

538 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 3 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08036

**3**      **2**      **109m<sup>2</sup>**    **7m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

538 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 3 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08036

**3** **2** **109m<sup>2</sup>** **7m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

#### Fantastique appartement de 109 m<sup>2</sup> avec 3 chambres, 2 salles de bain et 2 terrasses donnant sur la rue Muntaner à vendre au cinquième étage à Barcelone.

Dans un immeuble de 1965 situé rue Muntaner entre les rues Mallorca et Valencia, nous trouvons cet appartement au cinquième étage.

C'est une maison de 109 m<sup>2</sup> prête à emménager. Il est distribué en trois chambres, deux petits intérieurs pouvant être joints et un grand extérieur, avec de grands placards et une salle de bain privée.

Une grande cuisine avec un espace cellier et galerie ravira les amateurs de bons moments autour du poêle. Le salon-salle à manger a plus de 30 m<sup>2</sup> et a accès à deux agréables balcons donnant sur la rue. L'appartement est complété par une deuxième salle de bain.

Il comprend d'excellentes finitions telles que des planchers en bois naturel, de la menuiserie en aluminium, des conduits de chauffage et de climatisation.

L'immeuble, qui dispose de 2 ascenseurs, a passé l'ITE et a obtenu le certificat d'aptitude.



[lucasfox.fr/go/bcn11037](https://lucasfox.fr/go/bcn11037)

Terrasse, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Utility room, Système d'alarme, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne



538 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 3 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08036

**3**            **2**            **109m<sup>2</sup>**    **7m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne