

480 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

2	2	111m <sup>2</sup>	3m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

480 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

2                      2                      111m<sup>2</sup>    3m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

## Magnifique appartement design rénové avec des meubles sur mesure et situé dans l'un des quartiers à la mode de Barcelone.

Cet impressionnant appartement rénové avec des finitions et des matériaux de luxe est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble avec terrasse commune dans l'un des plus beaux quartiers de la ville : El Born. La maison se distingue par son mobilier design sur mesure, qui se fond avec les espaces en créant un environnement spacieux et calme.

À l'entrée, nous avons un grand hall avec accès à une salle de bain complète. Ensuite, nous trouvons une cuisine équipée intégrée dans le mur et revêtue de bois naturel qui mène à un grand salon avec deux balcons donnant sur la rue Montcada, qui inondent la pièce de lumière naturelle. De plus, nous avons une grande chambre avec placards et une salle de bain privée. D'autre part, il y a la possibilité de créer une deuxième chambre grâce à une étagère mobile qui se situe dans le séjour.

La maison a de hauts plafonds et des poutres apparentes dans certaines pièces, ce qui lui donne un charme particulier. Les chambres et le salon ont des planchers en bois et la cuisine a des planchers hydrauliques. De même, nous disposons de la climatisation et du chauffage qui garantissent votre confort à tout moment de l'année, d'un système domotique qui facilite votre quotidien et d'un système d'alarme pour votre sécurité et celle de vos proches.

Contactez-nous pour visiter ce magnifique appartement au centre de Barcelone.



[lucasfox.fr/go/bcn15453](https://lucasfox.fr/go/bcn15453)

Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éclairage naturel, Terrasse commune, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Dressing, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

480 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

2	2	111m <sup>2</sup>	3m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne