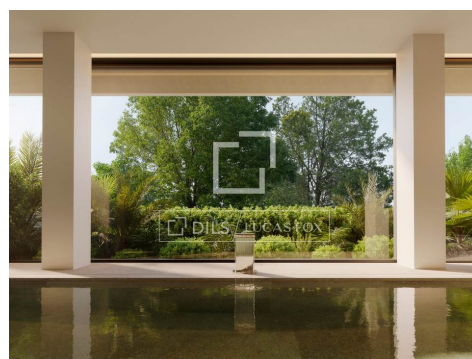
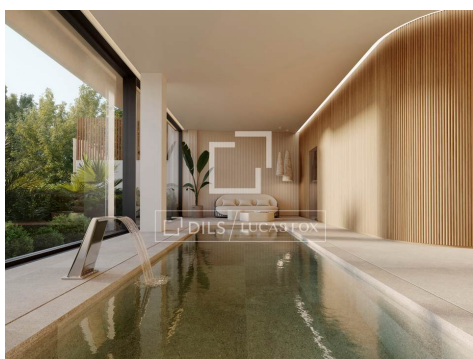


Prix à partir de 660 000 € New development

Auras Appartements, El Masnou, Barcelona

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à El Masnou, Barcelona avec un(e) prix de départ de 660,000 €, 16 Appartements disponibles

Q4 2028	16	2 & 3	79m ²	Accordé
Fin des travaux	Unités disponibles	Chambres	Dimensions allant de	Permis de construction



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

Prix à partir de 660 000 € New development

Auras Appartements, El Masnou, Barcelona

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à El Masnou, Barcelona avec un(e) prix de départ de 660,000 €

Dils Lucas Fox présente Auras, un nouveau programme immobilier exclusif en bord de mer à El Masnou, l'un des emplacements les plus privilégiés de la côte du Maresme. Un projet résidentiel unique conçu pour ceux qui recherchent une résidence contemporaine en bord de Méditerranée, sans sacrifier la proximité et l'accessibilité de Barcelone, située à seulement 20 minutes.

Ce programme immobilier propose une sélection soignée d'appartements de 2 et 3 chambres, à l'architecture contemporaine élégante et aux finitions haut de gamme. Chaque logement a été conçu pour optimiser l'espace, la luminosité naturelle et la vue sur la mer grâce à ses grandes baies vitrées, ses espaces intérieurs généreux et son panorama exceptionnel.

Ce projet propose différents types d'appartements adaptés à tous les modes de vie. Les penthouses se distinguent par leurs spectaculaires terrasses panoramiques offrant une vue imprenable sur la Méditerranée, tandis que les appartements en rez-de-chaussée bénéficient de vastes jardins privés permettant aux résidents de profiter du plein air en toute intimité et confort.

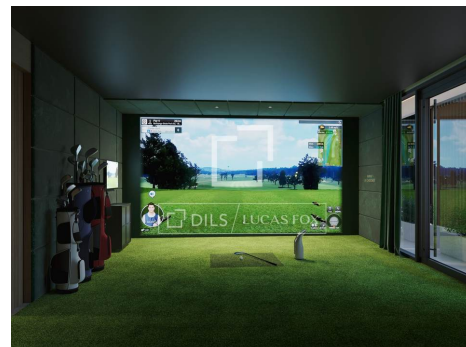
Ses espaces communs complets enrichissent l'expérience résidentielle grâce à des espaces conçus pour le repos, les loisirs et les soins personnels, comprenant une piscine extérieure et intérieure, un spa, un sauna, une salle de sport entièrement équipée, un simulateur de golf et des espaces de détente.

Toutes les maisons disposent également d'espaces de stationnement et de pièces de rangement, offrant fonctionnalité et commodité au quotidien.

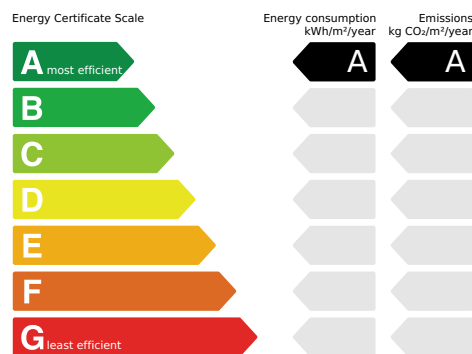
Situé dans un cadre balnéaire exceptionnel, ce programme immobilier s'intègre harmonieusement à un quartier résidentiel calme et établi, offrant un accès facile aux plages, au port de plaisance, aux restaurants, aux commerces et services, ainsi qu'à d'excellentes liaisons de transport. El Masnou allie la tranquillité de la vie en bord de mer à la praticité de bénéficier de tous les services et commodités à proximité de Barcelone.

Auras représente une opportunité unique dans un lieu où les programmes immobiliers véritablement exclusifs se font de plus en plus rares. Un projet singulier pour savourer un style de vie méditerranéen exceptionnel, face à la mer et en harmonie constante avec la lumière, le paysage et la tranquillité.

Contactez Lucas Fox pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée.



lucasfox.fr/go/auras



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

Prix à partir de 660 000 € New development

Auras Appartements, El Masnou, Barcelona

Le prix affiché des unités n'inclut pas la TVA (10 %) ni les autres frais liés à l'achat. Il n'inclut pas non plus les places de parking (un achat minimum de deux unités est requis) ni les espaces de stockage, qui sont vendus séparément. Les places de parking sont disponibles à partir de 26 000 € et les espaces de stockage à partir de 8 000 €, hors taxes.

Le certificat de performance énergétique et le certificat d'occupation sont disponibles ou en cours d'obtention, selon l'état d'avancement des travaux.

État du support : grand support.

Unités dans cette promotion immobilière

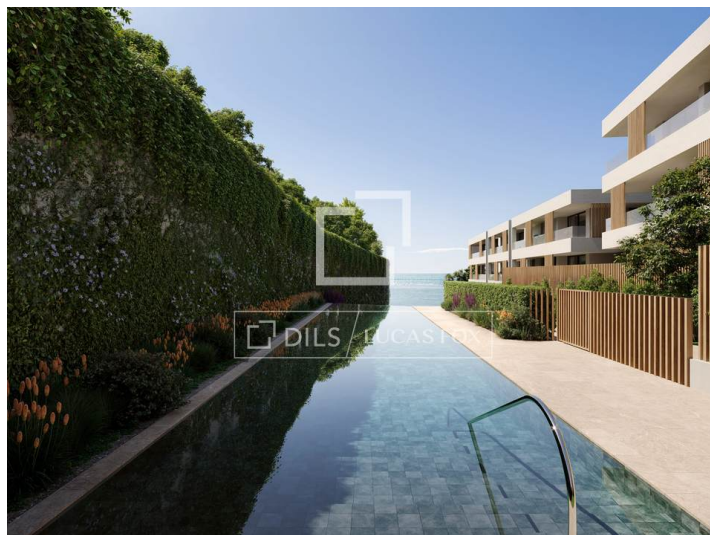
Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Appartement	685 000 €	Étage 0	2 Chambres 2 Salles de bains	86m², Terrasse 31m²
Appartement	660 000 €	Étage 1	2 Chambres 2 Salles de bains	86m², Terrasse 31m²
Appartement	750 000 €	Étage 1	3 Chambres 2 Salles de bains	89m², Terrasse 19m²
Appartement	850 000 €	Étage 1	3 Chambres 2 Salles de bains	100m², Terrasse 38m²
Appartement	875 000 €	Étage 1	3 Chambres 2 Salles de bains	109m², Terrasse 39m²
Appartement	925 000 €	Étage 2	3 Chambres 2 Salles de bains	107m², Terrasse 45m²

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

Prix à partir de 660 000 € New development

Auras Appartements, El Masnou, Barcelona



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne