

Prix à partir de 430 000 € New development - À venir

## Areas Views Sanxenxo Maisons / Villas, Pontevedra, Galicia

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Pontevedra avec un(e) prix de départ de 430,000 € et rendement locatif de 4%, 4 Maisons / Villas disponibles

**Q3 2024**

Fin des travaux

**4**

Unités disponibles

**3.0**

Chambres

**207m<sup>2</sup>**

Dimensions allant de

**4,19%**

Rendement locatif de jusqu'à

**Accordé**

Permis de construction



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

Prix à partir de 430 000 € New development - À venir

## Areas Views Sanxenxo Maisons / Villas, Pontevedra, Galicia

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Pontevedra avec un(e) prix de départ de 430,000 € et rendement locatif de 4%, 4 Maisons / Villas disponibles

**Q3 2024**

Fin des travaux

**4**

Unités disponibles

**3.0**

Chambres

**207m<sup>2</sup>**

Dimensions allant de

**4,19%**

Rendement locatif de jusqu'à

**Accordé**

Permis de construction

### DESCRIPTION

## Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Pontevedra, Galicia avec un(e) prix de départ de 430,000 € et rendement locatif de 4%

Un nouveau développement passionnant et exclusif de quatre jolies villas à Areas, près de Sanxenxo, avec des plages Pavillon Bleu de sable fin et doré à quelques pas.

À moins de cinq minutes des superbes plages dorées de la Ría de Pontevedra et à 5 minutes en voiture du haut lieu touristique de Sanxenxo, ces maisons familiales de trois chambres sont un endroit idéal pour les escapades estivales, ou également pour un couple ou une petite famille. vous cherchez à vivre au bord de la mer toute l'année, avec Pontevedra à seulement 20 minutes en voiture et des écoles internationales à proximité.

Les quatre villas modernes sont construites avec des matériaux de haute qualité, avec l'efficacité énergétique en priorité, par un constructeur galicien réputé qui développe des propriétés immobilières dans la province depuis trente ans.

Bien que ces nouvelles villas soient très proches de la plage, des services locaux et de l'agitation estivale de Sanxenxo si vous le souhaitez, elles sont en retrait afin que la route côtière soit suffisamment éloignée pour être à l'abri des regards et des bruits et bénéficier de un cadre privilégié et paisible.

Ce développement de villas est construit avec la plus haute qualité, avec une cote d'efficacité énergétique A. Avec une structure en béton traditionnelle, les murs extérieurs doivent être recouverts d'une finition en liège pour aider les propriétés à s'intégrer dans l'environnement naturel et favoriser l'efficacité énergétique.

Le chauffage est assuré par un système de climatisation double chaud/froid efficace avec pompe à chaleur.

Les quatre villas de ce développement limité se composent d'une terrasse couverte et d'un jardin devant la maison qui donne sur la campagne en face.



[lucasfox.fr/go/areas-views-sanxenxo](https://lucasfox.fr/go/areas-views-sanxenxo)

**PROCHAINEMENT:** La promotion immobilière n'est pas encore disponible. Contactez-nous pour plus d'informations.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

Prix à partir de 430 000 € New development - À venir

## Areas Views Sanxenxo Maisons / Villas, Pontevedra, Galicia

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Pontevedra avec un(e) prix de départ de 430,000 € et rendement locatif de 4%, 4 Maisons / Villas disponibles

<b>Q3 2024</b> Fin des travaux	<b>4</b> Unités disponibles	<b>3.0</b> Chambres	<b>207m<sup>2</sup></b> Dimensions allant de	<b>4,19%</b> Rendement locatif de jusqu'à	<b>Accordé</b> Permis de construction
-----------------------------------	--------------------------------	------------------------	---	--	--

Les villas disposent d'un salon/salle à manger/cuisine décloisonné avec des fenêtres pleine hauteur permettant à beaucoup de soleil d'entrer depuis la terrasse couverte. Vers l'arrière du rez-de-chaussée se trouve une pièce pouvant servir de bureau ou de chambre supplémentaire, ainsi qu'une salle de bains, des toilettes invités et une buanderie. A l'étage, nous trouvons deux chambres doubles de bonne taille avec une salle de bain partagée. Les deux chambres ont accès à une terrasse qui s'étend le long de la façade de la maison et bénéficie d'une vue partielle sur la mer.

L'achèvement est prévu d'ici août 2024.

### UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface	Rental yield
Maison / Villa	430 000 €	Étage	3 Chambres 2 Salles de bains	209m <sup>2</sup> , Terrasse 32m <sup>2</sup>	4.19%
Maison / Villa	440 000 €	Étage	3 Chambres 2 Salles de bains	209m <sup>2</sup> , Terrasse 32m <sup>2</sup>	4.09%
Maison / Villa	440 000 €	Étage	3 Chambres 2 Salles de bains	209m <sup>2</sup> , Terrasse 32m <sup>2</sup>	4.09%
Maison / Villa	440 000 €	Étage	3 Chambres 2 Salles de bains	207m <sup>2</sup> , Terrasse 32m <sup>2</sup>	4.09%

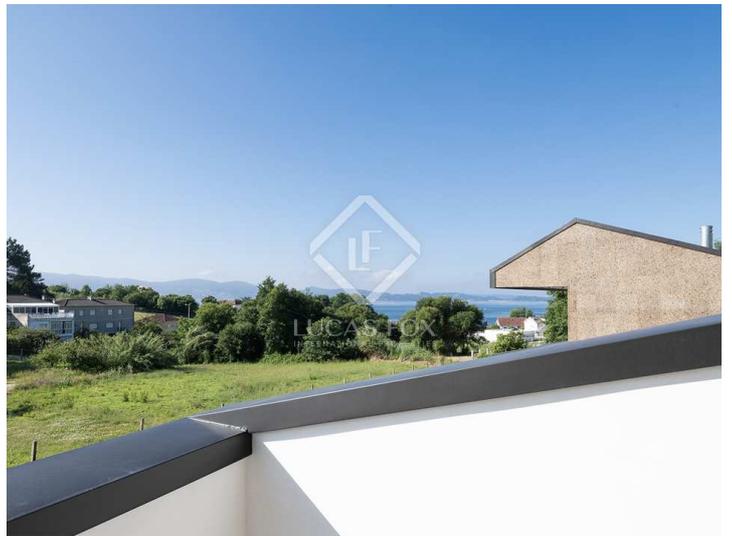
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

**Prix à partir de 430 000 € New development - À venir**  
**Areas Views Sanxenxo Maisons / Villas, Pontevedra, Galicia**

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Pontevedra avec un(e) prix de départ de 430,000 € et rendement locatif de 4%, 4 Maisons / Villas disponibles

<b>Q3 2024</b>	<b>4</b>	<b>3.0</b>	<b>207m<sup>2</sup></b>	<b>4,19%</b>	<b>Accordé</b>
Fin des travaux	Unités disponibles	Chambres	Dimensions allant de	Rendement locatif de jusqu'à	Permis de construction



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne