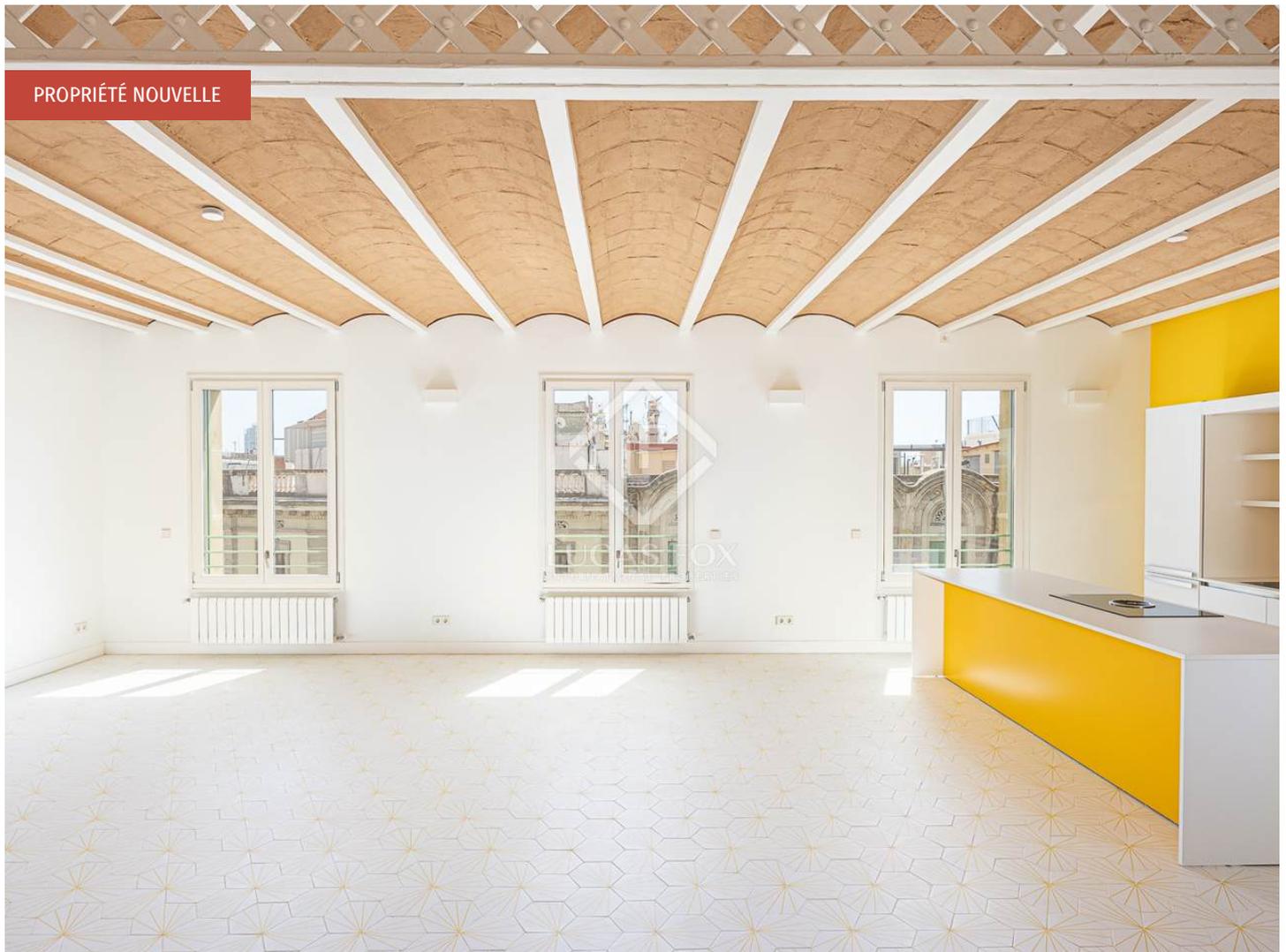


1 725 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

**3**                    **3**                    **174m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 725 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

**3** **3** **174m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

### A vendre lumineux appartement de trois chambres récemment rénové dans un complexe avec d'excellents espaces communs et services situé dans le Carré d'Or

La propriété date de 1895 et est située à Ausias March-Bailén, elle bénéficie donc d'un emplacement enviable sur le Carré d'Or de Barcelone. Cette zone centrale d'une grande importance architecturale, historique et culturelle est proche du glamour Paseo de Gracia, du magnifique parc de la Ciudadela et du port de plaisance de la ville, entre autres lieux d'intérêt.

Le bâtiment a six étages et une architecture unique qui est complétée par des intérieurs exquis récemment rénovés et un grand nombre d'espaces communs, comme une salle de sport avec spa.

Ces maisons haut de gamme, uniques à Barcelone, offrent la possibilité de profiter du confort de vivre en centre-ville avec la valeur ajoutée d'avoir à votre disposition des services de luxe comme un chauffeur, une sécurité et un service de conciergerie multilingue permanent. Il comprend également la location de vélos, des cabines de massage et un majordome virtuel qui répondra à vos demandes par SMS en quelques minutes.

Cette maison spécifique se compose de 174 m<sup>2</sup> et de trois chambres. En entrant, nous trouvons un salon-salle à manger spacieux et très lumineux à côté d'une belle cuisine ouverte bien équipée avec un îlot central. Ensuite, nous avons une chambre, une salle de bain pour invités et une buanderie. Enfin, il y a deux autres chambres, avec salles de bains privatives séparées.

En bref, nous sommes confrontés à une opportunité unique d'investir dans une propriété spéciale et spectaculaire dans la ville de Barcelone.



[lucasfox.fr/go/bcn14695](https://lucasfox.fr/go/bcn14695)

Piscine couverte, Spa, Salle de fitness, Concierge, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Climatisation, Chauffage

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 725 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

**3**                    **3**                    **174m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne