

Prix à partir de 1 145 000 € Renovated project
Banys Vells Bâtiments, El Born, Barcelona

Un nouveau complexe de Bâtiments à vendre à El Born, Barcelona avec un(e) prix de départ de 1,145,000 €, 3 Bâtiments disponibles

3 Unités disponibles **2.0** Chambres **115m²** Dimensions allant de



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

Prix à partir de 1 145 000 € Renovated project

Banys Vells Bâtiments, El Born, Barcelona

Un nouveau complexe de Bâtiments à vendre à El Born, Barcelona avec un(e) prix de départ de 1,145,000 €, 3 Bâtiments disponibles

3 Unités disponibles **2.0** Chambres **115m²** Dimensions allant de

DESCRIPTION

Un nouveau complexe de Bâtiments à vendre à El Born, Barcelona avec un(e) prix de départ de 1,145,000 €

Lucas Fox présente le nouveau projet immobilier Banys Vells, dans un bâtiment classé rénové situé dans le quartier du Born à Barcelone. Le bâtiment est situé dans les murs des anciens thermes médiévaux, d'où son nom.

Le développement comprend cinq appartements élégants avec deux chambres et deux salles de bains chacun, ce qui les rend très spacieux, ainsi que deux locaux commerciaux. Le rez-de-chaussée est proposé, qui a sa propre entrée depuis la rue, deux étages au premier étage et deux étages dans le grenier, qui pourraient être réunis si vous le souhaitez.

Lors de la rénovation, les éléments d'époque les plus représentatifs ont été conservés ou restaurés, tels que les plafonds à poutres apparentes, les tuiles hydrauliques, les murs en briques et les fresques. Tout cela donne une atmosphère de noblesse aux demeures. Cependant, ces éléments d'époque ont été combinés, pour un confort total, avec des équipements modernes, comme les cuisines de la marque allemande Nolte avec appareils Siemens, les comptoirs Neolith Abu Dhabi blancs ; et des salles de bains sans joints en béton ciré gris clair mat, céramique noire mate, meubles et robinetterie Duravit.

D'autre part, les maisons comprennent des fenêtres et des balcons en bois avec double vitrage et volets et un chauffage au sol alimenté par aérothermie.

Le développement offre à ses résidents un magnifique toit-terrasse à usage commun, équipé d'une piscine, d'une cuisine extérieure, d'un espace de détente, d'une douche extérieure avec eau chaude et froide et d'une salle de bains. De là, vous pouvez voir les vues de la vieille ville de Barcelone, plus précisément de certaines des plus belles églises de la région, comme Santa María del Mar. Enfin, le développement offre un ascenseur qui relie tous les étages et un hall d'entrée spacieux avec parking à vélos.

Contactez-nous pour plus d'informations.

Points forts:

- Bâtiment classé restauré
- Appartements 2 chambres
- Toit terrasse avec piscine, solarium et cuisine extérieure

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne



lucasfox.fr/go/banys-vells

Prix à partir de 1 145 000 € Renovated project

Banys Vells Bâtiments, El Born, Barcelona

Un nouveau complexe de Bâtiments à vendre à El Born, Barcelona avec un(e) prix de départ de 1,145,000 €, 3 Bâtiments disponibles

3 Unités disponibles **2.0** Chambres **115m²** Dimensions allant de

- Éléments d'époque
- Équipement moderne
- Situé à Born

UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Appartement	1 145 000 €	Étage 2	2 Chambres 2 Salles de bains	115m ²
Appartement	Vendu	Étage 3	2 Chambres 2 Salles de bains	115m ²
Appartement	1 245 000 €	Étage 3	2 Chambres 2 Salles de bains	115m ²

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

Prix à partir de 1 145 000 € Renovated project
Banyes Vells Bâtiments, El Born, Barcelona

Un nouveau complexe de Bâtiments à vendre à El Born, Barcelona avec un(e) prix de départ de 1,145,000 €, 3 Bâtiments disponibles

3 **2.0** **115m²**
Unités disponibles Chambres Dimensions allant de



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne