

570 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 2 chambres avec 26m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

2                    1                    70m<sup>2</sup>    26m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

**570 000 € Appartement - Vendu**

## Appartement avec 2 chambres avec 26m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>70m<sup>2</sup></b>	<b>26m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

### DESCRIPTION

**Superbe appartement avec terrasse privée à vendre dans le quartier de l'Eixample. Ce nouvel appartement se situe dans un bâtiment de style classique rénové au centre de Barcelone.**

Cette étonnante propriété est située dans un immeuble du 19<sup>ème</sup> siècle dans la partie droite du quartier de l'Eixample.

La rénovation de cet appartement fut achevée en 2007 et ce dernier se trouve à l'heure actuelle dans un état impeccable. Le bâtiment fut entièrement reconstruit tout en préservant la façade et certaines caractéristiques d'origine. Il dispose d'un hall d'entrée impressionnant avec un plafond orné d'époque et des sols en marbre. L'escalier en marbre a quant à lui été entièrement rénové. Il dispose également d'un grand ascenseur neuf.

#### Description en détails

L'appartement a une surface de 76m<sup>2</sup> au total et possède tous les derniers équipements disponibles; climatisation et chauffage, planchers en bois dur tropical, une cuisine entièrement équipée, salle de bain, des fenêtres double vitrage et un interphone video.

L'appartement dispose d'un hall d'entrée d'assez grandes dimensions, d'un grand séjour/salle à manger avec un plancher en mosaïques catalanes, 3 fenêtres avec balcons français et plafonds ornés et une cuisine entièrement aménagée. Il possède également deux chambres et une salle de bains avec douche. L'appartement est particulièrement bien éclairé et son espace à vivre est plus que spacieux.

Il jouit d'une terrasse privée accessible depuis le salon et les deux chambres. La terrasse mesurant 20m<sup>2</sup>, vous permettra d'apprécier les dîners en plein air.

L'emplacement de l'appartement est plus qu'avantageux, en effet, Paseo de Gracia est à moins d'une minute à pied et toutes les boutiques, restaurants et cafés de l'Eixample sont facilement accessibles. La vieille ville et les attractions principales de Barcelone ne sont également qu'à quelques minutes.

Cet appartement est parfait pour quelqu'un qui aimerait vivre dans un bâtiment d'époque tout en disposant de tout le confort actuel.

[lucasfox.fr/go/bcn11554](https://lucasfox.fr/go/bcn11554)

Terrasse, Ascenseur,  
Pavements hydrauliques, Parquet,  
Haut de plafond, Éclairage naturel,  
Domaine Royale,  
Près des transports publics, Exterior,  
Climatisation, Chauffage, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

570 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 2 chambres avec 26m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>70m<sup>2</sup></b>	<b>26m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

### Emplacement

Aujourd'hui, l'Eixample est considéré par beaucoup comme étant le véritable coeur de Barcelone et l'un des quartiers les plus prisés pour acheter un bien à Barcelone. Les propriétés dans l'Eixample changent de style à chaque coin de rue. Ainsi, l'on a l'occasion de passer devant des propriétés résidentielles, commerciales ou encore des offices de bureaux. C'est ce qui fait la richesse du quartier, sa diversité. Vous trouverez dans ce quartier les boutiques, galeries, restaurants les plus branchés de la ville. A Paseo de Gracia, vous flânerez et découvrirez quelques unes des enseignes les plus célèbres au monde.

En raison de son emplacement central, l'Eixample est très bien desservi par les transports en commun ; métro, bus ainsi que la Renfe permettant d'accéder facilement à l'aéroport ainsi dans la plupart des grandes villes européennes.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

570 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 2 chambres avec 26m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Dreta

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Dreta » 08009

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>70m<sup>2</sup></b>	<b>26m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne