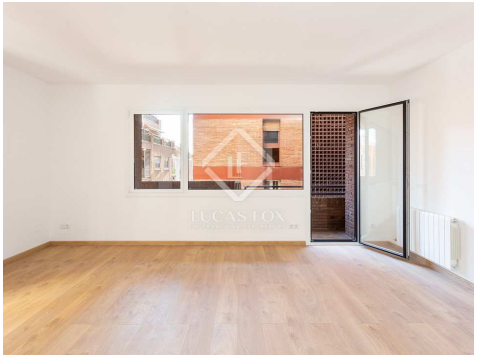
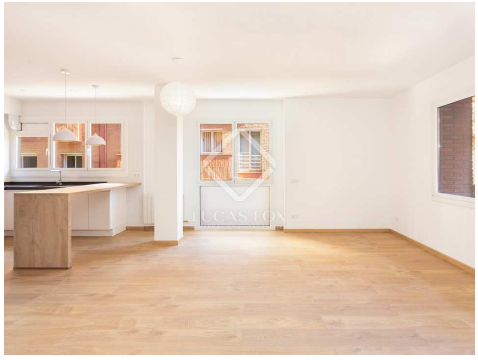
675 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 8m² terrasse a vendre á Gràcia

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08024

4	3	140m²	8m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse





Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

675 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 8m² terrasse a vendre á Gràcia

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08024

4	3	140m²	8m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION

Lumineux appartement rénové et prêt à emménager avec terrasse dans le quartier de Gràcia.

Cet appartement familial rénové avec des matériaux de la plus haute qualité pourrait être utilisé comme maison, bureau ou consultation grâce à son excellente distribution. Il est situé dans un bâtiment des années 60 avec une brique bien entretenue avec ascenseur, un service de conciergerie, une terrasse commune et un accès pour les personnes en fauteuil roulant.

C'est un appartement d'angle carré, il bénéficie donc de beaucoup de lumière naturelle.

En entrant, nous recevons un couloir où nous trouvons la chambre principale, qui est extérieure et qui a une salle de bain privée et dressing. deux chambres doubles extérieures et un intérieur individuel. Deux salles de bains complètes (une avec baignoire et l'autre avec douche) desservent ces chambres. Une salle des machines, une zone d'eau et de repassage, un garde-manger et une salle de stockage complètent cette zone de la maison. Il est à noter que les chambres à coucher et la zone d'eau sont séparées du reste de la maison du point de vue de l'architecture, créant ainsi une barrière visuelle et acoustique qui permettrait de créer un bureau ou une consultation à l'étage.

Au bout du couloir, nous trouvons un salon-salle à manger ouvert sur un espace de 40 m² avec une cuisine à deux vents équipée d'appareils Siemens qui bénéficie d'une sortie sur une terrasse de 8 m².

La maison est équipée de sols paruqué (avec sols en marbre dans les parties communes de la propriété), du chauffage et de la climatisation pour assurer votre confort tout au long de l'année et d'un système domotique pour vous simplifier la vie. Il y a la possibilité d'acquérir une place de parking dans le même bâtiment.

N'hésitez pas à nous contacter pour visiter cet appartement dans le quartier de Gràcia.

lucasfox.fr/go/bcn15368

Terrasse, Concierge, Ascenseur, Sol en marbre, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Terrasse commune, Parking, Système domotique, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

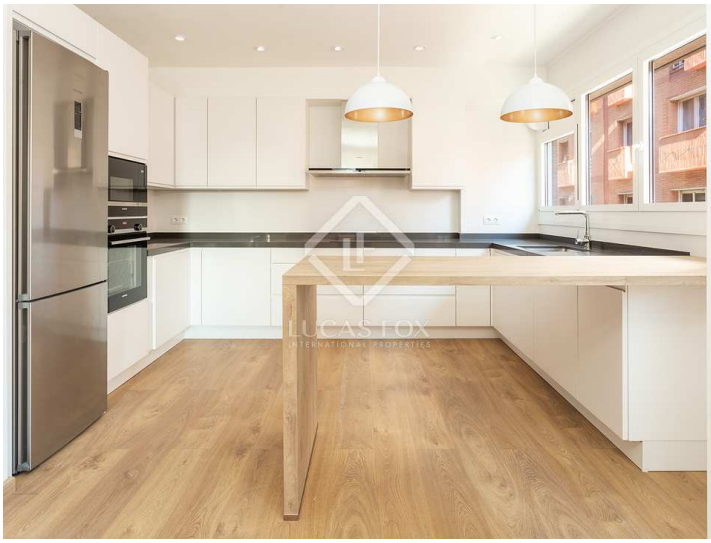
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

675 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 8m² terrasse a vendre á Gràcia

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08024

4	3	140m²	8m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne