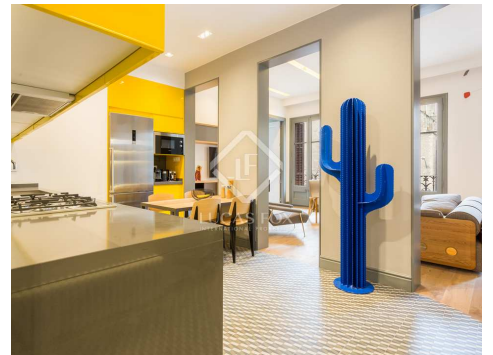
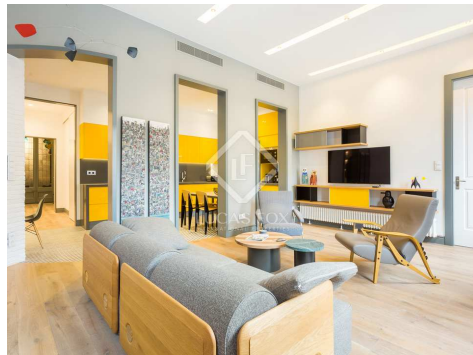
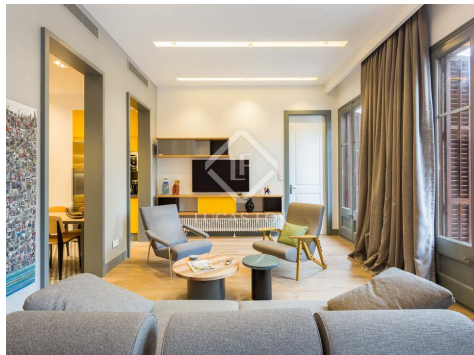


1 150 000 € Appartement - Vendu

## appartement en excellent état avec 3 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

**3**      **2**      **121m<sup>2</sup>**   **7m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

1 150 000 € Appartement - Vendu

## appartement en excellent état avec 3 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**121m<sup>2</sup>** Plan  
**7m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

### Bel appartement non meublé avec une rénovation exquise à vendre dans un domaine moderniste à Rambla de Catalunya.

Cet appartement de 121 m<sup>2</sup>, avec une lumière naturelle abondante, de belles vues et de hauts plafonds, a été récemment rénové avec des finitions de qualité exceptionnelle, alliant le charme historique d'un domaine moderniste avec le luxe d'avoir une maison moderne avec des meubles design, tout prêt afin que vous puissiez en profiter confortablement.

Le bâtiment date du début du XXe siècle et l'entrée et les parties communes sont en cours de rénovation. Il dispose également d'un ascenseur et d'un service de conciergerie.

Cette maison intelligente dispose d'un éclairage à faible consommation d'énergie et se compose d'un salon de 40 m<sup>2</sup> avec balcons et d'une cuisine semi-ouverte intégrée, d'une chambre avec salle de bains et dressing, et de deux chambres d'hôtes avec une salle de bains et des armoires encastrées.

Étant située à un étage élevé du bâtiment, cette maison spacieuse bénéficie de tranquillité et d'une lumière naturelle abondante, ainsi que de belles vues sur la Rambla Catalunya avec une orientation sud-ouest. L'appartement a quatre balcons.

C'est sans aucun doute un appartement vraiment élégant avec des finitions de luxe et des intérieurs très sophistiqués, dans l'un des boulevards bordés d'arbres préférés de Barcelone, à côté du Passeig de Gràcia, de la Casa Batlló et de la Pedrera de Gaudí, des galeries, des boutiques de créateurs, tous services, commodités et transports publics.



[lucasfox.fr/go/bcn10242](https://lucasfox.fr/go/bcn10242)

Conciergerie, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Propriété Moderniste, Vues, Utility room, Système domotique, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Alarme, Accès en fauteuil roulant

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne



1 150 000 € Appartement - Vendu

## appartement en excellent état avec 3 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

**3**            **2**            **121m<sup>2</sup>**    **7m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne