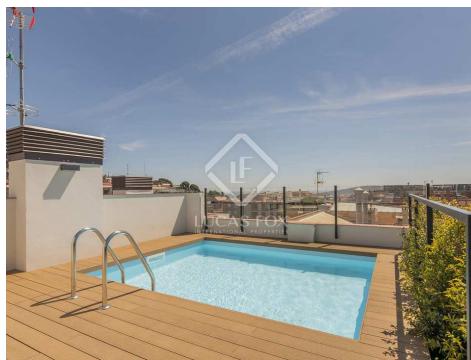


Prix disponibles sur demande New development - Vendu

Balmes Gardens Appartements, Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

Prix disponibles sur demande New development - Vendu

Balmes Gardens Appartements, Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Balmes Gardens est un nouveau complexe résidentiel situé dans le quartier de Sant Gervasi-La Bonanova, l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux de Barcelone. Il est situé dans la partie supérieure de la rue Balmes, à côté de la place Kennedy et de la distinguée avenue Tibidabo, tout près des meilleures écoles et centres médicaux.

Balmes Gardens est un bâtiment protégé par le patrimoine architectural historique-artistique de la ville de Barcelone, dont le projet de réhabilitation met en valeur le style original du bâtiment, sobre et moderne, qui comprend des éléments contemporains conçus pour garantir un maximum de confort.

Le développement dispose de différents types de logements qui s'adaptent à une grande variété de modes de vie. Derrière la façade en pierre soignée et l'imposante entrée en marbre blanc, se cachent 30 maisons élégantes réparties sur huit étages. Certains d'entre eux sont orientés vers Balmes et d'autres vers le passage de Maluquer. Ils se distinguent par leur distribution moderne et fonctionnelle, leurs espaces ouverts et lumineux, leurs pièces avec de hauts plafonds et leurs cuisines ouvertes.

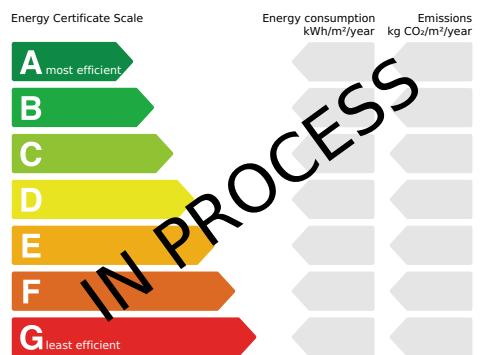
Tous sont équipés d'énergie aérothermique, un système qui permet d'obtenir de l'énergie de l'air pour couvrir la demande en climatisation et en eau chaude du bâtiment. Grâce à une classe énergétique A qui réduit les émissions de CO₂ et à l'installation d'énergie aérothermique, nous envisageons des maisons plus durables et plus efficaces qui représentent de grandes économies d'énergie et économiques.

Le développement offre des espaces extérieurs sur la terrasse pour profiter d'un style de vie méditerranéen détendu, des installations bien entretenues avec un espace solarium, une piscine, une connexion Wi-Fi et des vues fabuleuses sur la ville et le Tibidabo. De plus, il dispose de caméras de vidéosurveillance dans les espaces communs et dans le garage souterrain de trois étages, pouvant accueillir des véhicules et des motos (quatre d'entre eux avec chargeurs électriques). Une porte automatique avec télécommande facilite l'accès aux véhicules, tandis que le garage lui-même communique avec les maisons via ascenseur et escaliers.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur les unités disponibles à la vente.



lucasfox.fr/go/balmes-gardens



Contactez-nous à propos de cette propriété

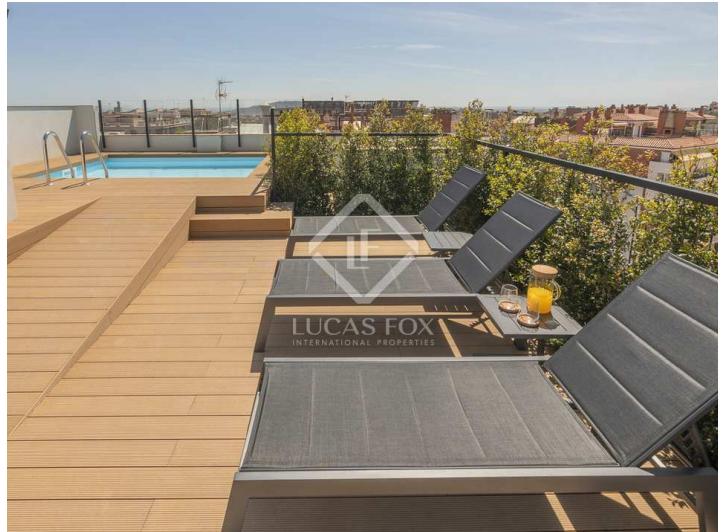
+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

Prix disponibles sur demande New development - Vendu

Balmes Gardens Appartements, Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Unités dans cette promotion immobilière

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Appartement	Vendu	Étage 0	3 Chambres 3 Salles de bains	211m ² , Terrasse 147m ²
Appartement	Vendu	Étage 0	4 Chambres 4 Salles de bains	260m ² , Terrasse 171m ²



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne