dans un emplacement de premier choix.

La propriété présente la configuration suivante :

Le rez-de-chaussée comprend 126 m² de bureaux ainsi qu'un vaste entrepôt de 515 m² avec accès direct pour les camions. Ce niveau peut également être aménagé en parking pour les employés.

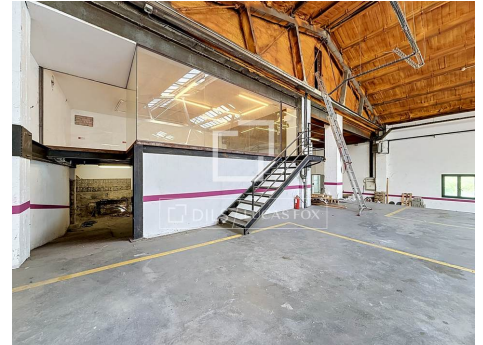
Le premier étage est entièrement dédié aux bureaux, avec une superficie de 126 m², offrant un espace de travail lumineux, modulable et indépendant. Le niveau inférieur (-1) abrite l'une des plus grandes surfaces du bâtiment, avec 336 m² de bureaux et 277 m² de stockage, idéale pour centraliser la gestion administrative et opérationnelle.

Les étages inférieurs sont principalement destinés au stockage, avec des surfaces de 394 m² à l'étage -2, 386 m² à l'étage -3, 340 m² à l'étage -4 et 60 m² à l'étage -5, permettant une grande capacité et une grande flexibilité pour la gestion des marchandises.

L'immeuble dispose d'un monte-charge desservant tous les étages et, de plus, il est possible de diviser les espaces et de les sous-louer en fonction des besoins.

Située à proximité immédiate du centre d'Andorre, la propriété bénéficie d'une excellente accessibilité et d'un accès facile à toutes les commodités. De plus, elle se trouve à seulement 2 minutes de la route principale, offrant un accès direct à l'Espagne et à la France.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/andr69895

Vue sur la montagne, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Chauffage

Available from 1 juin 2026

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre

18 000 € par mois Bâtiment - À louer - Propriété Nouvelle

Bâtiment en excellent état avec 7 chambres a louer à Andorra la Vella, Andorre



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre