

## Nouvelle construction - Vendu **Ataulf Appartements, Gótico, Barcelone**

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Gótico, Barcelona



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

Nouvelle construction - Vendu

## Ataulf Appartements, Gòtico, Barcelone

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Gòtico, Barcelona

### DESCRIPTION

## Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Gòtico, Barcelona

Ce bâtiment historique avec une entrée unique propose des maisons récemment rénovées avec de beaux intérieurs, dans un emplacement imbattable à Barri Gòtic, à quelques pas du Port Vell, du port de plaisance de luxe récemment rénové et des plages de la Barceloneta.

Il se compose d'un appartement au rez-de-chaussée, de 8 appartements aux étages intermédiaires et de 2 penthouses spectaculaires au dernier étage avec une grande terrasse privée. Le bâtiment offre également une fantastique terrasse commune avec vue sur la ville.

D'une superficie de 58 m<sup>2</sup> à 118 m<sup>2</sup>, les appartements spacieux disposent de hauts plafonds avec poutres apparentes, de beaux éléments d'époque restaurés et de superbes vues sur la rue ou une place pittoresque, d'une façade à l'autre.

Ils ont un beau design et ont réussi à obtenir une excellente combinaison entre les nouvelles technologies et le charme historique, le tout à un niveau exceptionnellement élevé. Idéal comme immeuble de placement offrant un rendement de plus de 4% et un potentiel de croissance économique, comme résidence principale ou secondaire.

### Faits saillants

- Emplacement central dans le Barri Gòtic
- Bâtiment historique et unique avec 2 façades et une entrée spectaculaire
- Les éléments d'origine associés aux touches modernes des finitions haut de gamme sont préservés
- Terrasse communautaire



[lucasfox.fr/go/ataulf-7](https://lucasfox.fr/go/ataulf-7)

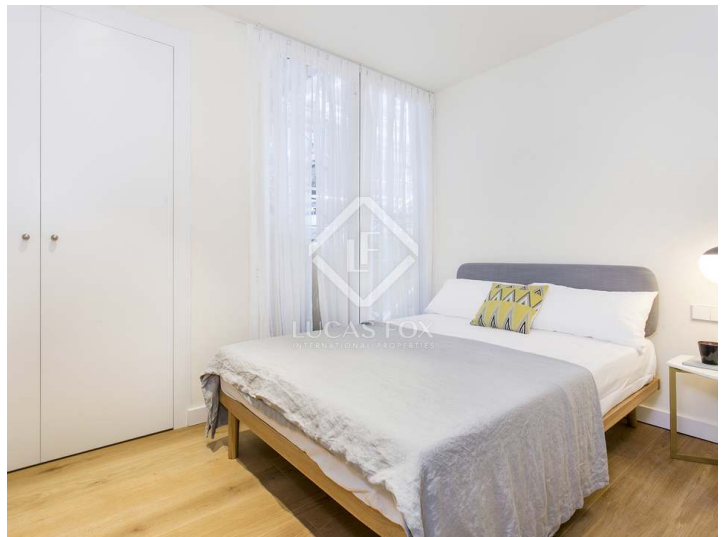
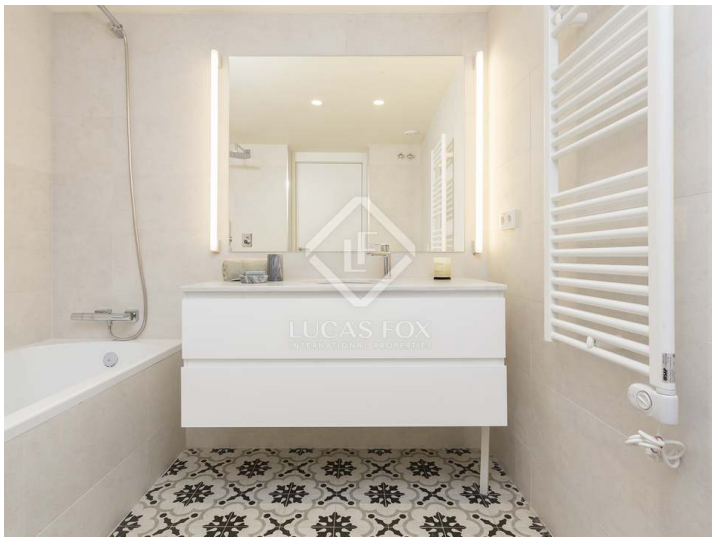
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

## Nouvelle construction - Vendu

# Ataulf Appartements, Gótico, Barcelone

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Gótico, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne