

1 098 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 6 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

6 **2** **209m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 098 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 6 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

6 **2** **209m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Appartement lumineux et spacieux à réformer à vendre sur l'Avenida Diagonal. Le prix comprend une proposition de conception faite par un cabinet d'architectes exclusif. Propriété avec beaucoup de potentiel.

Occasion unique de rénover complètement une maison de 208 m² dans un emplacement privilégié sur l'Avenida Diagonal, à l'intersection avec la Calle Bruc et à proximité du Passeig de Gracia.

L'appartement est situé dans un beau manoir des années 50 avec un service de conciergerie et une jolie façade. Il conserve plusieurs éléments d'époque, comme une cheminée, qui pourraient être conservés pour lui donner personnalité et caractère.

Il comprend actuellement un salon, une salle à manger, une cuisine, six chambres, deux salles de bain complètes et des toilettes invités. Le salon, la salle à manger et deux des chambres donnent sur la rue.

Le projet de rénovation présenté par le prestigieux cabinet d'architectes Luv propose de modifier l'agencement pour offrir un salon-salle à manger avec trois balcons donnant sur la rue et deux chambres avec salles de bains privatives et dressings de chaque côté du salon. La cuisine serait au centre, agissant comme le cœur de la propriété. Une troisième chambre, une salle de bain, des toilettes de courtoisie et un bureau complèteraient la nouvelle distribution.

Un appartement spacieux et très exclusif avec beaucoup de potentiel dans un emplacement imbattable à Barcelone.

Notez que le projet de réforme est inclus dans le prix mais pas la réforme elle-même.



lucasfox.fr/go/bcn10245

Ascenseur, Haut de plafond,
Éléments d'époque, Éclairage naturel, Vues,
Près des transports publics, Balcon,
À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 098 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 6 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

6 **2** **209m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne