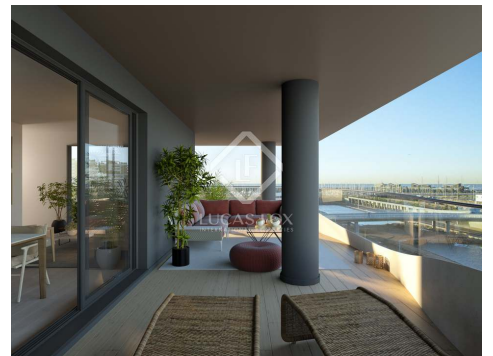
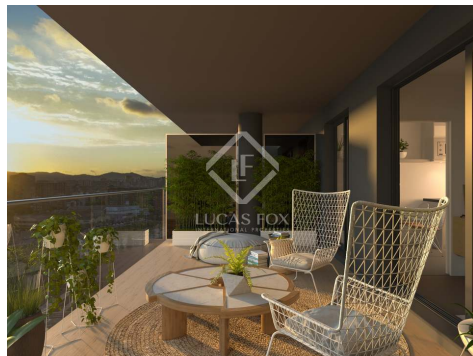


## Prix disponibles sur demande New development - Vendu **Badalona Canal Appartements, Badalona, Barcelona**

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Badalona, Barcelona



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

## Prix disponibles sur demande New development - Vendu **Badalona Canal Appartements, Badalona, Barcelona**

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Badalona, Barcelona

### DESCRIPTION

## Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Badalona, Barcelona

Badalona Canal met à votre disposition des maisons modernes conçues par les architectes les plus avant-gardistes avec des matériaux et des finitions de haute qualité. Un développement exclusif de nouvelle construction conçu pour offrir à vous et à votre famille une maison qui répond à vos besoins avec tout le confort dans une enclave privilégiée, devant le nouveau canal du port de Badalona.

La promotion consiste en 252 merveilleuses maisons de 2 à 4 chambres à coucher, avec plus de 25 types répartis sur 3 tours spectaculaires. Ce sont des maisons spacieuses dont le charme réside dans leur design moderne, leurs vues et leur luminosité. Beaucoup d'entre eux disposent de belles terrasses d'où vous pourrez admirer la vue imprenable sur la mer et la ville et profiter du climat privilégié de la région.

Les maisons se distinguent par leurs excellentes finitions et matériaux: les salles de bains sont équipées de robinets Hansgrohe et de carreaux de céramique Porcelanosa, avec la possibilité de choisir entre différentes options. D'autre part, la cuisine bénéficie du comptoir de la marque Silestone et est équipée d'un four, d'un four micro-ondes, d'une plaque vitrocéramique "à commande tactile", d'une hotte aspirante, d'un lave-vaisselle intégré et d'un réfrigérateur de grande capacité.

En ce qui concerne la climatisation, toute la maison est équipée d'un système de chauffage par le sol et d'une climatisation avec pompe à chaleur, en plus d'un système de ventilation mécanique individuelle avec des aérateurs hygroscopiques. Enfin, les maisons sont équipées d'un système domotique avec écran tactile et gestion via application, qui contrôle l'allumage et l'extinction des lumières LED, des stores motorisés et qui peut être configuré en fonction des besoins du nouveau propriétaire.

En outre, la promotion comprend des places de stationnement moyennant un supplément de prix et offre la possibilité d'acheter un local de stockage, également moyennant des frais supplémentaires. Ses parties communes sont magnifiques, avec de beaux espaces paysagers, une grande piscine avec solarium et une aire de jeux pour les enfants.

La promotion est située à Badalona, à seulement 10 minutes du centre de Barcelone en voiture et bénéficie d'une excellente connexion avec les réseaux de transports en commun.



[lucasfox.fr/go/badalona-canal](https://lucasfox.fr/go/badalona-canal)

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

## Prix disponibles sur demande New development - Vendu

# Badalona Canal Appartements, Badalona, Barcelona

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Badalona, Barcelona

Une occasion unique d'acquérir la maison de vos rêves dans un nouveau bâtiment en construction avant le port de Badalona.

### Faits saillants

- Maisons de 2 à 4 chambres
- Finitions et matériaux de haute qualité
- Design moderne et avant-gardiste
- Avec terrasses
- Avec des espaces communs fantastiques: jardins, piscine, solarium, aire de jeux
- 10 minutes en voiture du centre de Barcelone

### UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Appartement	Vendu	Étage 8	3 Chambres 2 Salles de bains	110m <sup>2</sup> , Terrasse 20m <sup>2</sup>
Appartement	Vendu	Étage 10	3 Chambres 2 Salles de bains	102m <sup>2</sup> , Terrasse 7m <sup>2</sup>

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne