

595 000 € Penthouse - Vendu

Penthouse de nouvelle construction avec 2 chambres avec 42m² terrasse a vendre à El Born

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

2 2 86m² 42m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

595 000 € Penthouse - Vendu

Penthouse de nouvelle construction avec 2 chambres avec 42m² terrasse a vendre à El Born

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

2 **2** **86m²** **42m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Élégant duplex de nouvelle construction à vendre à Born Boutique Lofts, une promotion intéressante à Barcelone.

Ce duplex est situé aux deuxième et troisième étages de la nouvelle promotion de développement Born Boutique Lofts, dans une rue calme du quartier animé de Born. Il est entièrement équipé et prêt à emménager.

L'appartement dispose de 2 chambres et de 2 salles de bains, toutes deux situées au dernier étage et séparées par un couloir. Les deux chambres (une double et l'autre simple) ont accès à des balcons avec de grandes portes vitrées avec des cadres en bois. L'étage inférieur se compose d'une salle à manger reliée à une cuisine entièrement équipée, avec également accès à un balcon. De l'autre côté du couloir se trouve le salon, doté de grandes portes vitrées avec des cadres en bois qui cèdent la place à un balcon donnant sur une cour intérieure calme.

En haut des escaliers, on accède à la grande terrasse de 40 m² réservée aux résidents de ce duplex exclusif. Entouré de murs, il offre beaucoup d'intimité et un grand potentiel pour créer un grand espace de détente, faire des barbecues et planter des plantes.

Toutes les pièces du duplex sont très lumineuses, puisqu'elles possèdent toutes un balcon ou une sortie sur la terrasse. Les chambres situées à l'avant du plancher donnent sur une rue calme, tandis que celles donnant sur l'arrière donnent sur une cour calme et très ensoleillée.

La maison bénéficie d'un grand nombre de touches modernes et élégantes, ainsi que de finitions de qualité de marques telles que Ragno, Vola, Gutman et Smeg. De plus, il dispose de la climatisation, du chauffage au sol, d'un accès direct par ascenseur, d'un éclairage tamisé et d'un service d'interphone vidéo pour un confort optimal.

Une opportunité imbattable pour ceux qui veulent vivre dans un endroit calme à proximité de tous les services du centre-ville.



lucasfox.fr/go/bcn11884

Terrasse, Ascenseur, Parquet,
Haut de plafond, Éclairage naturel,
Système d'alarme,
Près des transports publics,
Nouvellement construit, Espace chill-out,
Double vitrage, Cuisine équipée,
Climatisation, Chauffage, Balcon,
Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

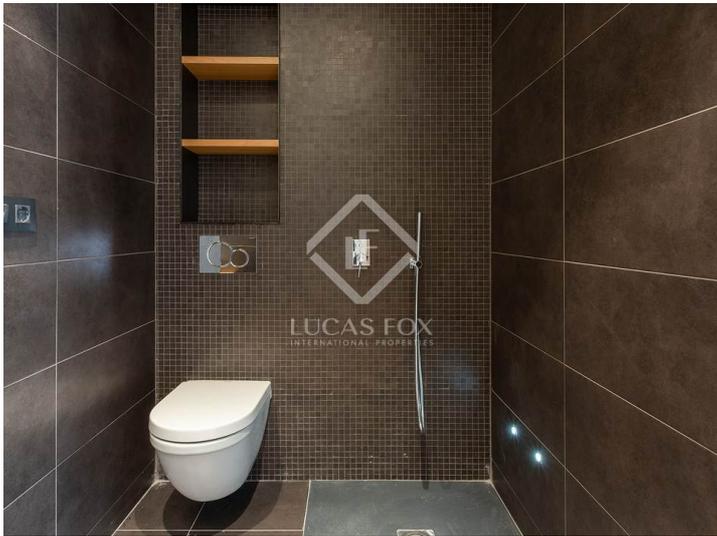
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

595 000 € Penthouse - Vendu

Penthouse de nouvelle construction avec 2 chambres avec 42m² terrasse a vendre à El Born

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

| | | | |
|----------|-----------------|------------------------|------------------------|
| 2 | 2 | 86m² | 42m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrasse |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne